



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## „Sociální služby Šternberk – Domov Opavská - interiér“

Číslo smlouvy: 577/16/S/OSV/ZAJ

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **jméno, sídlo:** Město Šternberk  
Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk

**zastoupení:** Ing. Stanislav Orság, starosta  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**č. účtu:** [REDACTED]  
**IČO:** 00299529  
**DIČ:** CZ00299529  
**kontaktní osoba:** Ing. Jitka Zajacová, vedoucí odboru sociálních věcí  
**telefon:** [REDACTED]  
**email:** [REDACTED]

**telefon:** [REDACTED]  
**email:** [REDACTED]  
**datová schránka:** ud7bzn4

(dále jen objednatel)

a

2. **jméno, sídlo:** akad.soch. Martin Lubič  
Zamenhofova 708/24  
779 00 Olomouc

**korespond. adresa:** [REDACTED]

**zastoupení:** akad.soch. Martin Lubič  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**č. účtu:** [REDACTED]  
**IČO:** 15397572  
**DIČ:** CZ6205030117  
**kontaktní osoba:** akad.soch. Martin Lubič  
**telefon:** [REDACTED]  
**email:** [REDACTED]  
**datová schránka:** aafwfk

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je projektová dokumentace „**Sociální služby Šternberk - Domov Opavská - interiér**“. Cílem projektu je poskytnout urychleně objednateli podklady pro dokončení stavebního projektu, připravit dokumentaci pro realizaci instalací, zkoordinovanou s projektem interiéru a zadání pro výběr dodavatele interiéru. Tomu byla podřízena struktura díla.
2. Podkladem pro provedení díla je dokumentace objektu obdržená od zpracovatele stavebního projektu.
3. **První částí** dokumentace je Prostorový model objektu vytvořený v programu ArchiCAD pro názorné prezentování navrhovaných řešení, jejich efektivní diskusi v průběhu projekčního procesu a následné vytvoření vizualizací důležitých prostor. Z tohoto modelu budou výstupem i 2D výkresy, které je možno uložit v různých formátech pro případné další zpracování v CAD programech.
4. **Druhou částí** dokumentace je Dispoziční a výtvarný návrh, hlavní tvůrčí část projektu, která bude navazovat na již zpracovaný návrh a vizualizace vybraných částí. Dopracuje objednatel zvolené varianty na zbývající části objektu. Ve spolupráci s objednatel bude dopracováno dispoziční řešení všech místností s jednoznačnou specifikací všech zařizovacích prvků, které budou následně předmětem rozpočtu pro výběr dodavatele interiérového vybavení. Výstupem v této části bude:
  - 2D dokumentace - půdorysy jednotlivých místností, respektive souvisejících celků, v co nejpodrobnějším měřítku umožňujícím umístění na formát A3 s označením jednotlivých zařizovacích prvků, které budou součástí rozpočtu
  - 3D dokumentace
    - perspektivní (axonometrické) pohledy na jednotlivá patra se skrytým stropem, aby byly prezentovány všechny místnosti a zařizovací prvky v nich
    - perspektivní pohledy do významných prostor, které jsou předmětem speciálního výtvarného návrhu

Z časového hlediska bude prioritou vyřešit styčná místa se stavebním projektem, aby tento mohl být dokončen a jasným rozdělením, co bude dodávkou stavební části, respektive bude specifikováno ve stavebním projektu a co v projektu interiéru.
5. **Třetí částí** je Koordinace se stavebním projektem, která zahrnuje seznámení se s rozpracovaným stavebním projektem a proces hledání optimálního kompromisu mezi technickými a praktickými požadavky stavební části objektu a požadavky na estetickou harmonizaci vnitřních prostor a jejich funkční využití.
6. **Čtvrtou částí** jsou Pohledy na stěny, což je soubor výkresů pracovního charakteru, jejichž cílem je zobrazit veškeré komponenty stavební části na stěnách a ve vybraných prostorech na stropě (podhledu), a k tomu připojit pozice zařizovacích prvků v dotyku s nimi. Cílem je předejít případným konfliktům, uvědomění si všech souvislostí. Májí sloužit jako podrobný podklad pro umístění elektroinstalačních prvků (vypínače, zásuvky, svítidla), zdravotní instalací. Součástí je i zpracování kladečských listů obkladů. Pohledy budou zpracovány v měřítku minimálně 1:30, důležité pozice budou okótovány, velikost výkresů předpokládáme maximálně do formátu A3
7. **Pátou částí** je Knihy místností. Pro každou místnost bude vytvořena tabulka s její stručnou charakteristikou, postihující povrchové úpravy, požadavky na techniku vnitřního prostředí (topení, větrání, chlazení), seznam interiérového vybavení. „Kniha“

bude předána v digitální formě i editovatelné podobě, takže může následně objednateli sloužit pro vedení inventáře, seznamu oprav a údržby a podobně.

8. **Šestou částí** je Položkový rozpočet, který bude definovat veškeré prvky interiéru, a bude vyhotoven v oceněné a neoceněné, tzv. „slepé“ podobě, aby se dal použít pro výběr dodavatele.
9. **Součástí výkonů**, které jsou předmětem této smlouvy, **není spolupráce při výběru dodavatele interiérového vybavení a autorský dozor při realizaci stavby**. Zhotovitel je připraven tyto výkony objednateli poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat objednateli předmět díla v **listinné podobě po 1 exempláři**, vyjma první a třetí části. **V elektronické podobě** bude předán předmět díla stejného rozsahu a navíc v informačním rozsahu, pro kontrolu plnění díla, i první část. Elektronická podoba je sjednána ve formátu \*.pdf, texty a tabulky MS Word a excel (\*.doc, \*.xls), ostatní formáty pro případné využití v CAD na vyžádání (\*.dwg, \*.pla).

## II.

### Termíny a místo plnění

1. Konečný termín splnění předmětu této smlouvy je do **30. dubna 2017**.
2. Dílčí termín je koordinace rozpracovaného projektu interiéru se stavebním projektem (realizační dokumentací) **do 6 týdnů** od podpisu této SOD.
3. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu, a to **295 000 Kč**, slovy dvěstědevadesátpět tisíc korun. Součástí této ceny není DPH, zhotovitel není plátce.
2. Objednatel souhlasí s dílčí fakturací potvrzených a pověřeným zástupcem převzatých částí díla v průběhu plnění. Celková částka bude rozdělena na dvě postupové platby a konečné vyúčtování.
3. První postupová platba ve výši **95 000 Kč**, slovy devadesátpět tisíc korun, bude vyúčtována po hrubé koordinaci se stavebním projektem a předložením pracovní dokumentace, dokládající splnění první části předmětu díla.
4. Druhá postupová platba ve výši **100 000 Kč**, slovy stotisíc korun, bude vyúčtována po předání druhé části předmětu díla: Dispoziční a výtvarný návrh.
5. **Konečné vyúčtování** potom provede zhotovitel **do 10 dnů** po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

6. Dílčí i konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Doba splatnosti 30 dnů od převzetí daňového dokladu.
7. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
8. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

#### **IV.**

#### **Záruční doba a podmínky**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců, min však do ukončení realizace stavby „Sociální služby Šternberk – Domov Opavská“. Rozhodujícím termínem je později uplynulý termín.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

#### **V.**

#### **Součinnost objednatele**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
- 3.

#### **VI.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků smlouvy, číslovaných vzestupnou řadou.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
3. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.

5. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.
6. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele výtvar, který je předmětem práv autorských, náleží od okamžiku předání díla objednateli výhradní neomezené právo k užití. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětu ochrany podle autorského zákona je součástí sjednané ceny.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel také dvě.
9. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle S 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.
13. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Doložka platnosti právního jednání dle S 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 14.11.2016, usnesením č. 1476/43.

Příloha: Kalkulace ceny projekčních prací

Ve Šternberku, dne 08.12.2016

V Olomouci, dne 01.12.2016

.....  
**Za objednatele**  
Ing. Stanislav Orság  
starosta

.....  
**Za zhotovitele**  
akad.soch. Martin Lubič