

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Centrum informačních služeb (dále také CIS“)

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupená: Ing. Michalem Slámou, ředitelem CIS

IČ 619 89 100

DIČ: CZ 619 89 100

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: [redacted]

ID datové schránky: d3kj88v

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: Pragoclima, spol. s r.o.

Sídlo: U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10

Zastoupená: [redacted] - jednatel

IČ: 14890984

DIČ: CZ 14890984

ID datové schránky: 24rudt3

Bankovní spojení: KB Praha 10

č. účtu: 6041101/0100

Zapsán v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

Kontaktní osoby: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce názvem **Rekonstrukce klimatizačního systému na aule** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Dodávka, stavební úpravy, instalace a uvedení do provozu jsou realizovány v rozsahu příslušné projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

- 2.2. Místo plnění je sídlo zadavatele, areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, budova Auly, na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] tel. [REDAKCE] nebude-li objednatelům sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je:

I – rekonstrukce klimatizačního systému na aule

dodávka nového klimatizačního systému jako náhrada stávajícího nefunkčního systému Daikin VRV a jeho integrace do centrálního dohledového systému na aule.

II - centrální dohledový systém na aule

dodávka, instalace a integrace centrálního dohledového systému pro spouštění, vypínání, monitoring a regulaci stávajících jednotek klimatizací Daikin VRV a nově pořízeného klimatizačního systému na aule, vybudovaného v rámci plnění této smlouvy, z jednoho centrálního místa.

Součástí dodávky jsou i nezbytně nutné stavební úpravy (např. nutné úpravy podhledů a SDK, průrazy, požární ucpávky, štuky, výmalby, úklid apod.), instalace a doprava do místa plnění, a to dle technické specifikace a výkresové dokumentace (dále také dílo).

- 3.2. Součástí plnění díla jsou rovněž:

- osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
- návody k obsluze a základní uživatelská dokumentace v českém jazyce,
- konfigurace systému a zajištění jeho zkušebního provozu po dobu nejméně sedmi kalendářních dní,
- zaškolení odpovědných pracovníků objednatelům v místě plnění zakázky na dodaném zařízení v rozsahu minimálně čtyři hodiny. Školení se uskuteční ve dvou termínech stanovených objednatelům po dodání zařízení a zevrubném seznámení se s instalovanými komponenty, ne však později než 1 měsíc po instalaci zařízení

- 3.3. Dodané zařízení bude nové, dosud nepoužité a bude splňovat podmínky stanovené výrobcem pro zařízení dodávaná pro ČR a koncového zákazníka. Pro případ pochybností si objednatel vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli potvrzení dodavatele k této skutečnosti pro jednotlivá sériová čísla dodávaného zboží.
- 3.4. Dodané zařízení určené k instalaci musí být plně kompatibilní s již pořízeným a provozovaným technickým zařízením.
- 3.5. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů nutné úpravy pohledů a SDK, průrazy, požární ucpávky, štuky, výmalby, revize, úklid apod.
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.

4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to **do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do pěti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Objednatel převezme předmět díla po jeho instalaci, zprovoznění a ukončení zkušebního provozu, jež bude doložen závěrečným zápisem.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla do jeho předání objednateli je zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	569 583 Kč
Výše DPH	119 612 Kč
Celková cena včetně DPH	689 195 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění díla na základě předávacího protokolu.
- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
- 6.8. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

7. Změny díla

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla potřebu úpravy technických parametrů prováděného díla, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně bez zbytečného odkladu upozornit.

8. Vady díla a záruky

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, a to:

- a) za dodaný materiál v délce 60 měsíců,
b) za funkčnost nově instalovaného klimatizačního systému jako celku v délce 60 měsíců.
- 8.3. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
[redacted] ostrava@pragoclima.cz,
Pragoclima spol. s r.o. U Cementárny 1297/14, 703 00 Ostrava- Vítkovice
- 8.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 7 dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000 Kč.**

9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.1 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5000 Kč** za každé porušení tohoto ustanovení smlouvy.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 12.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Pragoclima, spol. s r.o. U Cementárny 1297/14, 703 00 Ostrava -Vítkovice
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

15. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.

15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha – technická specifikace

V Ostravě dne:

Objednatel:

V Ostravě. dne 1. 4. 2019

Zhotovitel: Prago clima, spol. s r.o.



ředitel CIS

funkce: vedoucí pobočky Ostrava

Předmět části I -- funkčního celku I - rekonstrukce klimatizačního systému na aule

Dodávka **nového klimatizačního systému** jako náhrada stávajícího nefunkčního systému Daikin VRV a jeho integrace do centrálního dohledového systému na aule.

Předmět části II -- funkčního celku II - centrální dohledový systém na aule

Dodávka, instalace a integrace **centrálního dohledového systému** pro spouštění, vypínání, monitoring a regulaci stávajících jednotek klimatizací Daikin VRV a nově pořízeného klimatizačního systému na aule z jednoho centrálního místa.

Popis stávajícího stavu:

Celkem čtyři klimatizační systémy Daikin VRV rozdělené do několika funkčních celků:

- 2x Daikin VRV pro chlazení technologických sálů budovy Nová Aula, VŠB-TUO
- 1x Daikin VRV pro chlazení kancelářských prostor 2.NP budovy Nová Aula VŠB-TUO
- 1x Daikin VRV (**nefunkční**) pro chlazení kancelářských prostor 3.NP budovy Nová Aula, VŠB-TUO

K dispozici je výkresová dokumentace ve formátu DWG.

Požadavky na dodávku předmětu části – funkčního celku I:

- kompletní demontáž stávající venkovní jednotky Daikin VRV, demontáž potrubí, ventilů a ostatního funkčně propojeného příslušenství,
- demontáž stávajících vnitřních jednotek Daikin v místnostech 318, 319, 320, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308 - budova Nová Aula, 3.NP, VŠB-TUO,
- kompletní montáž nového klimatizačního systému, umístění venkovní jednotky o odpovídajícím výkonu místo stávající vadné jednotky Daikin VRV, montáž potřebného potrubí, ventilů a ostatního funkčně propojeného příslušenství,
- montáž vnitřních klimatizačních jednotek o odpovídajícím výkonu a vzhledu (nástěnná vs kazetová apod.) pro chlazení nebo vytápění v místnostech 318, 319, 320, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308 - budova Nová Aula, 3.NP, VŠB-TUO,
- nezbytně nutné stavební úpravy spojené s demontáží a montáží klimatizačních jednotek,
- ovládání každé vnitřní klimatizační jednotky lokálně v každé místnosti pomocí ovládacího panelu na stěně

Požadavky na dodávku předmětu části – funkčního celku II:

- integrace stávajících 3x Daikin VRV a nově instalovaného klimatizačního systému dle části – funkčního celku I do **centrálního dohledového systému** na aule pro spouštění, vypínání, plánování, regulaci a monitoring
- ovládání a monitoring dohledového systému z jednoho místa pomocí dotykového panelu
- ovládání a monitoring dohledového systému přes LAN (HTTP/S protokol)



