



10/IT-09327/2019



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

[REDACTED]
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „**objednatel**“)

a

OKNOSTYL group s.r.o.

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52299,
se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ: 276 89 719, DIČ: CZ27689719,

[REDACTED]
zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, v platném znění, tuto:

s m l o u v u o d í l o

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (*na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí*) provést pro objednatele „**Provedení výměny stávajících otvorových výplní (oken a vstupních dveří) v objektech č. 03 a 07 v ZZC Vyšní Lhoty**“ (dále též „*dílo*“).

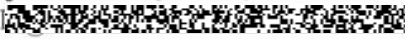

Bližší specifikace předmětu smlouvy:

- Přesné zaměření skutečných rozměrů otvorových výplní, včetně vnitřních a vnějších parapetů v obou objektech zhotovitelem na místě před započítáním výroby jednotlivých prvků a před vlastní realizací výměny.
- Demontáž stávajících dřevěných otvorových výplní – okna v obou objektech, včetně vnitřních a vnějších parapetů a stávajících vstupních dveří.
- Ekologickou likvidaci demontovaných prvků.
- Dodávku nových plastových oken s izolačním dvojsklem včetně příslušenství (např. žaluzie, sítky proti hmyzu, bezpečnostní a protisluneční fólie), dodávku vnitřních plastových parapetů, dodávku venkovních parapetů z pozinkovaného plechu, bližší specifikace prvků je uvedena v bodech C a D viz Podmínky veřejné zakázky.
- Dodávku a instalaci nových vstupních dřevěných dveří včetně kování, bližší specifikace prvků je uvedena v bodech C a D viz Podmínky veřejné zakázky.
- Kompletní instalaci oken, dveří, vnitřních a vnějších parapetů (zednické zapravení, ošetření venkovní spáry proti pronikání dešťové vody, malba ostění, konečné seřízení, závěrečný úklid).
- Stávající otvorové výplně v těchto objektech budou nahrazeny novými, splňujícími příslušnou normu doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla (ČSN 73 0540-2/2011 Tepelná ochrana budov).

- Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele (viz „Podmínky veřejné zakázky“ – včetně příloh) uvedené ve výzvě k podání cenové nabídky a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: záruční listy, likvidace odpadů, zkoušky, certifikáty, parametry dodaných oken a vstupních dveří a prohlášení o shodě dodaných materiálů).
- Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v souladu s příslušným právními předpisy.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-02370/2019.

Čl. II.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel provede dílo nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy.
- Místo plnění díla: **Zařízení pro zajištění cizinců Vyšší Lhoty – Vyšší Lhoty 234, 739 06 Vyšší Lhoty**. Kontaktní osoba 


Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

- Cena za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1.070.000,-Kč	1.294.700,-Kč

(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)

- Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
- Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatelem, která bude doložena soupisem (protokolem) provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle platných předpisů. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.
- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
- Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

Čl. IV.





Podmínky provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.

2. Objednatel vykonává dozor zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
3. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele:  mail. :  a na straně zhotovitele: p.  tel. 709-107-021 

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.



6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

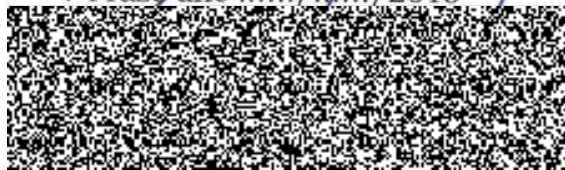
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 21.3.2019

V Praze dne 10.4./2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)



V Kuřimi dne 5./4./2019

na základě plné moci
(zhotovitel)

OPRAVIL



JEDNATEL SPOLUČNOSTI



Plná moc

obchodní firma: OKNOSTYL group s.r.o.
sídlo (místo podnikání): Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
IČ 27689719
DIČ CZ27689719

telefon: 
zodpovědná osoba:  OKNOSTYL group s.r.o.
email: 

Na základě uzavřené mandátní smlouvy, já  uděluji tímto plnou moc - **podpisové právo firmě FastBuilder Soft, s.r.o.**, sídlem U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín IČ 05824184, zastoupené jednatelkou firmy  ke všem podpisům potřebných v dokumentacích pro účast ve výběrových řízeních na stavební zakázky, jako jsou např. krycí listy, čestná prohlášení, položkové rozpočty, referenční zakázky, přílohy, závazné návrhy smluv o dílo, prohlídky staveb, osobní, poštovní či elektronické podání nabídek a pod.

Zároveň potvrzuji, že veškeré informace a podepsané dokumenty, přílohy, čestná prohlášení a závazné návrhy smluv o dílo potřebné k účasti ve veřejných zakázkách jsou vždy pravdivé a aktuální.

Zároveň se zavazuji neprodleně informovat p.  při jakékoli změně mající vliv na výše uvedené listiny.

Plná moc se vztahuje i k zastupování - účasti na aktu otevírání obálek a na veškerá jednání v průběhu výběrových řízení se zadavatelem zakázek včetně elektronického podání nabídek a to jak z elektronického profilu OKNOSTYL group s.r.o., tak z elektronického profilu FastBuilder Soft, s.r.o.

Plná moc nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Plná moc se nevztahuje na podpis realizačních smluv se zadavatelem zakázek po výběru nejvhodnější nabídky.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že s plnou mocí souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Plnou moc vystavil :




razítko a podpis

 jednatel OKNOSTYL group s.r.o.

Plnou moc přijal :

8.2.2019

datum



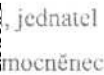
razítko a podpis

společnosti FstBuilder Soft, s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku

Zadavatel:	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Sídlo:	Lhotecká 7, 143 01 Praha 12
Předmět veřejné zakázky:	„Provedení výměny stávajících otvorových výplní (oken a vstupních dveří) v objektech č. 03 a 07 v ZZC Vyšší Lhoty“

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Obchodní firma nebo název	OKNOSTYL group s.r.o.
Sídlo	Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
Právní forma	112 - právnická osoba
Kontaktní email:	Telefon: 
IČ:	27689719
DIČ:	CZ27689719 (plátce DPH)
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	 jednatel  zmocněnec
Celková nabídková cena v Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	1.070.000,-
DPH 21%	224.700,-
Celková nabídková cena včetně DPH	1.294.700,-

Tímto prohlašuji, že plně přijímám podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídek a jejich přílohách a jsem vázán touto nabídkou po celou dobu běhu zadávací lhůty tak jak je stanovena ve výzvě k podání nabídek.

Prohlašuji místopřísežně, že splňujeme základní kvalifikační předpoklady dle platného ZZVZ.

V Kuřimi, dne 21.3.2019



 zmocněnec