

Nájemní smlouva

uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

firma **fortell s.r.o.**

se sídlem v Lanškrouně, ul. Nádražní 1111

IČ 64256197,

jejímž jménem jedná jednatel společnosti František Jiras

jako pronajímatel na straně jedné(dále jen „pronajímatel“)

a

firma **Technické služby Lanškroun s.r.o.**

se sídlem v Lanškrouně , ul. Nádražní 822

IČ 25951459,

jejímž jménem jedná jednatel společnosti Ing. Josef Mareš

jako nájemce na straně druhé(dále jen „nájemce“)

takto :

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy umožní pronajímatel nájemci užívání kanalizační stoky D 1-1 v ulici Nádražní, nacházející se na pozemcích parcelní číslo 1607 a 3754/2 v katastrálním území Lanškroun, za podmínek v této smlouvě uvedených.

Pronajímatel je vlastníkem této kanalizační stoky až po kanalizační šachtu Š 36 (dle přiloženého situačního výkresu).

Pronajímatel touto smlouvou souhlasí s fyzickým napojením splaškové kanalizace nájemce do kanalizační stoky D 1-1 a dále souhlasí s odváděním splaškových vod nájemce prostřednictvím této kanalizační stoky pronajímatele do kanalizační stoky Města Lanškrouna.

II.

Nájemné

Nájem za užívání kanalizační stoky dohodly smluvní strany takto :

- částku 100 000,- Kč bez DPH zaplatí nájemce pronajímateli do 31.07.2009,
- částku 100 000,- Kč bez DPH zaplatí nájemce pronajímateli do 31.01.2010,
- v dalších letech bude nájemné činit 1 000,- Kč bez DPH ročně a bude splatné do 31.01. běžného roku.

Platby bude nájemce provádět na základě vystavených faktur.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.07.2009 na dobu neurčitou.

Smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou vybudování revizní železobetonové šachty nájemcem do doby účinnosti této smlouvy.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran.

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět pouze ze závažných důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Závažnými důvody jsou zejména :

- prodlení nájemce se zaplacením nájemného pronajímateli po dobu delší než dva měsíce
- vypouštění jiných vod než splaškových,
- poškození předmětu nájmu činnostmi nájemce

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Nájemce se zavazuje po případném skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

Vztahy, které tato smlouva neřeší se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne 25.6.2009

pronajímatel.....

nájemce.....