

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2017-097

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
 „Štěpánov – sklady a provozní objekty - rekonstrukce - PD“
 (SMVS: 107V692001702)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele – dále jen „TDO“)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
 (dále jen „objednatel“)

a

OPTIMA, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

Sídlo: Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 15030709

DIČ: CZ15030709

Zastoupená: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: u2j6wf7

Adresa pro doručování: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
 (dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Štěpánov – sklady a provozní objekty – rekonstrukce - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení provozních potřeb uživatele VZ 5512 Štěpánov.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

Zpracování projektové dokumentace rekonstrukcí stávajících 10 objektů ve vojenském areálu VZ Štěpánov v k.ú. Štěpánov u Olomouce : objektu č.1 skladu (p.č. 1097/21); objektu č.2 skladu (p.č. 1097/18); objektu č.3 skladu (p.č. 1097/20); objektu č.4 skladu (p.č. 1097/19); objektu č.5 skladu (p.č. 1097/22); objektu č.7 administrativní budovy (p.č. 1097/23); objektu č.8 skladu (p.č. 1097/28); objektu č.9 skladu (p.č. 1097/27); objektu č.46 skladu (p.č. 1097/17); objektu č. 38 kotelna (p.č. 1097/25).

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Štěpánov – sklady a provozní objekty - rekonstrukce - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektové dokumentace jednotlivých budov budou zpracovány jako samostatné stavební objekty, tak aby následnou realizaci (stavbu) předmětu díla mohl objednatel provádět samostatně po objektech (budovách). Jako samostatný stavební objekt bude proveden i projekt záložního zdroje elektrické energie dieselagregátu;
- b) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- c) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- d) projektová dokumentace dieselagregátu bude obsahovat koordinované stanovisko příslušného odboru životního prostředí;
- e) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracované zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšného ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů,

vojenských útvarů a vojenských zařízení:

1. Ministerstva obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, stanovisko všech odborných dozorů, koordinované stanovisko;
 2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
 3. Provozního střediska 0722 Štěpánov, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
 4. Vojenského zařízení 684808 Brno, ulice Dobrovského, 662 10 Brno (hygienický posudek);
 5. Vojenského zařízení 5512, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
 6. Agentury komunikačních a informačních systémů, Vítězné náměstí 5, 160 00 Praha;
 7. Vojenské policie, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
 8. Oddělení ochrany územních plánů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
 9. AS-PO Praha, Podbabská 1/1589, 160 00 Praha;
 10. Agentury logistiky v působnosti Ministerstva obrany; Centrum zabezpečení munice Týniště nad Orlicí;
 11. popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.
- Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

Součástí projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány bude projednání dokladové části projektu s VSÚ Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc a zajištění písemného kladného vyjádření k úplnosti seznamu vyjádření orgánů dotčených stavbou.

- f) projektované stavební objekty musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- g) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- h) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.3. V návaznosti na rozsah navrhovaných stavebních prací zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:

- stavebně technický průzkum včetně odpovídajících sond a zkoušek provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum a případné zapracování opatření proti pronikání radonu (pouze o rekonstrukci podlah);
- statické posouzení navrhovaných objektů;
- inženýrsko - geologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- posouzení objektů dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budov, vypracování energetického průkazu budovy;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů odpovědným geodetem;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

- 2.1.4. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“)** v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
- 2.1.5. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení,** zejména doplnění nebo úprava projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnutí potřebného vysvětlení a podkladových informací. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.
(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.6. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Štěpánov – sklady a provozní objekty - rekonstrukce - PD“** (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
 - b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
 - c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
 - d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
 - e) seznam nově pořízovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
 - f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
 - g) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zpracovány, zejména:
 1. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
 2. Provozního střediska 0722 Štěpánov, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
 3. Vojenského zařízení 5512, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;

4. Agentury komunikačních a informačních systémů MO, Vítězné náměstí 5, 160 00 Praha;
 5. AS-PO Praha, Podbabská 1/1589, 160 00 Praha;
 6. Ministerstva obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, pokud bude toto stanovisko vyžádáno Sekcí dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc v předchozím stupni projektové dokumentace popřípadě dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymínil.
- h) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- i) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.7. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
 5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 8. Nepředvídané náklady.
 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 10. Příspěvky jiným investorům.
 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.

2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.8. **Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

- 2.1.9. **Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „4. etapa díla“)

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. resp. 2. etapy díla nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4. 2., resp. 4. 3. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

3 820 000,- Kč bez DPH

(slovy: tři miliony osm set dvacet tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 802 200,- Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 622 200,- Kč

(slovy: čtyři miliony šest set dvacet dva tisíc dvě stě korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

1 980 000,- Kč bez DPH

415 800,- Kč DPH 21%

2 395 800,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony tři sta devadesát pět tisíc osm set korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

1 480 000,- Kč bez DPH

310 800,- Kč DPH 21%

1 790 800,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc osm set korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

200 000,- Kč bez DPH

42 000,- Kč DPH 21%

242 000,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

160 000,- Kč bez DPH

33 600,- Kč DPH 21%

193 600,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto devadesát tři tisíc šest set korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 240 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 365 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4. Výkon funkce AD (3. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.5. Činnost koordinátora BOZP (4. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby.**

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1. a 2. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá
 - 5.2.1 projektovou dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování),
 - 5.2.2 prováděcí dokumentaci v 8 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování).

Dále bude zhotovitelem předáno:

 - dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech + 1 kopii (týká se projektové i prováděcí dokumentace);
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky):
 - * 2 vyhotovení projektové dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - *4 vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou a prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.7 čl. 2 smlouvy) dokladovou část (ve formátu *.pdf);

- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
 - návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3.** Po doručení 1. a 2. etapy díla TDO do 10 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 10 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 15 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. (resp. 2.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 3. etapu díla (AD) a 4. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání, kolaudace stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO, DIČ smluvních stran;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
-zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo

nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamacie se uplatňují písemně.

- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.9. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 200 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 300 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání

pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace. Na poslední TER zhotovitel PD provede celkovou prezentaci projektu z které bude zřejmé celkové prostorové, dispoziční, materiálové řešení a koordinace jednotlivých profesí, které jsou součástí navržené stavby.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý

- optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 10 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licenci je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace

nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**

10.15. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;

- d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či

zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

12.9. Tato smlouva o 16 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 7


Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 1

V Praze dne

Za objednatele:

Digitálně podepsal


 Datum: 2019.04.16
 08:16:39 +02'00'



 zástupce ředitele - ředitel
 odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Ve Vysokém Mýtě dne

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Ing. 
 DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTBCZ-15030709,
 o=OPTIMA spol. s r.o. IČ 15030709,
 ou=1, cn=Ing. Šejbal Bohuslav,
 sn=Šejbal, givenName=Bohuslav,
 serialNumber=P243340
 Datum: 2019.04.12 05:52:34 +02'00'


 jednatel
 OPTIMA, spol. s r. o.

podepsáno elektronicky

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Štěpánov – sklady a provozní objekty - rekonstrukce - PD“

SMVS č. : 107V692001702

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „Štěpánov – sklady a provozní objekty - rekonstrukce - PD“ (dále též „PD“) pro stavební povolení (ohlášení stavby) a provádění stavby zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Předmětem projektové dokumentace je zpracování dokumentace rekonstrukcí stávajících 10 objektů ve vojenském areálu VZ Štěpánov v k.ú. Štěpánov u Olomouce : objektu č.1 skladu (p.č. 1097/21); objektu č.2 skladu (p.č. 1097/18); objektu č.3 skladu (p.č. 1097/20); objektu č.4 skladu (p.č. 1097/19); objektu č.5 skladu (p.č. 1097/22); objektu č.7 administrativní budovy (p.č. 1097/23); objektu č.8 skladu (p.č. 1097/28); objektu č.9 skladu (p.č. 1097/27); objektu č.46 skladu (p.č. 1097/17).

V objektu č. 38 kotelna (p.č. 1097/25) bude provedena projektová dokumentace přestavby stávajícího objektu kotelny na tělocvičnu.

Projektové dokumentace budou zpracovány včetně projektové dokumentace elektronického zabezpečovacího systému (EZS) a elektronického požárního systému (EPS).

Pro každý stavební objekt bude zpracovaná samostatná projektová dokumentace tak, aby je bylo možné realizovat samostatně.

Účel:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektových dokumentací pro realizaci staveb (viz. předmět veřejné zakázky) a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace rekonstrukce objektů č.1-5,8,9,46,7,38 ve vojenském areálu ve Štěpánově u Olomouce.

Cílem:

Cílem je zabezpečení adekvátních podmínek pro skladování a logistické zabezpečení techniky, zbraní a výbavy AČR.

Rozsah projektových prací:

Základní rozsah projektové dokumentace je určen níže uvedenými požadavky:

Projektová dokumentace objektu č.1 skladu – třípodlažní budova, obestavěný prostor cca 7350 m3:

- Posouzení objektu z hlediska NV MO 80/2015 navrhnout doplňující konstrukce pro využití objektu jako skladu zbraní.
- Návrh mříží oken v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh 5 ks nových vrat do objektu v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť.)
- Návrh výměny (rekonstrukce) nákladního výtahu.
- Návrh vybudování EZS, EPS, EKV, CCTV, – kamerového systému . Zabezpečovací systémy EZS, EPS, EKV skladu zbraní budou vyvedeny k dozorčímu (objekt č.38). U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh projektové dokumentace videotelefonu.
- Vybudování automatizovaného sledování a objektivního vyhodnocování teploty a vlhkosti v interiéru objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.
- Návrh zámečnického prvku zábradlí na venkovní rampě s možností odejmutí z důvodů přesunu materiálu.
- Zpevněné plochy budou řešeny v návaznosti na výše uvedené projektové dokumentace.

Projektová dokumentace objektu č.2 skladu – třípodlažní budova, obestavěný prostor cca 7350 m3:

- Posouzení objektu z hlediska NV MO 80/2015 navrhnout doplňující konstrukce pro využití objektu jako skladu zbraní.
- Návrh mříží oken v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh 5 ks nových vrat do objektu v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť.
- Návrh výměny (rekonstrukce) nákladního výtahu.
- Návrh vybudování EZS, EPS, EKV, CCTV, – kamerového systému . Zabezpečovací systémy EZS, EPS, EKV skladu zbraní budou vyvedeny k dozorčímu. U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh projektové dokumentace videotelefonu.
- Vybudování automatizovaného sledování a objektivního vyhodnocování teploty a vlhkosti v interiéru objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.
- Návrh zámečnického prvku zábradlí na venkovní rampě s možností odejmutí z důvodů přesunu materiálu.

- Zpevněné plochy budou řešeny v návaznosti na výše uvedené projektové dokumentace.

Projektová dokumentace objektu č.3 skladu – třípodlažní budova, obestavěný prostor cca 7350 m3:

- Posouzení objektu z hlediska NV MO 80/2015 navrhnout doplňující konstrukce pro využití objektu jako skladu zbraní.
- Návrh mříží oken v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh 5 ks nových vrat do objektu v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť.
- Návrh výměny (rekonstrukce) nákladního výtahu.
- Návrh vybudování EZS, EPS, EKV CCTV – kamerového systému . Zabezpečovací systémy EZS, EPS, EKV skladu zbraní budou vyvedeny k dozorcímu. U dozorcího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh projektové dokumentace videotelefonu.
- Vybudování automatizovaného sledování a objektivního vyhodnocování teploty a vlhkosti v interiéru objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.
- Návrh zámečnického prvku zábradlí na venkovní rampě s možností odejmutí z důvodů přesunu materiálu.
- Zpevněné plochy budou řešeny v návaznosti na výše uvedené projektové dokumentace.

Projektová dokumentace objektu č.4 skladu – třípodlažní budova, obestavěný prostor cca 7350 m3:

- Posouzení objektu z hlediska NV MO 80/2015 navrhnout doplňující konstrukce pro využití objektu jako skladu zbraní.
- Návrh mříží oken v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh 5 ks nových vrat do objektu v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť.
- Návrh výměny (rekonstrukce) nákladního výtahu.
- Návrh vybudování EZS, EPS, EKV, CCTV – kamerového systému . Zabezpečovací systémy EZS, EPS, EKV skladu zbraní budou vyvedeny k dozorcímu. U dozorcího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh projektové dokumentace videotelefonu.
- Vybudování automatizovaného sledování a objektivního vyhodnocování teploty a vlhkosti v interiéru objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.
- Návrh zámečnického prvku zábradlí na venkovní rampě s možností odejmutí z důvodů přesunu materiálu.
- Zpevněné plochy budou řešeny v návaznosti na výše uvedené projektové dokumentace.

Projektová dokumentace objektu č.5 skladu – třípodlažní budova, obestavěný prostor cca 7350 m3:

- Posouzení objektu z hlediska NV MO 80/2015 navrhnout doplňující konstrukce pro využití objektu jako skladu zbraní.

- Návrh mříží oken v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh 5 ks nových vrat do objektu v souladu s NV MO 80/2015.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť.)
- Návrh výměny (rekonstrukce) nákladního výtahu.
- Návrh vybudování EZS, EPS, EKV, CCTV – kamerového systému . Zabezpečovací systémy EZS, EPS, EKV skladu zbraní budou vyvedeny k dozorčímu. U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh projektové dokumentace videotelefonu.
- Vybudování automatizovaného sledování a objektivního vyhodnocování teploty a vlhkosti v interiéru objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.
- Návrh zámečnického prvku zábradlí na venkovní rampě s možností odejmutí z důvodů přesunu materiálu.
- Zpevněné plochy budou řešeny v návaznosti na výše uvedené projektové dokumentace.

Výše uvedené sklady zbraní v objektech 1-5 budou zabezpečeny náhradním zdrojem elektrické energie.

Projektová dokumentace objektu č.7 administrativní budovy – třípodlažní budova, obestavěný prostor cca 2020 m3:

- Návrh zateplení objektu (např. fasády, stropů). Provedení návrhu zateplení objektu bude provedeno v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh nové ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím (jímací soustava, soustava svodů a zemnění), výměna zámečnických výrobků.
- Návrh statického posouzení objektu a návrh úprav objektu pro realizaci zateplení objektu;
- Posouzení stavu stávajících oken a případně nevyhovujícího stavu stávajících oken návrh jejich výměny.
- Návrh výměny stávajících parapetů oken.
- Rekonstrukce stávajících zpevněných ploch okolo objektu (souvisejícího chodníku a okapového chodníku). Návrh zahrne i práce související se zateplením objektu a ochranu objektu proti zemní vlhkosti.
- Návrh výměny, opravy stávajících venkovních mříží.
- V chodbách administrativní části objektu bude proveden návrh rozebíratelných podhledů.
- Návrh instalace elektrické zabezpečovací signalizace EZS (prostorová a plášťová ochrana), elektrické požární signalizace (EPS) a napojení do stávajících kabelovodů.
- Návrh instalace automatizovaného sledování, zapisování teploty a vlhkosti v objektu.
- Návrh komplexní rekonstrukce elektro-instalace celého objektu včetně osvětlení.
- Návrh vybudování EZS, EPS. Zabezpečovací systémy EZS, EPS, administrativní budovy budou vyvedeny k dozorčímu. U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou, na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť).

Projektová dokumentace objektu č.8 skladu – obestavěný prostor cca 28 955 m3:

- Návrh celkové rekonstrukce elektroinstalace včetně závěsného systému osvětlení a nouzového osvětlení.
- Návrh vybudování EZS, EPS. Zabezpečovací systémy EZS, EPS, skladu č. 8 budou vyvedeny k dozorčímu. U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť).
- Návrh instalace automatizovaného sledování, zapisování teploty a vlhkosti v objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.

Projektová dokumentace objektu č.9 sklad – dvoupodlažní budova s padákovou věží (věž na sušení a kontrolu padáků) obestavěný prostor cca 29 600 m3:

- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť).
- Návrh vybudování EZS, EPS. Zabezpečovací systémy EZS, EPS, administrativní budovy budou vyvedeny k dozorčímu. U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou, na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh projektové dokumentace 2 ks hydraulických zdvihacích ramp v interiéru skladových hal včetně souvisejících stavebních úprav stávajících stavebních konstrukcí.
- Návrh celkové rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení, nouzového osvětlení. V rámci elektroinstalace budou řešeny nabíjecí místa pro elektrické vozíky.
- Návrh instalace automatizovaného sledování, zapisování teploty a vlhkosti v objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41.
- Rekonstrukce administrativní části skladu 5-ti kanceláří.
- Návrh rekonstrukce dvou sociálních zařízení.
- Celková rekonstrukce padákové věže včetně řešení systému sušení padáků a systému zavěšování a sušení padáků. Bude proveden návrh automatizovaného zdvihacího systému pro zavěšování padáků a návrh VZT (větrání prostoru padákové věže). Návrh statického posouzení nového zdvihacího systému pro sušení padáků.

Projektová dokumentace objektu č.38 kotelna – jednopodlažní objekt obestavěný prostor cca 9 419 m3:

- Stávající objekt nebude využíván jako centrální kotelna. Objekt č. 38 bude rekonstruován na objekt tělocvičny včetně šaten a sociálního zázemí.
- Bude navržena změna dispozic v souladu s novým záměrem užívání.
- Statické posouzení objektu, nových konstrukcí, stávajících konstrukcí zatížených novými stavebními prvky.
- Bude proveden návrh zateplení objektu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh nové ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím (jímací soustava, soustava svodů a zemnění), výměna zámečnických výrobků.
- Bude proveden komplexní návrh nových vnitřních instalací inženýrských sítí (elektroinstalace, voda, odpady) včetně napojení na vnitroareálové rozvody.

- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť).
- Součástí rekonstrukce budou sanační opatření stávajících stavebních konstrukcí a ochrana proti radonu.
- Návrh instalace elektrické zabezpečovací signalizace EZS (prostorová a plášťová ochrana), elektrické požární signalizace (EPS) a napojení do stávajících kabelovodů.
- Rekonstrukce stávajících zpevněných ploch okolo objektu (souvisejícího chodníku a okapového chodníku) . Návrh zahrne i práce související se zateplením objektu a ochranu objektu proti zemní vlhkosti.
- Návrh instalace automatizovaného sledování, zapisování teploty a vlhkosti v objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41

Projektová dokumentace objektu č.46 sklad – jednopodlažní objekt obestavěný prostor cca 8022 m3:

- Návrh celkové rekonstrukce elektroinstalace osvětlení a nouzového osvětlení.
- Návrh vybudování EZS, EPS. Zabezpečovací systémy EZS, EPS, skladu č. 8 budou vyvedeny k dozorčímu. U dozorčího bude vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.
- Návrh nové otopné soustavy, vybudování samostatné plynové kotelny včetně plynové přípojky. (V areálu VZ Štěpánov je stávající vnitro- areálová plynovodní síť).
- Návrh instalace automatizovaného sledování, zapisování teploty a vlhkosti v objektu s výstupem dat do b.č.26 a b.č.41

Projektová dokumentace instalace náhradního zdroje elektrické energie:

Projektant zpracuje variantní řešení instalace náhradního zdroje elektrické energie vč. očekávaných provozních nákladů:

- 1.varianta centrálního náhradního zdroje pro určené objekty kasáren Štěpánov
- 2. varianta samostatných náhradních zdrojů pro jednotlivé objekty či skupiny objektů v kasárnách Štěpánov.

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

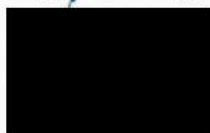
- stavebně technický průzkum včetně odpovídajících sond a zkoušek provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum a případné zpracování opatření proti pronikání radonu;
- statické posouzení navrhovaného objektu;

- inženýrsko - geologický průzkum včetně zařídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona, vypracování energetického průkazu budovy;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů odpovědným geodetem;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

Majetkoprávní vztahy:

Předmětné objekty se nachází na parcelách v majetku Ministerstva obrany ČR, AHNM Praha.

Zpracovala [REDACTED]



CENOVÁ NABÍDKA

„Štěpánov – sklady a provozní objekty – rekonstrukce – PD“

1.1. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla

1.980.000,- Kč bez DPH
415.800,- Kč DPH 21%
2.395.800,- Kč včetně DPH

(slovy: Dvamilionytřístadevadesátpěttisícosmsetkorun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla

1.480.000,- Kč bez DPH
310.800,- Kč DPH 21%
1.790.800,- Kč včetně DPH

(slovy: Jedenmilionsedmsetdevadesátitřicetkorun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla

200.000,- Kč bez DPH
42.000,- Kč DPH 21%
242.000,- Kč včetně DPH

(slovy: Dvěstěčtyřicetdvatisíckorun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu díla

160.000,- Kč bez DPH
33.600,- Kč DPH 21%
193.600,- Kč včetně DPH

(slovy: Jednostodevadesátitřicetšestsetkorun českých včetně DPH)

Cena díla celkem – 1., 2., 3., 4. etapu činí

3.820.000,- Kč bez DPH
802.200,- Kč DPH 21%
4.622.200,- Kč včetně DPH

(slovy: Čtyřmilionyšestsetdvacetdvatisícdevěstěkorun českých včetně DPH)

Ve Vysokém Mýtě 10.12.2018

PRC
Žiž
iCC

Za správnost:

Digitálně podepsal
Datum: 2019.03.20
10:21:33 +01'00'

vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb
AHNM

39