

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2018-1478

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu : [REDACTED]

a

LOTHARIO a.s.

se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. B 11554

zastoupena předsedou představenstva Serge Borensteinem

IČO: 27657060

DIČ: CZ27657060

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku právo hospodařit s pozemkem p.č. 535/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa a dále s pozemkem p.č. 525/23, druh pozemku ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 3 pro k.ú. Jabloneček, obec Ralsko, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. Pozemky p.č. 535/1 druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany PUPFL a p.č. 535/23 druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Jabloneček byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 413-57/2018 ze dne 18. dubna 2018 znalce [REDACTED], přičemž celková cena těchto pozemků činí dle znaleckého posudku **693 410,- Kč** (slovy: šestsetdevadesátitřicetčetřicetdeset korun českých).

II.

1. LOTHARIO a. s. je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 11/4, druh pozemku: lesní pozemek, pozemku p.č. 11/5, druh pozemku: lesní pozemek, pozemku p.č. 11/6, druh pozemku: lesní pozemek, pozemku p.č. 525/3, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 525/7, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 525/8, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 525/12, druh pozemku: ostatní plocha a pozemku p.č. 526, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 36 pro k.ú. Jabloneček, obec Ralsko, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

2. Pozemky p.č. 11/4, p.č. 11/5 a p.č. 11/6, všechny druhu pozemku: lesní pozemek, a dále pozemků p.č. 525/3, p.č. 525/7, p.č. 525/8, p.č. 525/12 a p.č. 526 všechny druhu pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Jabloneček, byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 413-57/2018 ze dne 18. dubna 2018 znalce [REDACTED], přičemž celková cena těchto pozemků činí dle znaleckého posudku **664 510,- Kč** (slovy: šestsetšedesátčtyřitisícpěťsetdeset korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví LO-THARIO a.s. pozemky p.č. 535/1 a p.č. 535/23 v k.ú. Jabloneček.
2. **LOTHARIO a.s. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. pozemky p.č. 11/4, p.č. 11/5, p.č. 11/6, p.č. 525/3, p.č. 525/7, p.č. 525/8, p.č. 525/12 a p.č. 526 v k.ú. Jabloneček.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **LOTHARIO a.s. uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. **rozdíl v cenách směřovaných pozemků** ve výši **28 900,- Kč** (slovy: dvacetosmítisícdevětset korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 5 820,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **LOTHARIO a.s.** v souladu s tímto odstavcem **uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši **2 910,- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetdeset korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **LOTHARIO a.s. uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí LOTHARIO a.s.** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. celkovou částku ve výši **32 310,- Kč** (slovy: třicetdvatisítřístadeset korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se zavazuje zaslat LOTHARIO a.s. zálohovou fakturu na úhradu částky podle odstavce 1., čl. IV. této smlouvy a fakturu na úhradu částky podle odstavce 2. a 3., čl. IV. této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. LOTHARIO a.s. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství

do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.

4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 102. zasedání dne 21. 5. 2018 (čj. MO 139811/2018-1216).
3. Předběžný souhlas k převodu pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Jabloneček ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 19.11.2018 pod ČJ: 61420/2018-MZE-16212.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas s nabytím pozemků za cenu převyšující cenu zjištěnou dle § 17a, odst. 2 zákona o státní podniku a k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne 28. února 2018 pod Čj. MO 62431/2019-7460.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a s tímto uveřejněním smluvní strany souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. neprodleně po obdržení smlouvy podepsané poslední smluvní stranou. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

VII.

1. Smluvní strany smlouvy nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa do 30 kalendářních dnů od připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s. p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.4.2019

V Praze dne 28.3.2019

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
LOTHARIO a.s.
Serge Borenstein
předseda představenstva