

Dohoda o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Smluvní strany:

TIC BRNO, příspěvková organizace

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

Sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno

Vedená: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č.: 18

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

Zodpovědná osoba za věcnou správnost smlouvy: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „TIC“ nebo „uživatel“)

a

POST BELLUM, o.p.s.

IČ: 26548526

Sídlo: Štěpánská 704/61; Praha 110 00

Zastoupena: Mikulášem Kroupou, ředitelem

Pověřen podpisem smlouvy: BcA Davidem Butulou, ředitelem Paměti národa Jihomoravského kraje, na základě plné moci ze dne 12.11.2018

(dále jako „POST BELLUM“ nebo „vypůjčitel“)

uzavírají tuto Dohodu o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

I. Předmět smlouvy

1. TIC je na základě Smlouvy o výpůjčce č. 77/2017 (č. smlouvy se Statutárním městem Brno 6617121315) ze dne 22. 3. 2017 uživatelem objektu bývalé káznice a věznice s kaplí na adrese Bratislavská 68, Brno, konkrétně pozemku p. č. 2/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábrdovice, obec Brno včetně budovy č.p. 249 na tomto pozemku stojící, přičemž bližší specifikace předmětu výpůjčky je podána článkem I. odst. 3 předmětné smlouvy o výpůjčce. V souladu s článkem III. hradí náklady na el. energii, vodné, stočné přímo dodavatelům těchto služeb.
2. POST BELLUM je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15.11. 2018 se Statutárním městem Brno rovněž uživatelem výše specifikované nemovitosti, když bližší specifikace předmětu výpůjčky dle smlouvy ze dne 15.11. 2018 je podána článkem I. odst. 2 této smlouvy. Článkem III. smlouvy o výpůjčce ze dne 15. 11. 2018 se POST BELLUM zavázala ohledně úhrad el. energie, vodného a stočného uzavřít dohodu s TIC.
3. TIC uzavřela dohodu o dodávkách el. energie, vodného a stočného s dodavatelem těchto služeb pro celý objekt bývalé káznice.
4. Strany se dohodly na uzavření Dohody o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

1.NP

číslo místnosti	plocha v m ²
H.1M.153	21,59
H.1M.156	11,23
celkem	32,82

II. Způsob rozúčtování

POST BELLUM se zavazuje uhradit náklady na el. energii, vodné a stočné, náklady na úklid společných prostor, včetně hygienických potřeb a ost.služeb na základě výpočtového listu, který bude samostatně zpracovaný a aktualizovaný dle skutečnosti.

III. Cena

Cena dodávané elektrické energie a vody (vodného, stočného) se řídí aktuálně platným ceníkem smluvních partnerů – dodavatelů uživatele. Výběr dodavatele elektrické energie bude zajištěn ve výběrovém řízení vypsáném Statutárním městem Brno.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit na účet uživatele služby spojené s užíváním vypůjčených prostor dle faktur vystavených uživatelem v termínech splatnosti..
2. Náklady za spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, za úklid společných prostor a hygienické potřeby budou hrazeny vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené uživatelem.
3. Náklady na el. energii a vodu, které byly před uzavřením této dohody, budou připočteny k vyúčtování za následující čtvrtletí vypůjčiteli.
4. Splatnost faktur činí 14 dnů. V případě prodlení s úhradou je uživatel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo uživatele na případnou náhradu vzniklé škody.

V. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem vložení do registru smluv.
2. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců počínaje okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Účinnost této smlouvy se automaticky prodlouží vždy o 6 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje účinnost této smlouvy dále prodloužit. Toto oznámení je povinna jedna ze stran doručit druhé smluvní straně nejpozději jeden kalendářní měsíc před skončením účinnosti této smlouvy, jinak se k němu nepřihlíží.
4. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platnosti originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Změny a doplňky dohody lze provést pouze písemnou formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dohoda se sjednává maximálně na dobu trvání výpůjčky pronajatých prostor dle smlouvy, jejíž specifikace je podána článkem I. odst. 2 této smlouvy.



PODPISOVÁ STRANA:

V Brně, dne 15. 4. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

TIC BRNO, příspěvková organizace
Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace

Uživatel

V Brně, dne 15. 4. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

POST BELLUM, o.p.s.
Zastoupený
Mikulášem Kroupou, ředitelem
Podpisem pověřený
BcA Davidem Butulou, ředitelem Paměti národa
Jihomoravského kraje

Vypůjčitel