



476/OOL/2019-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/476/2019-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Eva Mikulová, datum narození: XXXX 1980

trvalý pobyt: XXXXXXXXXX Olomouc

RNDr. Aleš Panáček, Ph.D., datum narození: XXXX 1978

trvalý pobyt: XXXXXXXXXX Uničov

Milan Panáček, datum narození: XXXX 1948

trvalý pobyt: XXXXXXXXXX Olomouc

Milan Panáček, datum narození: XXXX 1970

trvalý pobyt: XXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č.j. UZSVM/OOL/476/2019-OOLM – 1019/41

Čl. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

a)

- parcela číslo: st. 1483, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodolany č.p. 1016, 1017, 1018, 1019, byt. dům, LV 1445
- parcela číslo: st. 1484, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodolany č.p. 1016, 1017, 1018, 1019, byt. dům, LV 1445
- parcela číslo: st. 1485, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodolany č.p. 1016, 1017, 1018, 1019, byt. dům, LV 1445
- parcela číslo: st. 1486, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodolany č.p. 1016, 1017, 1018, 1019, byt. dům, LV 1445

zapsané na listu vlastnictví č. 4045 pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

b)

- pozemková parcela číslo: 100/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 4046 pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s podílem na nemovitých věcech dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1, písm. a) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 552/26678 a vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, písm. b) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 1/44 (**dále jen „převáděný majetek“**) a nabyvatelé převáděný majetek do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1, písm. a) Eva Mikulová podíl ve výši 69/26678 vzhledem k celku, RNDr. Aleš Panáček, Ph.D. podíl ve výši 69/26678 vzhledem k celku, Milan Panáček (nar. 1948) podíl ve výši 345/26678 vzhledem k celku a Milan Panáček (nar. 1970) podíl ve výši 69/26678 vzhledem k celku a k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1, písm. b) Eva Mikulová podíl ve výši 1/352 vzhledem k celku, RNDr. Aleš Panáček, Ph.D. podíl ve výši 1/352 vzhledem k celku, Milan Panáček (nar. 1948) podíl ve výši 5/352 vzhledem k celku a Milan Panáček (nar. 1970) podíl ve výši 1/352 vzhledem k celku.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé mají v podílovém spoluvlastnictví jednotku č. 1019/41, byt, vymezenou v budově v části obce Hodolany, č. p. 1016, 1017, 1018 1019, byt. dům, LV 1445, na parcelách č. st. 1483, LV 4045, st. 1484, LV 4045, st. 1485, LV 4045 a st. 1486, LV 4045 a podíl ve výši 552/26678 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Hodolany obec Olomouc. Pozemek pozemková parc. č. 100/1 tvoří funkční celek s budovou v části obce Hodolany, č. p. 1016, 1017, 1018 1019, na parcelách č. st. 1483, st. 1484, st. 1485 a st. 1486, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku.
3. K pozemku poz. parc. č. 100/1 v k. ú. Hodolany, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního vedení nízkého napětí, vstupu a vjezdu při provozu, změnách nebo odstranění, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 88 683 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Eva Mikulová

RNDr. Aleš Panáček, Ph.D.

Milan Panáček (nar. 1948)

Milan Panáček (nar. 1970)
(nabyvatelé)