

DODATEK č. 2
ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2015/004119
ze dne 27. října 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne
26. března 2018

I.
SMLUVNÍ STRANY

Budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

a

Budoucí prodávající: **První developerská s.r.o.**
sídlo: Staroměstské náměstí 603/15, Praha, PSČ 110 00
IČ: 26373220
zastoupená: **panem Janem Šabatou**, jednatelem společnosti

uzavírají tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2015/004119 ve znění Dodatku č. 1.

II.
ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2015/004119 ze dne 27. října 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. března 2018:

V článku V. se ruší text:

„Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 24 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu zaniká. Budoucí kupující je

povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.“

a nahrazuje se textem:

„Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 24 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 24 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.“

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončené stavby bytových domů vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.“

V článku V. bodě 3) se ruší text:

„Kolaudační souhlas na dokončené vodovodní řady a protihlukové stěny vybudované v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, bude vydán, resp. užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno, nejpozději do 31. prosince 2023. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.“

a nahrazuje se textem:

„Kolaudační souhlas na dokončené stavby bytových domů vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. prosince 2025. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.“

Na konec bodu 5) článku V. se doplňuje text:

„Povinnost dle tohoto bodu se nevztahuje na vodovodní řady.“

V článku VI. bodě 2) se ruší text:

„Kopie pozvánek s dokladem o doručení pozvánky budou doloženy na Odbor nabývání majetku MMP současně s kolaudačními souhlasu.“

V případě porušení povinnosti budoucího prodávajícího písemně vyzvat uvedené budoucí správce za podmínek dle tohoto odstavce je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.“

a nahrazuje se textem:

„Odbor nabývání majetku MMP si může vyžádat doložení pozvánek na výše uvedené kontrolní dny v případě, že se budoucí správce prokazatelně neúčastnil některého kontrolního dne, resp. na některý z kontrolních dnů nebyl pozván.

V případě, že na žádost Odboru nabývání majetku MMP nebude pozvánka doložena, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.“

V článku VI. se ruší body 5) a 6) a nahrazují se těmito novými body:

- „ 5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby bytových domů vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, realizovat technickou prohlídku předávaných staveb TI za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucího správce TI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucím správcům – OSI MMP a SVSMP (příp. jejich nástupnické organizaci) – plnou součinnost při přebírání staveb TI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat při předávání staveb TI do majetku města Plzně.
- 6) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby bytových domů vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2015/004119 ze dne 27. října 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. března 2018 zůstávají beze změny.

III.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

S ohledem na skutečnost, že v době po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015/004119 došlo k novelizaci stavebního zákona, kterou se změnila mimo jiné i právní úprava kolaudace staveb, když byl do stavebního zákona opětovně zaveden institut kolaudačního rozhodnutí, se kterým smlouva o smlouvě budoucí kupní výslovně nepočítá,

dohodly se smluvní strany ve snaze předejít budoucím výkladovým problémům na následujícím výkladu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí. Stejně tak tam, kde smlouva o smlouvě budoucí kupní ukládá povinnost předat kolaudační souhlas, bude se tato povinnost vztahovat i na pravomocné kolaudační rozhodnutí.

Budoucí kupující a budoucí prodávající se dohodli, že k výzvě k uzavření kupní smlouvy učiněné dne 24. 5. 2017 budoucím prodávajícím a k výzvě k uzavření kupní smlouvy učiněné dne 7. 6. 2017 budoucím kupujícím se nepřihlíží.

IV.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu 4 výtisků s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku č. 2 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 101 ze dne 18. března 2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

.....
První developerská s.r.o.
Jan Šabata
jednatel společnosti