

Nájemní smlouva
2019000933

č.j.
OSVS/1545/2019

zábor zeleně na Sokolském ostrově

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

pronajímatel: Statutární město České Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732
se sídlem Nám. Př. Otakara II., č. 1/1 České Budějovice, 370 92
zastoupené Ing. Eduardem Nejdlem, na základě plné moci č. j.:
KP-PO/310/2015/EPM/80 ze dne 24.07.2015
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: k2cb s.r.o., Úzká 5/1, 373 71 Rudolfov
IČO: 26114470 DIČ: CZ26114470
Zastoupené: Lukášem Michalem, jednatelem

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

za účelem konání akce „**Souboj fakult JU**“ na dobu kratší než 30 dnů v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 39 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě svého prohlášení vlastníkem pozemku p.č. 574/1, zapsaného v KN jako ostatní plocha, zeleň, v k.ú. České Budějovice 1, dále jen předmět nájmu.
2. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených předmět nájmu do užívání a nájemce jej do nájmu přijímá.
3. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro akci: „**Souboj fakult JU**“
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu pro pořádání akce „**Souboj fakult JU**“. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.

Článek 2

Doba trvání nájmu

Nájem pozemků se sjednává na dobu: 16.04.2019 – 17.04.2019

Článek 3 Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného je stanovena usnesením Rady města České Budějovice 166/2002 a 1018/2015

Využití plochy Sokolského ostrova pro konání kulturní akce: **16.04.2019 – 17.04.2019**

- kulturní akce do 3 dnů bez vstupného 500,- Kč
- umístění prodejního zařízení 1.600,- Kč (200Kč x 8m² x 1 den)

Rada města dne 01.04.2019, usnesením č. 394/2019 schválila udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád prodej mimo tržní místo a prodej alkoholických nápojů.

Celkem: 2.541 Kč, slovy Dvatisícepětsetčtyřicetjednakorunčeských

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se výsledná cena navyšuje o DPH 21%.

Nájemce uhradí nájemné hotově v pokladně Magistrátu města nebo převodním příkazem na účet:

banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
variabilní symbol: 31550029

Článek 4 Další ujednání

1. Po uzavření této smlouvy je nájemce povinen s pronajímatelem resp. pověřeným pracovníkem pronajímatele uzavřít protokol o převzetí předmětu nájmu do užívání.
2. Nájemce byl před podpisem této smlouvy seznámen s tím, že na předmětu nájmu se vyskytuje veřejná zeleň, parkové úpravy, drobné vybavení veřejného prostranství, mobiliář, apod.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu včetně všech jeho součástí a příslušenství po celou dobu trvání smlouvy.
4. Nájemce dále odpovídá za pořádek a čistotu na předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele disponovat s příslušenstvím a součástmi předmětu nájmu, jako jsou lavičky, odpadkové koše, herní prvky apod., dále není oprávněn užívat stromy či jiné prvky předmětu nájmu k zavěšování konstrukcí apod.
6. Nájemce je povinen předem projednat s pronajímatelem způsob užití předmětu nájmu, umístění zařízení produkce, osvětlení a jiné aparatury. Způsob užití předmětu nájmu ve smyslu ust. tohoto článku, který je povinen nájemce dodržet, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nájemce je povinen **nejpozději do 3 dnů** po skončení nájmu předat předmět nájmu čistý, uklizený, poškozené části předmětu nájmu či jeho součástí a příslušenství opravit a ve stavu odpovídajícím běžnému užívání předat pronajímateli a to na základě písemného protokolu. Za pronajímatele převezme předmět nájmu pověřený zaměstnanec pronajímatele pro účely plnění ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Pronajímatel má právo přístupu k předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo nesplní-li nájemce přes upozornění stanovené podmínky. V těchto případech je

nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

Článek 5

Sankce

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst. 1 - 9 této smlouvy nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Sankce sjednané touto smlouvou jsou započitatelné na peněžní jistinu uvedenou v článku 5, odst. 1 této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: **15 -04- 2019**



Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

1. Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:

Norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ stanovuje: „Hlubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“ Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.

2. Výkopy v travnatých plochách:

Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.) nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávník 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (sejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 2 dnů po ukončení dohodnutého záboru. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.

3. Zábor zeleně při stavebních a jiných činnostech:

Plochy veřejné zeleně nebudou znečišťovány a poškozovány mechanizací. V okolí předmětu pronájmu bude průběžně prováděn úklid, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti. V průběhu doby pronájmu, vždy po ukončení pracovního dne, bude proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečišťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod. Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů bude požadována odpovídající náhrada. Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací upraveny dle odstavce č. 2.