

Smlouva o dílo

č. objednatele 0146/2019/ORMI / č. zhotovitele 3/19
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1. **Objednatel:** **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMÍ
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

dále je „objednatel“

1.2. **Zhotovitel:** **Ivan Pergler**
se sídlem: Údolní 895/6, 460 01 Liberec
IČ: 133 40 875 DIČ: CZ510309113
zastoupený ve věcech smluvních: Ivan Pergler
zastoupený ve věcech technických: Ivan Pergler
bankovní spojení: XXX. č.ú. XXXXXXXX
Zapsaný u ŽÚ v Liberci, č.j. xxxxxx

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.3.2019.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla:
- Požadavky na zpracování dokumentace – příloha č. 1
 - původní projektová dokumentace zpracovaná 8/1974 STAVOPROJEKTEM Liberec
 - dokumentace skutečného stavu objektu zpracovaná 01/2010 Emilem Pittnerem, Česká Lípa
 - zpracovaná studie 11/2016 f. KCE statika a dynamika staveb s.r.o. Liberec.

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1. Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „Vestavba MŠ do ZŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa-projektová příprava.“
- 3.2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

Část I.: Projektová dokumentace

- a) Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby - vestavby třídy MŠ do ZŠ Jižní, a úprava části venkovních prostor pro účely zřízení dětského hřiště.
- b) Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr.

Část II.: Inženýrská činnost

Část III.: Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Část IV.: Autorský dozor stavby

- 3.3. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Doba plnění díla začíná dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- 4.2. Termín plnění díla je stanoven dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla části I a II se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4. Lhůta pro plnění části III smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče.
- 4.5. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH: 413.000,-Kč

DPH 21 %: 86.730,-Kč

Cena celkem vč. DPH: 499.730,-Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy

a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:

I. ucelená část: - po protokolárním předání projektové dokumentace a podání žádosti o stavební povolení (část I)

II. ucelená část: - po protokolárním předání pravomocného stavebního povolení stavby (část II)

III. ucelená část - po skončení lhůty pro podání nabídek výběrového řízení na zhotovitele stavby (část III)

VI. ucelená část - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby (část IV)

- 6.3. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy [XXXXXX](#) a [XXXXXX](#).
- 6.4. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30denní. Po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů:
 - 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
 - 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: Vestavba MŠ do ZŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa – projektová příprava;
 - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - d) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - h) datum vystavení daňového dokladu;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) rozsah a předmět plnění;
 - k) konstantní a variabilní symbol;
 - l) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - m) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - n) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - o) soupis příloh
- p) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6. Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.2. části I zašle elektronickou formu dokumentace k objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.7. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací zhotovitelem je: Ing. Jiří Khol, Masarykova 542/18, Liberec 1, 460 01, ČKAIT xxxxxx, email: xxxxxx.
- 7.8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.9. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.10. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.2 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou 7 odst. 7.7. této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.8.8 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7. této smlouvy o dílo.
- 8.10. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této objednávky, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu a lhůtách dle článku V těchto podmínek, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle těchto podmínek objednávky odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle těchto podmínek objednávky nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nebo objednatele, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použit k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektové dokumentaci, kterou pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. xxxxxxxxxx s pojišťovnou xxxxxxxxxx, a.s. na pojistnou částku 500.000,- Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 500.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.

- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 12.5.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 12.5.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.5.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.5.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.5.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

12.6. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

12.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2. V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 128/2000 Sb., o občích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 13.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne usnesením č. 160/2019.
- 13.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne: 8.4.2019

V Liberci dne: 3.4.2019

objednatel
Ing. Jitka Volfová v.r.

zhotovitel
Ivan Pergler v.r.

Příloha č. 1

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – Vestavba MŠ do budovy ZŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa

Popis stávajícího stavu objektu

Objekt ZŠ č.p. 1903 je tvořen pavilony S1, S2, S3, U1, U2, U3, MV a T umístěných na pozemcích p.p.č.1338/114, 1338/115, 1338/116, 1338/117, 1338/118 a 1338/119 k.ú., Česká Lípa, v ul. Jižní na sídlišti "Holý Vrch" v České Lípě. Areál školy je umístěn na pozemcích p.č. 1338/20 k.ú. Česká Lípa.

Provedení vychází ze systému MS 71. Keramické obvodové panely dále také plynosilikát. Stěny suterénu S1, S2, S3 pod terénem jsou betonové, z vnitřní strany je osazeno 2,5cm Lignoporu. Částečně pod úrovní terénu je také suterén pavilonu MV, od 1.podlaží je použito pórobetonové zdivo. V pavilonech U1, U2, U3 je použit keramický panel. Pavilon tělocvičny T porobetonové zdivo a zdivo z plných cihel. V pásu oken jsou až na výjimky použity výplně z meziokenních vložek MOV vnější úprava plech v mnoha různých formátech. Střecha je jednoplášťová mimo pavilonu T, kde je na části zázemí použita jednoplášťová střecha, nad tělocvičnou pak zdvojená zateplená konstrukce. Okna jsou převážně dřevěná zdvojená, kyvná převážně v nevyhovujícím stavu v mnoha různých formátech. Do atria jsou osazeny ocelové velkoplošné stěny. V tělocvičně jsou použity copilitové výplně, ve výplních dále osazeny dřevěná zdvojená okna. Použito je také několik typů kovových oken v pavilonu S3 a suterénu MV. Vstupy do budovy a výplně atria jsou kovové prosklené stěny s jednoduchým zasklením. Vytápění objektu je centrální - ČLT, teplá voda je zajištěna lokálním ohřevem studené vody, v objektu jsou vedeny datové rozvody a rozvody EZS. V pavilonu MV se již nacházejí 2 třídy MŠ s celkovou kapacitou 50 dětí.

Celková zastavěná plocha objektů	4434 m ²
Celková podlahová plocha	7590 m ²
Obestavěný prostor celkem	28570 m ³

Vestavba MŠ je plánována v pavilonu

S1

Zastavěná plocha	767 m ²
Podlahová plocha	1059 m ²
Obestavěný prostor	3966 m ³

V prostoru S1 jsou vedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a ÚT

Stávající a nové využití prostoru pavilonu S1

V pravé části pavilonu se nachází chodby, sociální zařízení a umývárny – beze změn.

V levé části pavilonu se nachází chodba, sklady, kabinet tělesné výchovy a soc. zázemí – prostor bude dispozičně upraven a využit pro vestavbu MŠ s kapacitou 25 dětí.

Požadavky na úpravy prostoru pro MŠ

Cílem je vybudovat odpovídající prostory pro MŠ s kapacitou 25 dětí. V prostoru vznikne lehárna, místnost pro izolaci, místnost pro sklad lůžkovin, herna, šatna, dostatečné soc. zázemí pro děti a učitelky, příruční kuchyňka a skladovací prostory. Celý prostor bude oddělen od provozu ZŠ. Kromě vstupu z chodby ZŠ bude mít MŠ zároveň samostatný vstup do objektu. Dispoziční úpravy budou v souladu s příloženou studií vestavby. Oproti návrhu bude sklad hraček přístupný z venkovního prostoru, umývárna dětí bude umístěna vedle šatny tak, aby byl vstup do umývárny přímo ze šatny a z herny. Do kuchyňky bude řešen i vstup z chodby. Současně bude řešena výměna a úprava stávajících oken a dveří. Nová okna budou plastová $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, uzamykatelná s mikroventilací. V současné době není vyžadováno zateplení této části objektu. Objekt bude komplexně zateplen v budoucnu v rámci celého objektu.

V obytných místnostech (herna a lehárna) je vyžadováno provedení akustického pohledu a zateplení stávajících podlah.

Prostor kuchyňky bude kromě, dřezu a pracovního prostoru vybaven malou myčkou na nádobí a ledničkou.. Ostatní vnitřní vybavení (stoly, židle, skříňky, botníky apod.) nejsou součástí projektu.

V prostoru budou dále provedeny úpravy stávajících rozvodů vody, kanalizace, ÚT a elektroinstalace tak, aby rozvody odpovídaly nové dispozici.

zdravotechnika - součástí projektu je i úprava a návrh nových zdravotně technických instalací. Pro umývárnu a kuchyňku je nutné zajistit lokálně ohřev teplé vody (objekt nemá rozvod teplé vody). Napojení bude provedeno na stávající vnitřní rozvody v chodbě pavilonu

ústřední vytápění – v upravovaném prostoru budou navrženy nové rozvody vytápění a nová otopná tělesa. Stávající rozvody vedené pod stropem, které bude nutné zachovat, budou zakryty podhledem.

nucené větrání - bude řešeno odvětrání sociálního zázemí a kuchyňky

elektroinstalace – v upravovaném prostoru bude navržena nová elektroinstalace včetně nového osvětlení, EZS, domácího telefonu a datových rozvodů a návrh na výměnu svítidel nově realizovaných prostor za energeticky úspornější (LED svítidla). Současně je nutné řešit přemístění stávajícího elektrorozvaděče, který je umístěn na odstraňované příčce.

Požadavky na úpravy venkovního prostoru pro MŠ

Bude navrženo oplocení včetně vstupní branky. V upravovaném prostoru bude řešeno rozmístění herních prvků včetně dopadových ploch a laviček. Součástí úpravy prostoru bude návrh chodníku, z ul. Jižní do objektu a terénní úpravy před nově navrhovaným vstupem. Pro potřeby MŠ budou zároveň v dolním atriu ZŠ doplněny vhodné herní prvky a mobiliář.

Podklady

Podkladem pro zpracování projektu je původní projektová dokumentace zpracovaná 8/1974 STAVOPROJEKTEM Liberec, dokumentace skutečného stavu objektu zpracovaná 01/2010 Emilem Pittnerem, Česká Lípa a zpracovaná studie 11/2016 f. KCE statika a dynamika staveb s.r.o. Liberec.

Požadavky na zpracování dokumentace a další činnosti

Část I. jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby

Požadovaný rozsah projektové dokumentace:

SO vestavba MŠ

stavební část - Část pavilonu S1 bude dispozičně upravena k navrhovanému účelu tak, aby vyhovovala stávajícím předpisům (zejména vyhlášce 410/2005) a požadavkům provozovatele. Projekt bude současně řešit kompletní rekonstrukci daného prostoru.

výpočet intenzity umělého osvětlení - výpočet osvětlení bude proveden pro pobytové místnosti MŠ s návrhem rozmístění svítidel.

požárně bezpečnostní řešení vestavby

SO herní prvky, zpevněné plochy a oplocení

Část veřejného pozemku směrem mezi pavilony U1, T1 a S1 ZŠ bude oddělena oplocením. Do nově vzniklé zahrady budou navrženy herní prvky (věk 3-6 let), kryté pískoviště a mobiliář. Projekt bude řešit nezbytné úpravy stávající zeleně, úpravy travnatých ploch a dopadových ploch herních prvků. Projekt bude dále řešit komunikační propojení od stávajícího chodníku přes zahradu do nově navrženého vstupu MŠ a terénní úpravy nutné k realizaci nového vstupu.

Spodní část atria bude taktéž využívána jako herní prostor MŠ. Atrium je odvodněné a provedené z betonové dlažby. Pro potřeby MŠ budou i v prostoru atria navrženy herní prvky a mobiliář pro děti od 2 do 4 let.

Požadovaný obsah projektové dokumentace:

Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby:

- Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby bude zpracována podle přílohy č. 12 a 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. ve znění pozdějších předpisů.
- Projektové dokumentace stavby bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Dokumentace bude zpracována včetně připomínek DOSS a správců IS.
- Dokumentace bude sloužit pro účely vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby.
- Dokumentace bude zároveň sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.
- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr, stanovení předpokládaných nákladů

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2019. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2019_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2019 O1" nebo „RTS DATA 2019/I“).
- Rozpočet bude objednateli předán v jednom listinném vyhotovení potvrzeném autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf..
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek.
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

Část II. Inženýrská činnost projektu

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

- projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
- projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu (HZS LK, KHS LK, MěÚ Č. Lípa – Koordinované stanovisko a OŽP, souhrnné stanovisko OSM a ORMI) a zajištění jejich stanovisek a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace
- zajištění vyjádření k existenci inženýrských sítí
- podání žádosti o stavební povolení
- předání stavebního povolení s potvrzeným nabytím právní moci objednateli

Část III - Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele staveb

- Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědi na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.
- Zpracování odpovědi na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku 3 odstavce 3.2 části I. bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci 7.7. smlouvy o dílo.

Část IV - Výkon autorského dozoru projektu

- Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

V Liberci 3.4.2019

Ivan Pergler, v.r.

Příloha č. 2 - časový harmonogram plnění

Název části	termín plnění poř. délka trvání
Část I Projektová dokumentace	
schůzka pracovní skupiny	do 5 pracovních dnů od účinnosti SoD
jednostupňová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby	do 12 týdnů od účinnosti SoD (nejpozději do 31.8.2019)
položkový rozpočet a výkaz výměr	do 12 týdnů od účinnosti SoD (nejpozději do 31.8.2019)
Část II - inženýrská činnost	
zajištění stanovisek DOSS a vyjádření správců IS	do 12 týdnů od účinnosti SoD (nejpozději do 31.8.2019)
podání žádosti o stavební povolení	do 12 týdnů od účinnosti SoD (nejpozději do 31.8.2019)
pravomocné stavební povolení	nejpozději do 14.10.2019
Část III - součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	
součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	na výzvu objednatele (předpoklad 10/2019)
Část IV - výkon autorského dozoru projektu	
provádění AD při realizaci stavby	na výzvu objednatele (předpoklad realizace 11/2019-01/2020)

V Liberci dne 3.4.2019

Ivan Pergler, v.r.

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče

Příloha č. 3 Rozpis nabídkové ceny

	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
Část I - jednodupňová projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby			
SO vestavba MŠ	280 000,00 Kč	58 800,00 Kč	338 800,00 Kč
SO herní prvky, zpevněné plochy a oplocení	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
položkový rozpočet a výkaz výměr	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
celkem část I.	345 000,00 Kč	72 450,00 Kč	417 450,00 Kč
část II - inženýrská činnost			
inženýrská činnost	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
celkem část II	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
Část III - součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby			
součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
celkem část III	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Část IV - autorský dozor stavby			
autorský dozor stavby	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
celkem část IV	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
cena celkem	413 000,00 Kč	86 730,00 Kč	499 730,00 Kč

V Liberci dne 3.4.2019

Ivan Pergler, v.r.

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče