

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001900

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka B 964
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1906/2019

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 92/28, pp. č. 103/1, pp.č. 103/4, pp.č. 348/1, pp.č. 386/1 (všechny pozemky vedeny v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 92/7 (trvalý travní porost), pp. č. 386/3 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) a pp. č. 387/2 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha), vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace v částech pozemků pp. č. 92/28, pp. č. 103/1, pp.č. 103/4, pp.č. 348/1, pp.č. 386/1, pp. č. 92/7, pp. č. 386/3 a pp. č. 387/2, vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové, vybudovaných v rámci stavby: „Kanalizace Hradec Králové propojení ul. Zámostí – Všesportovní stadion“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1481-167/2018 k.ú. Malšovice u Hradce Králové, vyhotoveným společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02

Pardubice, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržívat kanalizaci v částech pozemků pp. č. 92/28, pp. č. 103/1, pp.č. 103/4, pp.č. 348/1, pp.č. 386/1, pp. č. 92/7, pp. č. 386/3 a pp. č. 387/2, vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění. Cena za zřízení služebnosti činí 98.675,- Kč + DPH ve výši 21%, tj. 20.722,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **119.397,- Kč** (slovy: sto devatenáct tisíc tři sta devadesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **119.397,- Kč** (slovy: sto devatenáct tisíc tři sta devadesát sedm korun českých) vč. DPH do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300001900** a to na základě faktury vystavené povinným. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/247 ze dne 7.3.2017 a usnesením č. RM/2019/263 ze dne 5. 03. 2019 a byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2697/2017 ze dne 13.04.2017.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace v částech pp. č. 92/28, pp. č. 103/1, pp.č. 103/4, pp.č. 348/1, pp.č. 386/1, pp. č. 92/7, pp. č. 386/3 a pp. č. 387/2, vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

- cena:

98.675 Kč bez DPH, 119.397 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 16. 04. 2019

V Hradci Králové dne:

29.3.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²				
92/7													92/7			10001			
92/10													92/10			3526			
92/28													92/28			10001			
103/1													103/1			10001			
103/3													103/3			6062			
103/4													103/4			10001			
348/1													348/1			10001			
386/1													386/1			10001			
386/3													386/3			10001			
387/2													387/2			10001			

Druh věcného břemene: díl právních listin

Oprávněný: díl právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Malšovice u Hradce Králové (646997)

437-28	640028.28	1042913.02	3
437-78	640050.85	1042928.08	3
437-80	640023.19	1042914.46	3
518-51	640038.47	1042919.66	3
518-130	640016.75	1042897.90	3
804-499	640078.58	1042899.85	3
804-589	640214.38	1042928.54	3
804-595	640226.74	1042929.76	3
804-875	640009.30	1042907.17	6
804-878	640009.12	1042919.91	3
805-88	639993.13	1042980.69	3,
805-90	639962.74	1042926.74	3
933-43	639943.19	1042899.70	8
984-51	639977.36	1042918.82	3
984-53	639988.69	1042942.86	3
984-107	640004.41	1042922.35	3
984-110	639995.31	1042904.52	3
1222-5	639957.42	1042974.59	8
1	640222.30	1042942.13	3
2	640222.67	1042938.12	3
3	640223.28	1042935.85	3
4	640223.71	1042931.10	3
5	640210.93	1042929.77	3
6	640209.44	1042940.96	3
7	640204.36	1042940.44	3
8	640203.33	1042929.03	3
9	640199.32	1042939.87	3
10	640200.82	1042928.81	3
11	640195.78	1042928.31	3
12	640194.31	1042939.36	3
13	640191.68	1042939.08	3
14	640190.79	1042927.79	3
15	640188.29	1042927.47	3
16	640186.64	1042938.40	3
17	640181.76	1042937.93	3
18	640183.28	1042926.89	3
19	640178.20	1042926.39	3
20	640176.69	1042937.36	3
21	640174.17	1042937.08	3
22	640173.17	1042925.87	3
23	640170.71	1042925.62	3
24	640169.17	1042936.54	3
25	640164.17	1042935.99	3
26	640165.65	1042925.04	3
27	640158.50	1042924.36	3
28	640156.74	1042935.21	3
29	640150.60	1042933.98	3
30	640152.96	1042923.16	3
31	640150.50	1042922.59	3
32	640148.08	1042933.41	3
33	640143.11	1042932.30	3
34	640145.51	1042921.48	3

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		

35	640140.51	1042920.38	3
36	640138.20	1042931.18	3
37	640133.27	1042930.14	3
38	640135.60	1042919.29	3
39	640128.15	1042917.66	3
40	640125.75	1042928.41	3
41	640120.88	1042927.31	3
42	640123.22	1042916.55	3
43	640115.81	1042914.88	3
44	640113.40	1042925.64	3
45	640105.96	1042923.95	3
46	640108.36	1042913.21	3
47	640103.39	1042912.09	3
48	640101.01	1042922.84	3
49	640096.10	1042921.75	3
50	640098.43	1042910.98	3
51	640090.93	1042909.33	3
52	640088.64	1042920.11	3
53	640083.69	1042919.04	3
54	640085.98	1042908.30	3
55	640078.55	1042906.68	3
56	640076.27	1042917.47	3
57	640071.30	1042916.44	3
58	640073.57	1042905.63	3
59	640066.13	1042904.06	3
60	640063.82	1042914.84	3
61	640061.96	1042914.43	3
62	640062.09	1042903.18	3
63	640053.40	1042890.05	3
64	640047.06	1042894.25	3
65	640053.00	1042903.21	3
66	640054.40	1042912.90	3
67	640053.77	1042914.56	3
68	640040.47	1042914.59	3
69	640040.49	1042922.19	3
70	640059.01	1042922.16	3
71	640029.27	1042911.25	3
72	640028.67	1042902.29	3
73	639999.39	1042911.96	3
74	640005.63	1042919.13	3
75	640003.34	1042920.08	3
76	639999.70	1042912.51	3
77	639962.57	1042930.82	3
78	639966.24	1042938.38	3
79	639963.57	1042943.20	3
80	639962.07	1042942.37	3
81	639959.78	1042932.49	3
82	639954.01	1042926.13	3
83	639949.07	1042930.62	8
84	639954.72	1042938.22	3
85	639949.39	1042932.36	8
86	639951.96	1042945.88	8
87	639959.31	1042950.03	3
88	639954.28	1042958.08	8

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

89	639939.43	1042972.02	3	
90	639940.81	1042973.78	3	
91	639953.43	1042953.58	8	
92	639952.81	1042950.31	8	
93	639941.01	1042975.17	3	
94	639939.92	1042975.32	3	
95	639939.75	1042974.13	3	
96	639931.32	1042977.02	3	
97	639930.64	1042975.04	3	
98	639968.63	1042937.20	3	
99	639964.50	1042929.87	3	
100	639982.60	1042930.31	3	
101	639979.11	1042922.66	3,	
102	640009.05	1042917.99	6	
103	640009.08	1042908.76	6	
104	640021.89	1042904.53	3	
105	640025.17	1042912.62	3	
106	640027.48	1042911.85	3	
107	640040.48	1042921.03	3	
108	640042.18	1042922.18	3	
109	640097.16	1042910.70	3	
110	640207.50	1042929.44	3	



