



MHMPXP98RVDY



Stejnopis č. 2

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/004827/2018

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIC: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Alena Vomáčková

bytem [redacted] Praha [redacted]

r. č.: 64 [redacted]

(dále jen jako „nabývatele“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2869/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Braník, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1372 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Ohlášení o odejmutí svěřeného majetku městské části OSM/275916/G/3596/05/1791 ze dne 20. 12. 2005.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy účinném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníka části pozemku parc. č. 2869/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Braník, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 2970-120/2016, vyhotoveného AREA GK spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, ověřeného dne 6. 6. 2016 Ing. Milanem Dvořákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 214/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10. 6. 2016, pod č. PGP-2145/2016-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto prohlášení), nově označené jako pozemek parc. č. 2869/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², v kat. území Braník, obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).



2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatel předmětný pozemek nabyt na základě vydržení, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou. K vydržení předmětného pozemku nabyvatelem tedy došlo v souladu s § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel nabyt předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Braník, obec Praha, takto:

v části A LV:

Alena Vomáčková, bytem [redacted] Praha [redacted] r. č.: 64 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 2869/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníku tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 37/71 ze dne 17. 5. 2018.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevíli svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2970-120/2016

15 -04-2019

V Praze dne:

za HMP

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodárení s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

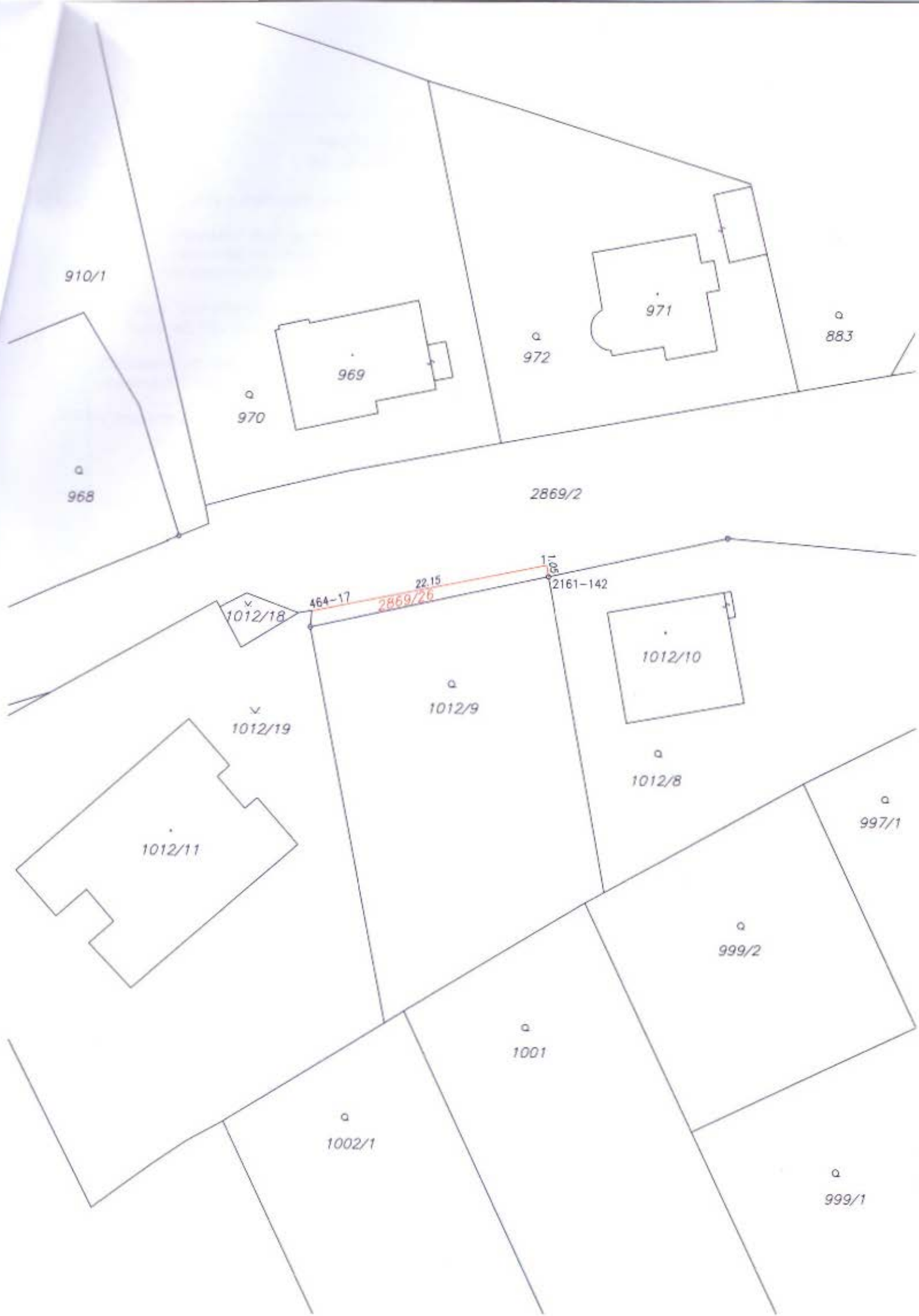


04 -04-2019

V Praze dne:

nabyvatel:

Alena Vomáčková



910/1

968

970

969

972

971

883

2869/2

1012/18

464-17

2869/26

22.15

2161-142

1012/19

1012/9

1012/10

1012/8

1012/11

997/1

999/2

1001

1002/1

999/1

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

[REDACTED]

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Pohl**, [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11588, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v sedmi (7) vyhotoveních podepsala:

1. Alena Vomáčková [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 4. dubna 2019

