

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: **913-4/19**, číslo smlouvy objednatele: **2019-00115**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Strakonice
sídlo: Velké náměstí 2, 38601 Strakonice
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
Bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 182050112/0300
zástupce ve věcech technických a realizačních: Ing. Oldřich Švehla
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: KOČÍ a.s.
se sídlem: K Lipám 132, 397 01 Písek
zastoupená: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
bankovní spojení: Oberbank AG,
č. účtu: 7300003109/8040
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:
- 1.3.1.** Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
ve věcech administrativně-technických: Ing. Oldřich Švehla
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice – Přední Ptákovice, IČ: 73552771 (TDS).
- 1.3.3.** Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kočí
ve věcech technických: Radim Liška
- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Ondřej Soukup.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky otevřeného řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitního režimu s názvem „DŮM KULTURY STRAKONICE – I. ETAPA“, realizovaného v

souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.

- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2.** převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3.** prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt vedený jako stavba občanského vybavení, kulturní dům na adrese, Mírová 831 386 01 Strakonice,
 - 2.5.4.** nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5.** akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6.** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7.** veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2.** Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„DŮM KULTURY STRAKONICE – I. ETAPA“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
2. Projektová dokumentace zpracovaná společností STA, projektový ateliér, v.o.s.
3. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 3.) tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3.** Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, pokud tomu tak není, Zhotovitel při podpisu smlouvy oznámil případné vady projektové dokumentace. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla. To neplatí, nemohl-li nevhodnost projektové dokumentace Zhotovitel zjistit ani při vynaložení obvyklé péče při podání nabídky do zadávacího řízení. Prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4.** Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5.** Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6.** Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7.** Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8.** Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9.** Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy a má povinnost informovat i o změnách v osobách poddodavatelů, ad. příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- 3.10.** Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením.

4. Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění je stavba kulturního domu na adrese Mírová 831 386 01 Strakonice.
- 4.2.** Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1.** převzetí staveniště do 10 (deseti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo a předání stavebního povolení,
 - 5.1.2.** předání díla nejpozději do 303 (tři sta třech) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
 - 5.1.3.** likvidace a předání staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
 - 5.3.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
 - 5.4.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
 - 5.5.** Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla tři pracovní dny předem.
 - 5.6.** Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1.** Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2.** Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3.** Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5.** Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3.** práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku dle pokynů objednatele – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.5.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které

vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.5.6.** bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.5.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.5.8.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.5.9.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.5.10.** pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.5.11.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí, který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.5.12.** bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.5.13.** provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 5 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“). Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 5 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

6.6. Objednatel se zavazuje:

- 6.6.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
- 6.6.2.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.6.3.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.8.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.9.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

- 6.10.** Zhotovitel je povinen zorganizovat kontrolní dny na staveništi dle této smlouvy alespoň jednou za týden. Objednatel je oprávněn se účastnit kontrolních dnů na staveništi. Objednatel je povinen předem písemně informovat zhotovitele o osobách na jeho straně, které jsou oprávněny k přístupu na kontrolní dny dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednatele v dostatečném předstihu, nejméně však 2 pracovní dny předem, informovat o kontrolních dnech na staveništi. Pro vyloučení pochybností je sjednáno, že účast objednatele na kontrolním dni není povinností objednatele, ale jeho právem. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho poradcům za účasti zhotovitele vstupovat do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu stavby a zjištění, zda zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl osobám na straně objednatele umožněn přístup a nezbytné zázemí (pro vyloučení pochybností platí, že se tím nemyslí stálá kancelář) a aby jim byla poskytnuta dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku. Zhotovitel je povinen poskytnout a zajistit, aby všechny příslušné osoby na straně zhotovitele, kterých se to týká, poskytly objednateli veškeré informace, které bude objednatel a/nebo příslušná osoba na straně objednatele rozumně požadovat při inspekcích podle tohoto článku.
- 6.11.** V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k inspekci, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7. Cenová ujednání

- 7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH: | 45 849 372,- Kč |
| DPH: | 9 628 368,- Kč |
| Celková cena vč. DPH: | 55 477 740,- Kč |
- 7.2.** Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 31.1.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3.** Cena za dílo odpovídá oceněnému položkovému rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v tomto článku SoD a položkového rozpočtu má přednost cena uvedená v tomto článku SoD.
- 7.4.** Cena díla bude hrazena na základě měsíčních plateb za skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby v předcházejícím období. Za účelem zjištění výše nároku Zhotovitele na každou dílčí měsíční platbu Zhotovitel vystaví oceněný přehled skutečně provedených prací (dále jen „Oceněný přehled“) za každý měsíc (provedených do předložení přehledu a plánovaných do konce daného měsíce). Zhotovitel je povinen předložit objednateli Oceněný přehled nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Oceněný přehled předkládán s tím, že bude obsahovat alespoň označení projektu, označení smluvních stran, výčet skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle položkového rozpočtu a cena, vyplývající z položkového rozpočtu pro uhrazení skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Dále je povinen zhotovitel nad rámec těchto měsíčních přehledů do 15. dne posledního měsíce čtvrtletí Objednateli sdělit předpokládaný rozdíl prací s uvedením cen mezi pracemi, které měl provést v kalendářním čtvrtletí dle harmonogramu a dle skutečnosti. Oceněný přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ve formátu .pdf a ve formátu Excel VZ nebo obdobným výstup z rozpočtového softwaru.
- 7.5.** Objednatel je oprávněn Oceněný přehled přezkoumat a případně vytknout zhotoviteli nesprávné a nepravdivé údaje. Objednatel do 5 pracovních dní od doručení Oceněného přehledu odešle zhotoviteli své výtky nebo Oceněný přehled schválí. Pokud je objednatel nečinný a neodeslal do 5 pracovních dní schválení Oceněného přehledu, nebo výtku, má se po uplynutí 5 pracovních dní za to, že Oceněný přehled schválil.

- 7.6.** Zhotovitel vystaví objednateli měsíčně daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Faktura“). Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % ceny uvedené v Oceněném přehledu pro dané období. Nezbytnou přílohou každé Faktury musí být schválený Oceněný přehled, ze kterého vyplývá právo na uhrazení příslušné části ceny díla. Na základě Faktury bez přiloženého schváleného Oceněného přehledu pro příslušné období není objednatel povinen plnit
- 7.7.** Nárok na část 10 % z celkové ceny díla (skládající se ze součtu zbývajících cen jednotlivých etap/částí díla) vznikne zhotoviteli jeden měsíc ode dne předání a převzetí celého díla dle této smlouvy. Tato část ceny díla bude uhrazena na základě Faktury vystavené bez Oceněného přehledu, ale s odkazem na tento článek smlouvy a s potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla dle této smlouvy ze strany objednatele jako přílohou.
- 7.8.** Faktury vystavené Zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Každá Faktura bude vystavena ve 3 stejnopisech
- 7.9.** Zhotovitel je povinen doručit objednateli Faktury nejpozději do 15 kalendářních dnů po ukončení měsíce. Termín úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele uvedeného v čl. I Smlouvy. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10.** Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 7.11.** Každá Faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- 7.11.1.** označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ;
 - 7.11.2.** číslo dokladu;
 - 7.11.3.** den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění;
 - 7.11.4.** označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - 7.11.5.** účtovaná částka, DPH, částka vč. DPH;
 - 7.11.6.** označení příslušné části a název veřejné zakázky;
 - 7.11.7.** důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - 7.11.8.** razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - 7.11.9.** kopie předávacího protokolu.

8. Sankční ujednání

- 8.1.** Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1.2 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2** Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1.1. a 5.1.3 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2.** Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3.** Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy a čl. 6.5. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4.** Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6.** Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby protokolárního předání staveniště objednateli nebezpečí škody na věci.
- 9.2.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.3.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.5.** Dílo je provedeno dokončením stavebních prací, dodávek a služeb a předáním objednateli.
- 9.6.** Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny stavební práce, dodávky a služby. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel předpřejímkovou prohlídku objektu.
- 9.7.** Před zahájením Předpřejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli
- Dokumentaci skutečného provedení díla;
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné provozování objektu, zejména pokud vyplývají ze závazných předpisů, správních povolení a stanovisek, technických podmínek, projektové dokumentace, technických norem (ČSN a EN) nebo zavedené odborné praxe;
 - Originál stavebního deníku a montážních deníků;
 - Nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění objektu (záruční listy, návody k obsluze, atesty, certifikáty, zápisy a doklady o provedených zkouškách a testech, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.);
 - Doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - Prohlášení o vlastnostech na materiály a výrobky zabudované do objektu a certifikáty nebo atesty na použité výrobky a materiály;
- 9.8.** Zhotovitel vyzve objednatele písemně k předpřejímkové prohlídce, a to minimálně patnáct (15) pracovních dnů před vlastním zahájením předpřejímkové prohlídky. Strany mají právo přizvat k předpřejímkové prohlídce další osoby, které mohou v souvislosti s předváděnou částí objektu poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímkové prohlídky těch poddodavatelů, jejichž účast je k takovémuto řádnému předpřejímacímu řízení nutná. Předpřejímací prohlídka bude probíhat dle harmonogramu dohodnutého s objednatel. O průběhu předpřejímací prohlídky pořídí objednatel se zhotovitelem písemný protokol. Předpřejímací protokol bude obsahovat:
- označení stavby a smluvních stran a účastníků předpřejímacího řízení;
 - předmět předpřejímacího řízení;
 - průběh předpřejímacího řízení;
 - seznam předaných dokumentů;
 - zjištěné nedostatky díla a stanovená lhůta k jejich odstranění;
 - skutečnost, zda je předmět předpřejímacího řízení způsobilý sloužit svému účelu;
- 9.9.** Po zahájení předpřejímkové prohlídky bude zhotovitel moci provádět stavební práce, dodávky a služby dle předmětu této smlouvy pouze se souhlasem objednatele. Na žádost objednatele a dle jím stanoveného harmonogramu se o těchto změnách provede dílčí předpřejímková prohlídka. Pro dílčí předpřejímkové prohlídky se přiměřeně použijí pravidla pro předpřejímkovou prohlídku uvedená výše.
- 9.10.** Skutečnost, že objekt je způsobilý sloužit svému účelu, je předvedena, pokud o každé části objektu byla provedena předpřejímková prohlídka a bylo zjištěno, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
- 9.11.** Dílo je předáno vystavením Protokolu o předání díla ze strany objednatele zhotoviteli. Objednatel do 10 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele o vystavení Protokolu o předání díla:
- vystaví zhotoviteli Protokol o předání díla s uvedením data dokončení díla a předání díla v souladu se smlouvou;

- b) odmítne vystavení Protokolu o předání díla s udáním důvodů a uvedením prací nebo jiných požadavků, jež má zhotovitel provést, aby došlo k dokončení díla a předání díla a bylo možno Protokol o předání díla vydat.
- 9.12.** Protokol o předání díla bude obsahovat zejména:
- a) údaje o objektu dle katastru nemovitostí resp. o jejich částech, které se do katastru nemovitostí zapisují, údaje o zhotoviteli, objednateli, povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
 - b) prohlášení objednatele, že došlo k dokončení díla spolu s uvedením data dokončení;
 - c) seznam předaných dokumentů dle této smlouvy, soupis příloh, a
 - d) údaje o objednateli a zhotoviteli a podpis osob oprávněných je zastupovat.
- 9.13.** Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které bude vykazovat vady. V takovém případě bude v Protokolu o předání díla uveden i výčet vad, doba a způsob jejich odstranění, či vypořádání.
- 9.14.** V případě, že dílo bude v termínu pro jeho dokončení, resp. provedení, dokončeno jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
- 9.15.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.16.** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované smlouvou záruku za jakost v případě stavebních prací v délce 5 let, v případě dodávek 24 měsíců. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané dílo si zachová smluvené vlastnosti.
- 9.17.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
- 9.18.** Objednatel je povinen ohlásit vady zhotoviteli kdykoliv v průběhu záruční doby, a to v předávacím protokolu, či písemně v listinné podobě na adresu zhotovitele nebo písemně v elektronické podobě na emailovou adresu zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci musí být vada dostatečně popsána, ve smyslu jejího původu, či projevu. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat odstranění, či vypořádání vady v souladu s úpravou OZ.
- 9.19.** Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
- 9.20.** V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu neodstraňuje, odstraňuje ji vadně nebo je v prodlení s odstraněním vad, může objednatel zajistit nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Odpovědnost zhotovitele, popř. záruka, tímto ujednáním není dotčena.

10. Poddodavatelé

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2.** Výměna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná jen se souhlasem Objednatele. Objednatel může odepřít udělení souhlasu, pokud zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Pojištění a bankovní záruka

- 11.1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností s ročním limitem pojistného plnění minimálně 30.000.000,- Kč a pojištění „all risk“ stavebně montážních rizik vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě včetně „all risk“ pojištění škod na majetku s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30.000.000,- Kč.
- 11.2. Uvedené pojistky musí být účinné od okamžiku zahájení prací do data předání a převzetí díla. Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby zhotoviteli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 12.3.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 12.3.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 12.3.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.4. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě zjištění úpadku druhé smluvní strany.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.7. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.

- 12.12.** Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.13.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.15.** V souvislosti s provozem Kulturního domu si objednatel vyhrazuje právo přerušování stavebních a montážních prací, které by narušovali řádné provozování kulturních a společenských akcí a to v rozmezí max. 15 kalendářních dnů po dobu výstavby předmětné stavby.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada města Strakonice svým usnesením č. 5996/2019 ze dne 6.3.2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 2: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým

Místo: Strakonice

Místo: Písek

Datum:

Datum:

Město Strakonice

KOČÍ a.s.

Jméno: Mgr. Břetislav Hrdlička

Jméno: Ing. Tomáš Kočí

Funkce: starosta

Funkce: statutární ředitel