


**Dodatek č. 3/2019  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21404228

(dále jen „Dodatek“)

**1.Smluvní strany:**

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená:   
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“



## 2.Preambule

2.1.Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajimatele ze Nájemní Smlouvy č. **21404228** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **20.03.2017**.

## 3.Předmět Dodatku

- 3.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 3/2019 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**
- 3.2.Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. nájemné se k 1.4.2019 zvyšuje o 2,1%.

## 4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Přehled sazeb nájemného, služeb a médií

**Podpisy Smluvních stran na straně č.3.**



Evidenční číslo smlouvy: 21404228

Strana: 3

Počet příloh: 1

V Praze dne 21. 4. / 2019

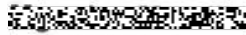


za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitřní  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel



V Praze dne 11. 3. / 2019



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
  
jednatel



Příloha č. 1 k dodatku 3/2019 ke smlouvě č. 21404228  
 Platnost od: 01.04.2019

Pronájem místnosti	Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>		Počet m <sup>2</sup>	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 411	104,65	1 255,83	15,73	1 646,18	19 754,21	0,00%
Celkem				1 646,18	19 754,21	
<b>Ostatní pronájem</b>				<b>Částka v Kč</b>		<b>Sazba</b>
				<b>za měsíc</b>	<b>za rok</b>	<b>DPH</b>
Nájem: Parkovací místo P 14				1 255,83	15 069,96	21,00%
Celkem				1 255,83	15 069,96	
Služby a média	Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>		Počet m <sup>2</sup>	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby spojené s nájmem - paušál	29,55	354,62	15,73	464,85	5 578,17	21,00%
Média: Elektrická energie - paušál	30,42	365,05	15,73	478,52	5 742,24	21,00%
Média: Vodné - paušál	3,48	41,72	15,73	54,69	656,26	15,00%
Média: Stočné - paušál	4,35	52,15	15,73	68,36	820,32	15,00%
Média: Teplo - paušál	27,81	333,76	15,73	437,50	5 250,04	15,00%
Celkem				1 503,92	18 047,03	
<b>Fakturace celkem</b>				<b>4 405,93</b>	<b>52 871,20</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval:   
 Dne 08.03.2019