



MHMPXPAT01J9

Stejnopis č. 1/.....

OBJ/HOM/35/04/00145/2019

Věc: Pasportizace objektů na Královské cestě

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 11000
pracoviště: Nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba Ing. Renata Šimková, vedoucí oddělení využití a správy objektů

DODAVATEL:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.,

se sídlem: Praha 2, Blaničká 1008/28, PSČ 12000,
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba Ing. Petr Seidl, vedoucí investičního oddělení

Vážený,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme pasportizaci prostor sloužících podnikání všech objektů podél Královské cesty v rozsahu a za podmínek dále uvedených. Cílem pasportizace je zejména zjištění účelů nájmu prostor sloužících podnikání z hlediska sortimentu prodávaného zboží (suvénýry, upomínkové předměty, sklo apod.) a zjištění provozoven směnárny v předmětných objektech. V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Předmětem plnění je závazek dodavatele vypracovat pro objednatele pasportizaci prostor sloužících podnikání (vyjma kanceláří) objektů podél Královské cesty, tj. Celetná ulice od Prašné brány, jižní strana Staroměstského náměstí, Malé náměstí, Karlova ulice, Křížovnické náměstí a Mostecká ulice (celkem 121 objektů) ve formě Souhrnné zprávy.

Pasportizace bude prováděna bez kontaktu s vlastníky či správci objektů a s nájemci předmětných prostor a Souhrnná zpráva bude obsahovat minimálně:

- úvodní zprávu a komentář k pasportizaci s popisem výchozích podkladů, podmínek, komentářem k jednotlivým údajům, k fotodokumentaci apod.
- údaje o vlastníkově domu, číslo listu vlastnictví, parcelní číslo, způsob využití objektu a další podstatné údaje z výpisu z katastru nemovitostí (bude doložena informace z katastru nemovitostí, příp. též kopie údajů z obchodního rejstříku u právnických osob vlastníků)
- základní popis domu (u rohových objektů všech uličních částí a u dvorních objektů i přístupné vnitřní prostory domů) s důrazem na popis prostor sloužících k podnikání
- podrobné údaje (rozsah, nájemce, sortiment, otevírací doba, kopie údajů z obchodního rejstříku u právnických osob nájemců...) o prostorech sloužících podnikání s přímým vstupem z uliční úrovně, příp. dalších přístupných prostor v jednotlivých podlažích objektu (vyjma kanceláří)
- odhad celkové plochy prostor sloužících podnikání, též dle způsobu využití
- zakreslení konkrétního objektu do mapového podkladu
- vlastní barevnou fotodokumentaci objektu dokumentující celkový vzhled objektu a dle možnosti jednotlivé prostory sloužící podnikání
- tabulky s uvedením jednotlivých objektů v členění dle vlastnictví objektu, způsobu využití prostor a sortimentu

Pasportizace bude vyhotovena v písemné podobě ve třech výtiscích a jedno vyhotovení elektronicky (CD).

2. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

2.1 Celková cena na základě nabídky Dodavatele činí 475.530,00 Kč.

2.2 Dodavatel je plátcem DPH. DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 575.391,30 Kč.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázově po splnění předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 30 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění

3.2 Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) na základě „Protokolu o předání a převzetí Souhrnné zprávy“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3 Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4 Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.5 Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 dnů.

3.6 Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) Předmět a číslo objednávky,
 - c) Číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) Základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splátnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 60 dnů.
- 3.8 Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 3.9 Potvrzením přijetí objednávky ze strany dodavatele se dodavatel zavazuje obstarat shora specifikovanou záležitost objednatel, a to v zastoupení objednatel jeho jménem a na jeho účet. Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů služeb na úhradu zajišťovaných činností budou přefakturovány objednateli.
4. STANOVENÝ TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ
- 4.1 Dodavatel je povinen zahájit provádění předmětu plnění nejpozději do 5 dnů po uzavření této objednávky.
- 4.2 Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. Renaty Šimkové včetně předávacího protokolu na adresu nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha 1. Termín dokončení předmětu plnění je nejpozději do 30.6.2019.
5. SMLUVNÍ SANKCE
- 5.1 Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2 Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.4 Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.
6. DALŠÍ PODMÍNKY
- 6.1 Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3 Smluvní vztah objednatel a dodavatele se řídí příslušnými ustanoveními o příkazu dle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.4 Smluvní vztah mezi objednatel a dodavatelem je uzavírán v souladu s § 11 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 6.5 Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.6 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o něj požádají.

- 6.7 Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.8 Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.9 Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.10 Tato objednávka je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Dodavatel.
- 6.11 Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, který musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
7. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ
- 7.1 Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.
8. LHŮTA A AKCEPTACE OBJEDNÁVKY
- 8.1 Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 7 dnů od doručení, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

V Praze
Za Objednatele



15-04-2019

Ing. Jan Rak
ředitel HOM MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Za Dodavatele :



Filip Veselý
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316