



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatelem)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

(jako Nájemcem)

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně [REDAKCE] jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
[REDAKCE]
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018 a dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

2. Změna smlouvy

Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:

1. Splátkový kalendář č. 1/2019 ze dne 9.1.2019 je od 1.3.2019 nahrazen Splátkovým kalendářem č. 7/2019 ze dne 13.3.2019.

2. Platební kalendář č. PLA03/2019 ze dne 9.1.2019 je od 1.3.2019 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA05/2019 ze dne 13.3.2019.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA05/2019

Splátkový kalendář č. 7/2019

V Praze dne... 29.3.2019



KODANŠKÁ OFFICE CENTER s.r.o.



V Praze dne... 20.3.2019



Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



KODANŠKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

jednatel společnosti

Splátkový kalendář číslo: 7/2019
Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav:
číslo účtu: 

Datum vystavení: 13.3.2019

V souladu s nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období březen 2019 až únor 2020 níže uvedené platby nájemného a služeb za nebytové prostory. Tento splátkový kalendář ruší splátkový kalendář číslo 1/2019

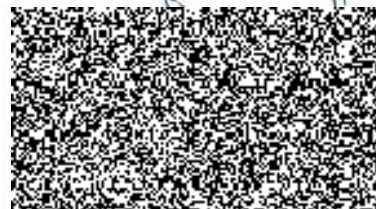
Nájemné a poplatek za služby za nebytové prostory

DÚZP		základ daně základní sazba	základ daně snižovaná sazba	DPH 21%	DPH 15%	částka k úhradě
13.3.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.4.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.5.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.6.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.7.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.8.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.9.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.10.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.11.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.12.2019	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.1.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18
1.2.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	384 129,51				384 129,51
	Parking	4 709,36		988,97		5 698,33
	Sklady	10 228,38		2 147,96		12 376,34
	CELKEM	399 067,25	0,00	988,98	0,00	402 204,18

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet  nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila: 

razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:



20.3.2019

Platební kalendář číslo: PLA05/2019 - Daňový doklad
Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: 
číslo účtu:

Datum vystavení: 13.3.2019

V souladu s nájemní smlouvou si dovoluujeme účtovat na splátkové období březen 2019 až prosinec 2019 níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.
Tento doklad nahrazuje Platební kalendář číslo 03/2019

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 15%	DPH 21%	DPH 15%	částka k úhradě
25.3.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.4.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.5.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.6.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.7.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.8.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.9.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.10.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.11.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.12.2019	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.1.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.2.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,07		238 889,01
	záloha na služby v sazbě 15%		50 819,06		7 622,86	58 441,92
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet  nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila: 

razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C.142110

Převzal:

