

## SMLOUVA

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**  
uzavřená dle § 1785 a násl. jakož i § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupené: [REDACTED]

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“)

**a**

##### **BONVER INVEST a.s.**

se sídlem: Mukařovského 1985/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25364031

DIČ: CZ25364031

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5617

zastoupená: Pavlem Kulajtou, místopředsdou představenstva

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

### II.

#### Preambule

Budoucí oprávněný je investorem stavby inženýrských sítí v rámci akce „ML(Y)N – SKLADOVÝ A VÝROBNÍ PARK LEŠNÁ“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna na pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného a to p.č. **589**, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 191 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Lešná a **k.ú. Lhotka nad Bečvou** (dále jen „Nemovitost“) a to:

- a) IO 01.1 – prodloužení veřejného vodovodu
- b) IO 02.1 – prodloužení splaškové kanalizace.

### III.

#### Podmínky provedení stavby inženýrských sítí

- 3.1. Umístění Stavby na Nemovitosti bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno na výkresu č. C4, který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný:
  - a) umožní vstup na Nemovitost pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční ( geodetické ) podklady;

b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo se zúčastnit projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

Předpokládaná délka stavby přes Nemovitost činí:

- a) u prodloužení veřejného vodovodu cca 494,4 m délkových,
- b) prodloužení splaškové kanalizace cca 510 m délkových.

### 3.3. Budoucí oprávněný:

a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitosti a na porostech;

b) se zavazuje při výkonu oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitost do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## IV.

### Předmět smlouvy

4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 12 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, uzavřít na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které je věcným právem, na dobu neurčitou a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku (Nemovitosti) Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem. Právo odpovídající služebnosti přechází i na právní nástupce osoby povinné ve stejném rozsahu.

4.2. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:**

a) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

b) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí Budoucí oprávněný.

## V.

### Závěrečná ustanovení

5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech

Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

- 5.3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 5.4. Pokud nebude započato s realizací Stavby ve lhůtě pěti let od podpisu této smlouvy nebo Nemovitost nebude touto Stavbou dotčena, pozbývá tato smlouva platnosti.
- 5.5. Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 06.02.2018, pod bodem R 88/26.  
Budoucí povinný dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný (zastoupený odborem majetkové správy) obdrží po 2 stejnopisech, Budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 12.04.2019

V Praze dne 10.04.2019

.....  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
budoucí povinný

.....  
Pavel Kulajta  
místopředseda představenstva  
budoucí oprávněný