

SMLOUVA O DÍLO č. I-19zak00017/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „*smlouva*“)

Objednatel:

DPS Vychodilova

příspěvková organizace

IČO: 70887276

sídlem Vychodilova 3077/20

Brno - Žabovřesky

61600

(dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel:

VOLET s.r.o.,

IČO: 291 86 951,

se sídlem Jihlava, Žižkova 1923/111,

PSČ: 586 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 64197

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně též „*smluvní strany*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele řádně, včas, s potřebnou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající ve výstavbě zahradního jezírka (dále jen „*dílo*“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy.
3. Zhotovitel k provedení díla zajistí všechny následující úkony, práce a materiál dle přílohy položkového rozpočtu, zejména pak:
 - a) *Zařízení staveniště včetně strojů a náradí;*
 - b) *Vytýčení jezírka;*
 - c) *Vykopání jezírka a odvoz zeminy vč. likvidace;*
 - d) *Vyzdění koupací části jezírka;*
 - e) *Zhotovení betonového dna*
 - f) *Hydroizolaci a úpravu okrajů fólie, geotextílie nad a pod fólií.*
 - g) *Montáž filtrační technologie, regulaci vtoku do biofiltru, zpětný výtok.*
 - h) *Vyskládání kamenů po hraně bednění, instalace kačírku*
 - i) *Úklid pracoviště*(dále jen „*dodávky k provedení díla*“)
4. Součástí dodávek k provedení díla pak nejsou následující úkony, práce a materiál, které se zavazuje na své náklady a v termínu dle pokynů zhotovitele dodat objednatel:
 - a) *Umožní vstup na stavbu k 15. 4. 2019 a předání připraveného staveniště;*
 - b) *Umožní napojení na přípojku užitkové vody a el. 220/380*
 - c) *Napuštění jezírka je v režii objednavatele*
 - d) *Přivedení el. 220/380*

5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek k provedení díla, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to na základě předchozího dotazu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo, kde bude dílo prováděno (dále jen „**staveniště**“) ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 15. 4. 2019
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
5. Objednatel musí poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla na staveništi dle této smlouvy, spočívající, pokud to nevyplývá jinak z čl. I odst. 4 této smlouvy, zejména v přístupu ke zdrojům vody na staveništi, poskytnutí přípojky elektřiny na staveništi, poskytnutí plochy pro skládání materiálu a kontejnerů na/u staveniště.

III.

Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou do 30. 4. 2019. (dále jen „**doba plnění**“).

IV.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel objednatele k tomu, aby převzal dílo. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
2. Pokud nebude objednatel reagovat na výzvu dle předchozího odstavce, doručí zhotovitel objednateli písemné oznámení o dokončení provádění díla. Má se za to, že dnem doručení takového písemného oznámení objednatel dílo převzal.
3. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází dnem, kdy dílo převzal, resp. dnem, kdy jej měl dle této smlouvy povinnost převzít.
4. Současně s dílem zhotovitel musí předat objednateli veškeré dokumenty a plány, které získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol.
6. Zhotovované dílo je od počátku provádění ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

V.

Cena

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové dohodnuté výši **252 555,06 Kč** (dále jen „**cena**“) *včetně DPH*.
2. Cena díla bude zaplacená následujícím způsobem:
 - a) celková částka bude uhrazena do 14 dnů po dokončení a předání díla;
 - b) splatnost faktur bude vždy uvedena na faktuře;
 - c) objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele vedený u Komerční banky, číslo účtu **107-7082040277/0100**.
3. Pokud objednatel výše uvedenou zálohu ve stanovené lhůtě nezaplatí, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.
4. Řípadné neprovedené práce k provedení díla budou zúčtovány v konečné faktuře.
5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek k provedení díla, budou fakturovány odděleně od ceny díla dle této smlouvy, a to dle jejich rozsahu.
6. Výkopové práce na díle byly naceněny dle standardních podmínek, pokud jde o tvrdost zeminy na staveništi a časového rozsahu, který je za těchto standardních podmínek nezbytný k provedení výkopových prací na díle. V případě nestandardních podmínek, tedy zvýšené tvrdosti zeminy na

staveništi, mohou být výkopové práce po dohodě s objednatelem přeceněny, čímž se zároveň změní cena.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Ostatní práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 dnů od jejího obdržení a do dalších 10 dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší.
4. V případě opodstatněně neuznané či částečně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty.
5. Zhotovitel se zavazuje nést náklady s dostavením se na místo staveniště a odborným posouzením všech reklamovaných vad pouze v případě uznané vady. V případě neuznané či částečně neuznané vady nese náklady s dostavením se na místo staveniště a odborným posouzením všech reklamovaných vad objednatel.

VII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky ceny díla za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí NOZ.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Nezbytnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: položkový rozpočet
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, který je vážný, srozumitelný a určitý, a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne 12. 4. 2019

Objednatel

PhDr. Petr Němec, Csc., ředitel

Za zhotovitele

Ing. Daniel Mitiska, jednatel