

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

Smluvní strany:

Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

jako prodávající

a

paní Helena Oroszová, nar. 1949
bytem 397 01 Písek

jako kupující

uzavírají podle § 1158 a § 2079 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 2030/10 v budově čp. 2030,2031 v Budovatelské ulici, část obce Budějovické Předměstí, v katastrálním území Písek, která je na pozemku stavební parcely, parc.č. 3895 o výměře 414m² a tohoto pozemku stavební parcely parc.č. 3895 o výměře 414m² zapsaného na listu vlastnictví č. 4717 pro obec Písek a katastrální území Písek.

II.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu. Nájem vznikl na základě Zápisu o dohodě o odevzdání a převzetí bytu ze dne 09.07.1980. Prodej této jednotky byl schválen na zasedání

zastupitelstva města Písku dne 28.03.2019, usnesením č. 56/19 po jeho zveřejnění na úřední desce v zákonných lhůtách.

III.

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 2030/10 uvedené v článku I., vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prodávající touto smlouvou tuto jednotku kupujícímu prodává a kupující jí do svého vlastnictví bez výhrad přijímá. Podlahová plocha jednotky č. 2030/10 je 62,89m².

Jedná se o tyto místnosti:

místnost	výměra v m²
pokoj	20,42
pokoj	16,37
kuchyň	12,48
předsíň	5,73
koupelna	2,60
WC	1,00
šatna	2,07
sklep - zděný	2,22

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod.

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň, měřicí zařízení na studenou vodu, měřicí zařízení pro TUV, 3x termoventil, měř. zař. na otop.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem domu, který je na pozemku stavební parcely parc. č. 3895 o výměře 414 m² v rozsahu 23/1000 a tohoto pozemku stavební parcely parc.č. 3895 o výměře 414 m² v rozsahu 23/1000.

Společnými částmi domu jsou:

- základy
- průčelí
- společné prostory sklepní
- hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- vchody
- schodiště
- chodby
- střecha

- okna a dveře u společných částí
- prádelna
- sušárna 2x
- kočárkárna 2x
- rozvody vody a kanalizace
- rozvody elektřiny
- rozvody plynu
- společná televizní anténa
- balkony – jsou společnou částí domu jen pro ty uživatele, kteří k nim mají přístup ze svého bytu
- výtahy včetně výtahových šachet a strojovny
- úklidové místnosti
- domovní elektroinstalace včetně rozvodů
- rozvody tepla a teplé vody

Balkony a okna ve společných částech domu jsou společnou částí domu a náklady na opravy, rekonstrukci a výměnu jsou hrazeny z fondu FÚ dle výše spoluvlastnických podílů.

Balkony a okna bytových jednotek tvořící plášť domu, jsou společnou částí domu, která náleží k bytové jednotce vlastníka. Náklady na opravy, rekonstrukci a výměnu hradí vlastník jednotky.

IV.

Cena jednotky:

Prodávající a kupující smluvili kupní cenu jednotky dle zásad zastupitelstva města Písku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2030,2031 a zastavěného pozemku takto:

Cena dle znaleckého posudku	1.200.000,-Kč
Náklady na vypracování znaleckého posudku	2.400,-Kč
Náklady vkladového řízení do katastru nemovitostí	1.000,-Kč
Náklady na vypracování kopie průkazu energetické náročnosti budovy	729,-Kč
Celkem činí smluvní kupní cena	1.204.129,-Kč

Slovy: jedenmiliondvěstěčtyřitisícstodvacetdevětikorunč.

Další ujednání:

Z kupní ceny ve výši 1.204.129,00Kč uvedené v článku IV. zaplatí kupující do 30 dnů po uzavření této smlouvy prodávajícímu částku 1.204.129,00Kč, t.j. 100 % z kupní ceny, sníženou o již zaplacenou zálohu ve výši 5.000,00Kč, takže celkem 1.199.129,00Kč na účet 20531271/0100 KB Písek VS 367444. Po zaplacení této částky bude kupní smlouva doručena prodávajícím bez zbytečného odkladu pro vkladové řízení na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezplatí kupní cenu, tak jak je výše uvedeno v tomto článku.

V.

I. Práva a závazky týkající se domu a pozemků, které přecházejí z prodávajícího na kupujícího:

- smlouva o dodávce elektrické energie
- smlouva o dodávce vody a odvodu odpadních vod
- smlouva o dodávce tepla a teplé vody
- smlouva o dodávce plynu

II. Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu:

- výlučným správcem pro zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu je Domovní a bytová správa města Písku, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, IČO 00512362.
- při dalším převodu jednotky přechází fond údržby a oprav společných částí domu č.p. 2030,2031 na dalšího kupujícího.
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu č.p. 2030,2031 na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku jsou součástí Prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku.

VI.

Závazky váznoucí na předmětu převodu:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné budově (jednotce v domě) ani na společných částech domu ani na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu. Práva z této kupní smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

VII.

Prodávající předal při podpisu kupní smlouvy kupující ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Daň platí kupující.

Kupující souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Svým podpisem potvrzuji, že mi byly poskytnuty informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu čl. 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zveřejněné Domovní a bytovou správou města Písku. Zásady jsou uveřejněné na webových stránkách:

<http://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=pravidla-a-zasady> a byly mé osobě zaměstnancem Domovní a bytové správy města Písku tímto způsobem předány.

VIII.

Tato kupní smlouva byla sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající, jedno s úředně ověřenými podpisy bude předáno

spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo na list vlastnictví pro obec Písek, katastrální území Písek vloženo vlastnické právo na jednotku č. 2030/10 v budově čp. 2030,2031, část obce Budějovické Předměstí, spoluvlastnický podíl ve výši 23/1000 na společných částech budovy čp. 2030,2031, část obce Budějovické Předměstí, stojící na pozemku stavební parcely, parc.č. 3895 o výměře 414m², spoluvlastnický podíl ve výši 23/1000 tohoto pozemku stavební parcely, parc.č. 3895 o výměře 414 m², pro:

Helena Oroszová, nar. 1949, trvale bytem Písek.

V Písku dne: 12.04.2019

V Písku dne: 11.04.2019

prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
Starostka

.....
Helena Oroszová

Příloha: Schéma podlaží budovy