

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, horkovodní přípojky pro H&Z Cejl Holding s.r.o., v lokalitě Cejl 76

Číslo: O/19/171

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

H&Z Cejl Holding s.r.o.

se sídlem: Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená: Ing. Tomášem Mejzlíkem, jednatelem
společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Brně, odd. C, vložka 102289
IČ: 05904048
DIČ: CZ05904048

(dále jen Zákazník)

na základě které se výše uvedení zástupci dohodli na podmínkách budoucí spolupráce takto:

čl. I Preambule

Teplárny Brno mají zájem dodávat i nadále tepelnou energii do odběrného místa Cejl 76 a na své náklady vybudovat a zprovoznit novou horkovodní přípojku v rámci přechodu pára/horká voda v roce 2019 pro uvedený objekt. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

čl. II Předmět smlouvy

A. Závazky Tepláren Brno:

Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit novou horkovodní přípojku pro Cejl 76.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- vybudovat novou HV přípojku ze šachty S40 v ulici Cejl před objektem č. 9 ve stávající trase parního tepelného rozvodu do objektů č. 11 a 16, řádně ji dokončit a zprovoznit ve vzájemně odsouhlaseném termínu (30.9.2019), za předpokladu podpisu této smlouvy do 10. 4. 2019, jinak se termín adekvátně posouvá. Vybudování HV přípojky si vyžaduje odstávku dodávky tepelné energie v maximální výši 7 dnů. Odstávka bude se Zákazníkem předem projednána.
- zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace přípojky horkovodu,
- zajistit provozování horkovodní přípojky, která trvale zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad,
- dodávat tepelnou energii v horké vodě nejpozději od 1. 10. 2019 do výše zmíněného odběrného místa za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla.

B. Závazky H&Z Cejl Holding s.r.o.:

- poskytnout nezbytnou součinnost při přípravě i realizaci vybudování HV přípojky ve výše uvedeném odběrném místě,
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění horkovodní přípojky, tj.:
 - protokolárně předat staveniště k realizaci min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá,
- na vyzvu Tepláren Brno předat staveniště v předem dohodnutém termínu,
- připraveným staveništěm pro horkovodní přípojku se rozumí přístupné, uvolněné pozemky a prostory pro realizaci stavby,
- na vlastní náklady zrekonstruovat a zprovoznit výměňkové stanice v objektech č. 11 a 16 v součinnosti s Teplárnami Brno
- předložit realizační projektovou dokumentaci výměňkových stanic (VS) Teplárnám Brno k odsouhlasení, před započítím vlastní realizace VS Cejl 76 v dostatečném předstihu na Oddělení rozvoje sítí xxx

C. Společné přijaté závazky:

- Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane horkovodní přípojka ve výlučném **vlastnictví** Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normami.
- dodávka páry bude ukončena k 31. 5. 2019, neboť zákazník nemá sjednán letní odběr,

rozumí pouze náklady, které nebudou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.

IV. Doba trvání

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za H&Z Cejl Holding s.r.o:
ve věcech obchodních a technických: xxx

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, a. s., obdrží jedno vyhotovení, H&Z Cejl Holding s.r.o. jedno vyhotovení.

V Brně dne

V Brně dne

H&Z Cejl Holding s.r.o.

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Tomáš Mejzlík
jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva