

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 201600058

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: Město Odolena Voda
se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupený: Hanou Plecíťou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: SADROM s.r.o.
se sídlem: Mánesova 812/6, 120 00 Praha 2
jednající: Martinem Kunclem, jednatelem
ve věcech technických oprávněn jednat: Martin Kuncel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
IČ: 24194069
DIČ: CZ24194069

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187 454
(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží na opravě obřadní síně v domě č.p. 14, Dolní náměstí, 250 70 Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 1.11.2016

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

- zkoušek,
- i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je Horní náměstí, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Martin Kunc, telefon: 605 840 878.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit v termínu do 3 dnů od uzavření této smlouvy a dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 284 793,79 Kč |
| DPH (21 %): | 59 806,70 Kč |
| cena včetně DPH: | 344 600,49 Kč |
- (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc šest set korun českých čtyřicet devět haléřů korun českých)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným

příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělků, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III této Smlouvy o více jak 4 kalendářní dny.

2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města .
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne: 22.11.2016

V dne: 22.11.2016



za Objednatele
Hana Plecítá, starostka města



za Zhotovitele
Martin Kuncl
jednatel společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1: soupis prací - výkaz výměr
č.2: usnesení RM

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160117

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce místnosti na MÚ

KSO: Dolní náměstí 14

Zadavatel:
Město Odolena Voda

Uchazeč:
SADROM s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 1.11.2016
Datum:
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24194069
DIČ: CZ24194069
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

284 793,79

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
284 793,79
0,00

Výše daně
59 806,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

344 600,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 20160117

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce místností na MÚ

Místo: Dolní náměstí 14

Datum: 01.11.2016

Zadavatel: Město Odolena Voda

Projektant:

Uchazeč: SADROM s.r.o.

Kód

Objekt, Soupis prací

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Typ

Náklady stavby celkem

S001

Stavební práce

284 793,79

344 600,49

284 793,79

344 600,49

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce místnosti na MÚ

Objekt:

SO01 - Stavební práce

KSO:

Místo: Dolní náměstí 14

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

SADROM s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.11.2016

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

IČ: 24194069

DIČ: CZ24194069

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

284 793,79

DPH základní
snižená

Základ daně
284 793,79
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
59 806,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

344 600,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce místností na MÚ

Objekt:

SO01 - Stavební práce

Místo:

Dolní náměstí 14

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

SADROM s.r.o.

Datum: 01.11.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

284 793,79

74 711,20

29 987,60

21 365,36

6 972,08

15 327,69

1 058,47

197 187,64

3 362,20

7 636,80

6 209,60

2 494,50

12 749,40

42 673,05

23 028,05

3 240,30

34 429,35

22 448,20

1 520,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 966,19

795 - Elektroinstalace - silnoproud

25 430,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 894,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce místnosti na MÚ

Objekt:

SO01 - Stavební práce

Místo:

Dolní náměstí 14

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

SADROM s.r.o.

Datum: 01.11.2016

Projektant:

PČ Typ Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena
[CZK]

Cena celkem
[CZK]

Cenová
soustava

Náklady soupisu celkem

284 793,79

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317142322	Překlady nenosné přímé z porobetonu Ytong v průřezích tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,000	595,00	2 380,00	CS ÚRS 2015 01
2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,115	24 000,00	2 760,00	CS ÚRS 2015 01
3	M	130107440	"Hmotnost 12,8 kg/bm" (3*3,0)*12,8/1000	t	0,115	22 410,00	2 577,15	CS ÚRS 2015 01

ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=120 mm

Poznámka k položce:

Hmotnost: 10,60 kg/m

4 K 342272523 Příčky tl 150 mm z porobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3

0,7*1,97

1,95*2,55

0,85*2,55

(1,2+1,87+1,1+5,563)*2,55

Součet

22 270,45

CS ÚRS 2015 01

1,379

4,973

2,168

24,819

33,339

668,00

21 365,36

8 268,07

CS ÚRS 2015 01

66,678

66,678

114,00

500,00

874,00

3 496,00

CS ÚRS 2015 01

6 972,08

5 392,80

CS ÚRS 2015 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

612142001 Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty

33,339*2

612311131 Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm

642942111 Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC

553311040 zárubeň ocelová pro běžné zdění

952901114 Ostatní konstrukce a práce, bourání

vyčištění burlav bytové a občanské vstavby při výšce podlaží přes 4 m

96,30

56,600

96,30

5 392,80

CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"Chodba" 9,8		9,800			
	WV		"Kancelář č.1" 19,7		19,700			
	WV		"Kancelář č.2" 22,3		22,300			
	WV		"Sociální zázemí WC" 2,2		2,200			
	WV		"Sociální zázemí zádveř s umyvadlem" 2,0		2,000			
	WV		Součet		56,000			
10	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,200	74,40	238,08	CS ÚRS 2015 01
	WV		2*(0,8*2,0)		3,200			
11	K	962032230	Bourání zděva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,079	1 243,00	1 341,20	CS ÚRS 2015 01
	WV		0,45*0,34*2,55		0,390			
	WV		0,6*0,45*2,55		0,689			
	WV		Součet		1,079			
	D	997	Přesun sutě				15 327,69	
12	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	5,304	636,00	3 373,34	CS ÚRS 2015 01
13	K	997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	25,975	34,30	890,94	CS ÚRS 2015 01
	WV		5*5,195		25,975			
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,304	361,00	1 914,74	CS ÚRS 2015 01
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,950	25,00	1 298,75	CS ÚRS 2015 01
	WV		10*5,195		51,950			
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,304	1 480,00	7 849,92	CS ÚRS 2015 01
	D	998	Přesun hmot				1 058,47	
17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,392	241,00	1 058,47	CS ÚRS 2015 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				197 187,64	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 362,20	
18	K	721174043	Úprava rozvodů kanalizace	kpl	1,000	3 347,20	3 347,20	CS ÚRS 2015 01
19	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,050	300,00	15,00	CS ÚRS 2015 01
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 636,80	
20	K	722174004	Úprava rozvodů vodovodu	kpl	1,000	7 621,80	7 621,80	CS ÚRS 2015 01
21	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,050	300,00	15,00	CS ÚRS 2015 01
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				6 209,60	
22	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2015 01
23	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	2 490,00	2 490,00	CS ÚRS 2015 01
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2015 01
25	K	725211602	Umyvadlo keramické přípravné na stěnu šedibílí bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2015 01
27	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2015 01
28	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2015 01
29	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	316,00	316,00	CS ÚRS 2015 01
30	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,032	300,00	9,60	CS ÚRS 2015 01
D 763								
31	K	763131351	Konstrukce suché výstavby	m ²	4,200	590,00	2 494,50	CS ÚRS 2015 01
	W		SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez T1 dvouvrstvá dřevěná spodní kce	2,200				
	W		2,0	2,000				
	W		Součet	4,200				
32	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,055	300,00	16,50	CS ÚRS 2015 01
D 766								
33	K	766660001	Konstrukce truhlářské	kus	5,000	380,00	1 900,00	CS ÚRS 2015 01
34	M	611600720	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	1 670,00	8 350,00	CS ÚRS 2015 01
35	K	766660723	dveře vnitřní hladké z 2/3 pro zasklené 1křídlové 80x197 bez povrchové úpravy (bílé)	kus	5,000	70,00	350,00	CS ÚRS 2015 01
36	M	549146100	Montáž dveřního kování	kus	5,000	423,00	2 115,00	CS ÚRS 2015 01
	P		Dodávka dveřního kování					
			Poznámka k položce: č.zboží ACE00018, cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu.					
37	K	766691914	Yyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	1,000	16,70	16,70	CS ÚRS 2015 01
38	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,059	300,00	17,70	CS ÚRS 2015 01
D 767								
39	K	767584152	Konstrukce zámečnické	m ²	42,000	268,00	11 256,00	CS ÚRS 2015 01
	W		Montáž podhledů minerálních, kazetových 600x600 mm plochy do 20 m ²	19,700				
	W		"Kancelář č.1" 19,7	22,300				
	W		"Kancelář č.2" 22,3	42,000				
	W		Součet	48,300				
40	M	590305700	podhled kazetový, hřana A, tl. 10 mm, 600 x 600 mm	m ²	48,300	642,00	31 008,60	CS ÚRS 2015 01
	W		42*1,15 Přepočtené koeficientem množství	48,300				
41	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,389	1 050,00	408,45	CS ÚRS 2015 01
D 771								
42	K	771471111	Podlahy z dlaždic	m	14,569	55,00	23 028,05	CS ÚRS 2015 01
	W		Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	14,569				
	W		"Chodba" 2,45+0,45+1,2+2,85+1,2+1,31+0,45+2,45+2,709	16,026				
43	M	597612970	Dodávka keramického soklu	m ²	16,026	338,00	5 416,79	CS ÚRS 2015 01
	W		14,569*1,1 Přepočtené koeficientem množství	16,026				
44	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks./m ²	m ²	14,000	386,00	5 404,00	CS ÚRS 2015 01
	W		2,2+2,0+9,8	14,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	M	597611100	dlaždice keramické (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	16,800	435,00	7 308,00	CS ÚRS 2015 01
	WV		14*1,2 Přepočtené koeficientem množství		16,800			
46	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,200	84,30	354,06	CS ÚRS 2015 01
	WV		2,2*2,0		4,200			
47	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	14,000	29,80	417,20	CS ÚRS 2015 01
48	K	771990111	Vyrovnání podkladu stěrkováním - tl 4 mm pevnosti	m2	14,000	210,00	2 940,00	CS ÚRS 2015 01
49	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,289	300,00	386,70	CS ÚRS 2015 01
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				3 240,30	
50	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové	ks	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2015 01
51	M	553431100	Dodávka přechodové lišty	ks	6,000	420,00	2 520,00	CS ÚRS 2015 01
52	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,001	300,00	0,30	CS ÚRS 2015 01
	D	776	Podlahy povlakové				34 429,35	
53	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,944	15,00	554,16	CS ÚRS 2015 01
	WV		"Chodba" 2,209+2,45+2,45+2,209		9,318			
	WV		"Kancelář č.1" 4,25+4,25+5,563		14,063			
	WV		"Kancelář č.2" 4,0+4,0+5,563		13,563			
	WV		Součet		36,944			
54	K	776491111	Lepení plastové lišty ukončující	m	38,752	45,00	1 743,84	CS ÚRS 2015 01
	WV		"Kancelář č.1" 1,28+5,563+4,25+4,243+1,1+1,87+1,32		19,626			
	WV		"Kancelář č.2" 2*(4,0+5,563)		19,126			
	WV		Součet		38,752			
55	M	697512000	Lišta kobercová č. 25430 5 x 0,7 x 250 cm	m	42,627	35,00	1 491,95	CS ÚRS 2015 01
	WV		38,752*1,1 Přepočtené koeficientem množství		42,627			
56	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	51,800	19,00	984,20	CS ÚRS 2015 01
	WV		"Chodba" 9,8		9,800			
	WV		"Kancelář č.1" 19,7		19,700			
	WV		"Kancelář č.2" 22,3		22,300			
	WV		Součet		51,800			
57	K	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	42,000	180,00	7 560,00	CS ÚRS 2015 01
58	M	697510260	Koberce zátižový-střední zátěž, Rambo, šíře 4 m	m2	54,600	223,00	12 175,80	CS ÚRS 2015 01
	WV		42*1,3 Přepočtené koeficientem množství		54,600			
59	K	776590150	Úprava podkladu našlapných ploch penetrací	m2	42,000	14,10	592,20	CS ÚRS 2015 01
60	M	611552200	penetrace	kg	5,000	79,00	395,00	CS ÚRS 2015 01
61	K	776990111	Vyrovnání podkladu stěrkováním - tl 4 mm pevnosti	m2	42,000	210,00	8 820,00	CS ÚRS 2015 01
	WV		"Kancelář č.1" 19,7		19,700			
	WV		"Kancelář č.2" 22,3		22,300			
	WV		Součet		42,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
62	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povtlakové v objektech v do 12 m	t	0,374	300,00	112,20	CS ÚRS 2015 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				22 448,20	
63	K	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m ² kladených do malty	m ²	23,000	370,00	8 510,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		(1,5+1,45)*2*2,0		11,800			
	VV		(1,35+1,45)*2*2,0		11,200			
	VV		Součet		23,000			
64	M	597610000	obkladačky keramické (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m ²	27,600	280,00	7 728,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		23*1,2 Přepočtené koeficientem množství		27,600			
65	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m ²	23,000	69,00	1 587,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		(1,5+1,45)*2*2,0		11,800			
	VV		(1,35+1,45)*2*2,0		11,200			
	VV		Součet		23,000			
66	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m ²	23,000	123,00	2 829,00	CS ÚRS 2015 01
67	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	8,000	93,60	748,80	CS ÚRS 2015 01
68	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	23,000	28,60	657,80	CS ÚRS 2015 01
69	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,292	300,00	387,60	CS ÚRS 2015 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 520,00	
70	K	783221116	Nátěr dveřních zártní	ks	4,000	380,00	1 520,00	CS ÚRS 2015 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				11 966,19	
71	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	94,208	19,30	1 818,21	CS ÚRS 2015 01
	VV		"Chodba" (2,209+2,45+2,45+2,209)*2,55		23,761			
	VV		"Kancelář č.1" (4,25+4,25+5,563)*2,55		35,861			
	VV		"Kancelář č.2" (4,0+4,0+5,563)*2,55		34,586			
	VV		Součet		94,208			
72	K	784181111	Základní sítikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m ²	179,293	22,80	4 087,88	CS ÚRS 2015 01
	VV		"Chodba" (2,45+0,45+1,2+2,85+1,2+1,31+0,45+2,45+2,209)*2,55+9,8		46,951			
	VV		"Kancelář č.1" (1,28+5,563+4,25+4,243+1,1+1,87+1,32)*2,55		50,046			
	VV		"Kancelář č.2" (4,0+5,563)*2,55		48,771			
	VV		"Sociální zázemí WC" (1,5+1,45)*2,55+2,2		17,245			
	VV		"Sociální zázemí zádveží s umyvadlem" (1,35+1,45)*2,55+2,0		16,280			
	VV		Součet		179,293			
73	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	179,293	33,80	6 060,10	CS ÚRS 2015 01
D	795		Elektroinstalace - silnoproud				25 430,00	
74	K	795221811	Elektroinstalační práce předpoklad	kpl	1,000	25 430,00	25 430,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 894,95	
75	K	064002000	Spotřební materiál	%	1,000	2 578,99	2 578,99	CS ÚRS 2015 01
76	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	4,000	2 578,99	10 315,96	CS ÚRS 2015 01

SADROM
 s.r.o.
 Mánesova 812/6
 Praha 2 Vinohrady
 IČ: 24 19 40 69
 DIČ: CZ 24 19 40 69
 Mob.: 605 840 878