

Dodatek č. 8/2019

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: 
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“



2.Preambule

2.1. Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele z Nájemní Smlouvy č. **21404207** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **10.12.2012**.

3.Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 01.04.2019 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 8/2019 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění předchozího dodatku (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**.
- 3.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. nájemné se k 1.4.2019 zvyšuje o 2,1%.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2019.
- 4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č.3




V PRAZE dne 2.4.2019

V Praze dne 11-03-2019



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,

jednatel



Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2019 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:



číslo účtu:

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.4.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.5.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.6.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.7.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.8.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.9.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.10.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.11.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.12.2019	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.1.2020	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.2.2020	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00
21.3.2020	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	0,11	38 156,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář 409	3 551,55					3 551,55
Nájem: Kanceláře	14 103,66					14 103,66
Nájem: Parkovací místo P 11				1 268,41	266,37	1 534,78
Média: Stočné		725,88	108,88			834,77
Média: Teplo		4 645,66	696,85			5 342,51
Média: Vodné		580,71	87,11			667,81
Média: Elektrická energie				5 081,19	1 067,05	6 148,24
Služby spojené s nájmem				4 936,01	1 036,56	5 972,58
Celkem v CZK	17 655,21	5 952,25	892,84	11 285,61	2 369,98	38 156,00

Zpracoval:



Dne:

8.3.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2019 ke smlouvě č.21404207

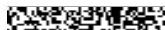
Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kancelář 409	105,70	1 268,41	33,60	3 551,55	42 618,58	0 %
Nájem: Kanceláře	105,70	1 268,41	133,43	14 103,66	169 243,95	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 268,41	15 220,92	21 %
Média: Stočné	4,35	52,15	167,03	725,88	8 710,61	15 %
Média: Teplo	27,81	333,76	167,03	4 645,66	55 747,94	15 %
Média: Vodné	3,48	41,72	167,03	580,71	6 968,49	15 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	167,03	5 081,19	60 974,30	21 %
Služby spojené s nájmem	29,55	354,62	167,03	4 936,02	59 232,18	21 %
			Celkem	34 893,08	418 716,97	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2019