

# Smlouva o ubytování

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ:48895598  
DIČ:CZ48895598  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy  
(dále jen ubytovatel)

a

BK Žďár nad Sázavou, z.s.  
Komenského 973/4  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 22835148  
DIČ: CZ22835148  
Zastoupená: Mgr. Tomáš Martinec - předseda  
(dále jen objednavatel)

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou	
Došlo:	15. 04. 2019
Sp.zn.:	VOSSPSZR/ 0433/2019
Č.j.:	VOSSPSZR/
Počet listů:	.....Počet příloh:.....

## I.

### Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků sportovní soutěže v basketbalu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Stravování je možno na základě dohody smluvních stran zajistit ve školní jídelně. Do sjednaného data budou upřesněny objednateli informace týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

## II.

### Ubytovací zařízení

Ubytovatel poskytne pro objednatele třílůžkové a dvoulůžkové pokoje a dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyňky). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současných hygienickým požadavkům.

## III.

### Termín ubytování

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od **19. 04. 2019 do 20. 04. 2019:**

**Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:**

- pátek 19. 04. 2019 - maximálně 160 lůžek

2. Objednatel se zavazuje:

- užívat výlučně pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování
- šetřit, nepoškozoovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení (zákaz manipulace s inventářem)
- dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
- nahradit ubytovateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
- oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele
- dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány ubytovatelem
- nahradit ubytovateli všechny škody, které by vznikly porušením jeho povinností
- po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
- žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:

- jestliže objednatel hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
- jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji
- v těchto případech má ubytovatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená sportovní akce nebude konat.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Obě smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ubytovatel.
2. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 1 objednatel.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíše obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.



## **Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost**

**Adresa:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1  
Žďár nad Sázavou  
591 01

**Název provozovny:** Domov mládeže

**Telefonní číslo:** 566 651 281

**Provozovatel:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

**Majitel objektu:** Kraj Vysočina

**Provozní doba:** sezónní (pouze v době prázdnin, víkendu a ve dnech volna)

**Počet zaměstnanců poskytujících ubytovací služby:** 10 + ekonomické oddělení

Šatna + hygienické zázemí – místnost s vlastním WC a sprchovým koutem v 1. poschodí chlapecké budovy, jako denní místnost slouží prostory vrátnice v 1. poschodí dívčí i chlapecké budovy

### **Osobní hygiena zaměstnanců**

Všichni zaměstnanci byli poučeni o bezpečnosti práce a jsou vybaveni ochrannými pracovními prostředky. Veškeré pracovní nástroje a přístroje používají dle pokynů výrobce, taktéž dbají pokynů výrobce při manipulaci s desinfekčními prostředky.

### **Druh a rozsah poskytovaných služeb**

Kapacita domova činí 181 lůžek k ubytování. Jedná se o dvě samostatné budovy, chlapeckou a dívčí. Kapacita chlapecké budovy činí 90 lůžek. Kapacita dívčí budovy činí 91 lůžek. Pokoje jsou z převážné části třílůžkové, dvoulůžkových je pouze osm.

Ubytování nabízíme pouze ve dnech volna a školních prázdnin předem nahlášeným akcím na základě objednávky v písemné či elektronické podobě. Organizátor ubytovací akce musí doložit písemné čestné prohlášení o zdravotní způsobilosti všech hlášených ubytovaných, za které po dobu pobytu taktéž zodpovídá. Ubytování probíhá ve všední dny od 8:00 hod. do 16:00 hod. (je možné předem domluvit i jiný čas, nejdéle však do 20:00 hod.). O víkendu ubytováváme dle předchozí dohody. Každé ubytování končí nejpozději v 10:00 hod., ubytovaní předávají klíče a čipy a všechny prostory, které v době pobytu využívali. V průběhu ubytování není zajištěna stálá služba.

Sklady prádla jsou pravidelně desinfikovány (SAVO PRIM), dle provozu a využití. V obou skladech je udržován pořádek a je prováděn pravidelný úklid s desinfekcí.

V případě, že dojde ke kontaminaci prádla s biologickým materiálem, zvláště pak krví, je prádlo namočeno před praním do desinfekčního prostředku (SAVO PRIM po dobu 20 minut při teplotě 40°C).

V tomto případě je pak nutno provést desinfekci rukou použitím těchto přípravků – Spitaderm, Spitacit, poté ruce důkladně opláchnout.

Provozní místnosti jsou uklízeny dle frekvence provozu a využití, následně desinfikovány některými z des. prostředků.

### **Režim úklidu**

Úklid zajišťují uklízečky VOŠ a SPŠ pečující o prostory domova mládeže. Jejich práci a pracovní náplň řídí a kontroluje vedoucí vychovatelka.

Úklidové místnosti jsou na každém poschodí. Zde se nachází výlevka, přívod teplé i studené vody, veškeré úklidové pomůcky a prostředky.

Úklid je prováděn denně, na vlhko jsou setřeny veškeré prostory domova mládeže, které ubytovaní využívají.

Denně provádí luxování či čištění koberců předepsanými čisticími prostředky.

Veškeré prostory, provozní plochy, inventář jsou udržovány průběžně v čistém stavu. Využíváme tyto desinfekční prostředky: APESIN – v koncentraci 1%, CLORINA – v koncentraci 1%, INCIDUR – v koncentraci 3%, INCIDIN, SAVO PRIM – v koncentraci 3%, DESUR – v koncentraci 1 – 3%.

Desinfekční prostředky se používají pouze schválené, v předepsané koncentraci, jsou respektovány pokyny výrobce a minimálně 1 x za 3 měsíce jsou obměňovány (prostředek s jinou účinnou látkou). Pracovníci při jejich používání mají k dispozici osobní ochranné prostředky (rukavice, pracovní oděv).

Povlékání prádla si ubytovaní zajišťují sami, výměnu prádla zajišťují vychovatelé s hospodářskou správou.

Po ukončení ubytovací akce vychovatelé zajistí sběr a odnos ložního prádla do prádelny, okamžitě je pak proveden generální úklid všech využívaných prostor – mechanická očista všech provozních ploch, úklid sociálního zařízení, kuchyněk. Čištění a desinfekce matrací.

Malování v domově mládeže probíhá každoročně – 1 poschodí.

### **Zásobování pitnou vodou**

Zařízení je zásobováno pitnou vodou, vyhovující požadavkům právních předpisů platných pro ČR.

### **Požadavky na hygienicko – protiepidemický režim**

Denní úklid zajišťují na každém poschodí provozní zaměstnanci – uklízečky. V jejich náplni práce je zahrnuto: denní setření na vlhko všech podlah, topných těles, okenních parapetů, klik, rukojetí splachovadel, vynášení odpadků, vyčištění koberců vysavačem. Za použití prostředků s dezinfekčním účinkem umytí umývadel, záchodových mís, sedátek na záchodech. Jednou týdně omytí omyvatelných částí stěn na záchodech a desinfikování umýváren a záchodů, minimálně