

# SMLOUVA O DÍLO

## na stavební práce

je uzavřena dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno,  
Merhautova 15, příspěvková organizace

se sídlem: Merhautova 590/15, 613 00 Brno

zastoupený: PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D. - ředitelkou školy

IČ: 00638005

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]

ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted], správce budovy

*dále jen objednatel* – na straně jedné

Zhotovitel:

STAVIMAL s.r.o.

se sídlem: Pražákova 510/51, 619 00 Brno

zastoupený: Miroslavem Holánkem, jednatelem společnosti

IČ: 26921677

Bankovní spojení: Sberbank, [redacted]

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miroslav Holánek, jednatel

ve věcech technických je oprávněn jednat: Miroslav Holánek, [redacted], [redacted]

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

uzavírají níže uvedenou smlouvu o dílo:

### čl. II. Podklady smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na obsahu této smlouvy, přičemž se vycházelo z níže uvedených skutečností:

1. Prohlídky budoucího staveniště.
2. Cenové nabídky zhotovitele.
3. PD zpracované [redacted].

### čl. III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat předmět plnění - provedení stavebních prací na akci: „**Oprava stupaček ZTI, V6 a V7**“ a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít stavební práce a za jejich kvalitní provedení zaplatit.
- 3.2 Podrobný rozsah prací je stanoven v položkovém rozpočtu zakázky, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.

STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ BRNO, MERHAUTOVA PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	
Datum: 15-04-2019	Prost: 1
Číslo Zdr:	[redacted]

## čl. IV. Lhůty plnění

- 4.1 Zhotovitel zahájí práce 8.7.2019.
- 4.2 Celé dílo bude dokončeno do 21.8.2019.
- 4.3 V případě změny rozsahu předmětu plnění - díla dle čl. III. této smlouvy na základě požadavků objednatele nebo v případě vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících vliv na termín dokončení díla, bude dohodnuta nová lhůta plnění díla (nebo jeho etapy) formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## čl. V. Cena

- 5.1 Cena za předmět plnění - dílo dle čl. III. této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky jako cena nejvýše přípustná a činí:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| Základ pro DPH:                                     | 436 771,88 Kč        |
| DPH 21 %:   | 91 722,00 Kč         |
| Zaokrouhlení  | 0,12 Kč              |
| <b>Částka k fakturaci za předmět plnění celkem:</b> | <b>528 494,00 Kč</b> |

DPH je uvedena podle sazby dle příslušných předpisů platné ke dni podání nabídky, fakturována bude ve výši platné v den fakturace.

- 5.2 Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane nutnost či požadavek provedení dalších prací, nutných k dokončení a zprovoznění díla (tzv. vícepráce – body 12.7 a 12.8 této smlouvy).
- 5.3 Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto dodávky a činnosti bude od celkové ceny odečtena.
- 5.4 Veškeré práce nad rámec rozsahu předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku. Jejich ocenění provede zhotovitel následovně:
- u prací uvedených v položkách výkazu výměr použije jednotkové ceny zde uvedené
  - u prací zde neobsažených se provede ocenění dle aktuálního rozpočtového programu RTS.

## čl. VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada díla bude provedena po protokolárním převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, její přílohou a součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených osobou pověřenou objednatelem.
- 6.2 Objednatel uhradí částku dle daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jejího obdržení.
- 6.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. VII.**

### **Způsob provedení díla**

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli v místě jeho provádění.
- 7.2 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pracujících na díle v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN, platnými technickými předpisy a technologickými postupy.
- 7.6 Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před jejich prováděním.
- 7.7 Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla.
- 7.8 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí uložení nebo likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7.9 Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno vzniku případných škod.

## **čl. VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den dohodnutého termínu ukončení prací (dle bodu 4.2). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení. Nejméně 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání.
- 8.2 Zhotovitel splní svoji povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede zkoušky předepsané závaznými normami a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 8.3 Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu plnění.
- 8.4 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden smluvními stranami zápis.
- 8.5 Pokud objednatel převezme dílo s případnými vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.

- 8.6 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly, revizní zprávy a dále atesty (prohlášení o shodě) od použitých materiálů a vybraných výrobků PSV.
- 8.7 Za objednatele dílo převezme osoba pověřená objednatelem.

#### **čl. IX.**

#### **Záruky – odpovědnost za vady díla**

- 9.1 Záruka na stavební práce se sjednává na 60 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Záruční lhůta na zařizovací předměty a vybavení je shodná se záruční lhůtou výrobce.
- 9.2 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen reagovat a vyjádřit se do 3 dnů ode dne doručení. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že s ohlášením vady a požadovaným termínem jejího odstranění uvedeným v ohlášení souhlasí.
- 9.3 V případě havárie je zhotovitel povinen havárii do 24 hodin od výzvy odstranit nebo provést taková opatření, aby nedocházelo k dalšímu poškození věcí objednatele a případně zajistit provizorní řešení, které umožní užívání díla do doby, než budou následky havárie odstraněny zcela.

#### **čl. X.**

#### **Smluvní pokuta**

- 10.1 Za nesplnění závazků této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 10.1.1 Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění v termínu dle čl.4.2 této smlouvy může vyúčtovat objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla.
- 10.1.2 Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.
- 10.1.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.1.4 Při prodlení objednatele s úhradou faktury může vyúčtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.5 Za prodlení s odstraněním vad z přejímacího řízení v dohodnutých termínech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.

#### **čl. XI.**

#### **Vyšší moc**

- 11.1 V případě, že plnění smlouvy dle termínu a podmínek této smlouvy bude ovlivněno či přerušeno v důsledku nepředvídatelných skutečností, které objednatel ani zhotovitel nemohli ovlivnit, bude zhotovitel na základě písemného sdělení a popisu těchto skutečností objednateli po dobu jejich trvání zproštěn plnění těch závazků smlouvy, jejichž splnění uvedené skutečnosti brání. Uznání působení vyšší moci je podmíněno písemným sdělením zhotovitele objednateli o začátku i ukončení působení vyšší moci.

#### **čl. XII.**

#### **Zvláštní ujednání**

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3 Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle nezúčastněné osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 12.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.5 Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přijímacího řízení.
- 12.6 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností a platnost smluvního vztahu je vázána na pojištění zhotovitele po celou dobu jejího trvání.
- 12.7 Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a dále práce, které nebyly obsaženy v příloze této smlouvy a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla a dále práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec smlouvy o dílo.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli ke schválení. Dále bude postupováno dle bodu 12.2 této smlouvy. Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací vč. výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu výkazu výměr a dodatku ke smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.9 Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a nástupnictví.
- 12.10 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplněných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to po celou dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.11 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.12 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

12.14 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště / sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

12.15 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

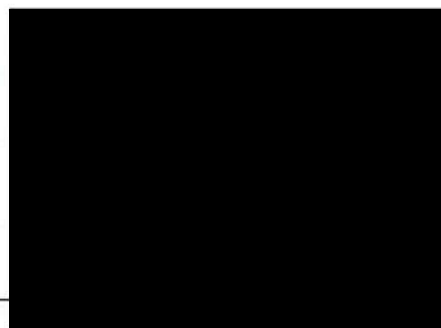
V Brně dne 15.4.2019

V Brně dne 15.4.2019

Zhotovitel:



Objednatel:



Příloha: rozpočet

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SZŠ a VOŠZ Brno, Merhautova - Oprava stoupaček ZTI**

Objekt: **01 SZŠ Merhautova**

Rozpočet: **01 SZŠ oprava stoupaček ZTI**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **STAVIMAL, s.r.o.**

IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	138 662,15
PSV	252 207,73
MON	0,00
Vedlejší náklady	45 902,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>436 771,88</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	436 771,88 CZK
Základní DPH	21 %	91 722,00 CZK

Zaokrouhlení 0,12 CZK

**Cena celkem s DPH 528 494,00 CZK**

v

dne

**STAVIMAL s.r.o.**



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
HSV	HSV	HSV			138 662,15	32
21	Vnitřní kanalizace	PSV			74 666,10	17
22	Vnitřní vodovod	PSV			135 895,30	31
25	Zařizovací předměty	PSV			41 646,33	10
/N	Vedlejší náklady	VN			45 902,00	11
Cena celkem					436 771,88	100