

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Toničkova 2144
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Jindřichův Hradec
IČ 246875
se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
IČ 64949681
se sídlem Londýnská 730, Praha 2, PSČ 120 00, OD 1.5.2004 TONIČKOVA 2144/1, 149 00 PRAHA 4
zastoupená na základě pověření ze dne 13.8.2003 Ing. Jiřím Fikerem

na straně druhé jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 187/3 ostatní plocha o výměře 422m² zapsaném na LV č. 508 pro obec i k.ú. Dolní Pěna u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává část pozemku popsáno v čl.I. této smlouvy o výměře 2m² do nájmu nájemci za účelem umístění telekomunikačního zařízení. Nájemce prohlašuje, že jej přejímají ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

III.

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1.5.2004 do 30.4.2014.

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 12.000,-Kč za kalendářní rok splatných vždy do 31.3. toho kterého roku, nájemné za období od 1.5.2004 do 31.12.2004 ve výši 8.000,-Kč je splatné do deseti dnů ode dne podepsání této smlouvy. Nájemné je v souladu s usnesením Rady města číslo 352/04 ze dne 7.4.2004. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, číslo

účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000607.

Nájemné bude každoročně upraveno o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu. V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného jak výše uvedeno, jakož i v případě legislativních změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.

V.

Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět bez souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební a jiné úpravy trvalého charakteru. Veškerá povolení a náklady s tím spojené zajišťuje nájemce sám a na svůj účet. Nájemce je povinen zajišťovat provoz předmětu nájmu a činnost v něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, a to v oblasti bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování předmětu nájmu nájemcem, o čemž je povinen vést příslušnou dokumentaci. Nájemce je povinen zajišťovat vlastními náklady provedení příslušných revizí na předmětu nájmu tak, aby byly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, doklady od těchto revizí zakládat. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy a informačního zařízení. Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

VI.

Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu tak, aby tento byl v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu v průběhu nájemního vztahu vzniknou.

VII.

- a) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen k účelu uvedenému v odstavci II. této smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu do podnájmu.

VIII.

Nájem před uplynutím sjednané doby zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí pronajímatele v případě že nájemce:
 1. užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením čl. II., V., a VI. této smlouvy
 2. neplatí i po upozornění pronajímatelem řádně nájemné dle článku IV. této smlouvy
 3. dá bez souhlasu pronajímatele pronajatý předmět nájmu do podnájmu
- c) výpovědí nájemce, ztratí-li způsobilost k provozování živnosti, pro kterou si předmět nájmu najal

Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IX.

Pro případ, že nájemce nesplní povinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy a bude v prodlení o více jak jeden měsíc s placením nájemného a neuhradí-li dlužné nájemné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne výzvy pronajímatelem, sjednávají smluvní strany tuto smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce bude pronajímateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení počítaného od 31.3. dotčeného roku.

X.

V případě zániku smluvního vztahu výpovědí jedné ze stran z důvodů uvedených v článku VIII., je nájemce povinen do 3 měsíců předat předmět nájmu v původním stavu a prost jakýchkoli staveb a souvisejícího zařízení, nedohodnou-li se strany jinak. V případě nesplnění této povinnosti sjednávají smluvní strany tuto smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce bude pronajímateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý den prodlení.

XI.

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku po dohodě smluvních stran.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že v případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jejich právní nástupce.

Záměr Města Jindřichův Hradec byl zveřejněn po dobu nejméně 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 7.4.2004 usnesením číslo 352/04.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

XIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 14-05-2004

Ing. K. Matoušek

Za pronajímatele :
Ing. Karel Matoušek



J. Fiker

Za nájemce:
Ing. Jirí Fiker

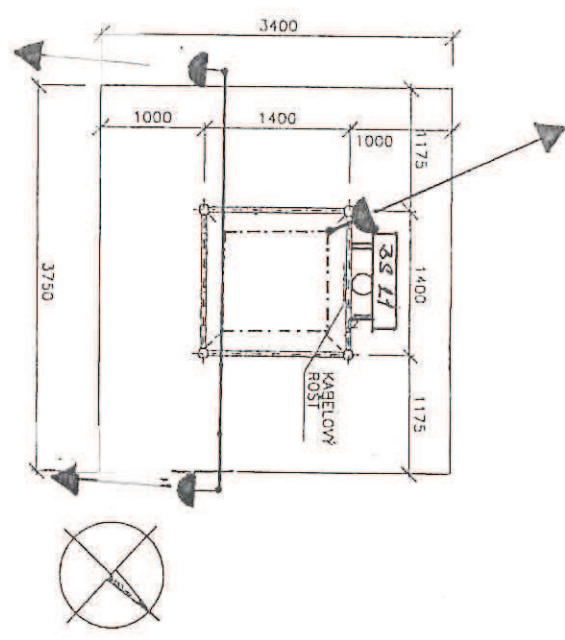
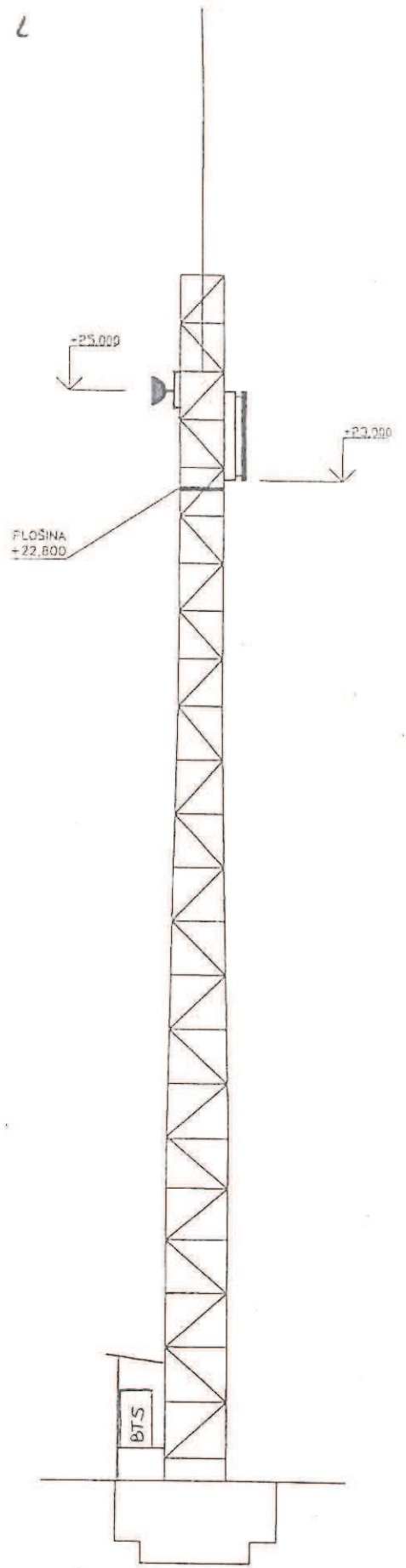
T-Mobile

Telekomunikace
s.p.a. s.r.o.
Praha 2104

IC 448 49 661, DIČ CZ64949681

095

H 30 L



| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|
| AKCE: | BTS - GSM Radiomobili | REALISTAV s.r.o. |
| Investor: | RadioMobil a.s., Londýnska 59 | HASKOVA číslo 5 |
| 120 00 P R A H A 2 | | 370 04 ČESKÉ BUDEJOVICE |
| projektant: | kontroloval: Ing. Simek | telefon/fax: 038-37655 |
| obsah: HRUHKOV- situace umístění antén | | datum: srpen 1998 |
| | | číslo výkresu: 3 |

1796L 6

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě č. 35044 ze dne 14. 5. 2004

1. **Pronajímatel** : **Město Jindřichův Hradec**
 zastoupené : Ing. Karlem Matouškem, starostou
 se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
 bank. spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Jindřichův Hradec
 č. účtu: 19-0603140379/0800
 IČ : 00246875
 DIČ : CZ00246875
 Plátce DPH :

/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **T – Mobile Czech Republic a.s.**
 zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření
 se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
 bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 č. účtu: 192235200217/0100
 IČ : 64949681
 DIČ : CZ64949681
 Plátce DPH :
 Zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen "nájemce"/

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2 | | 2321 |
| Došlo: 01. 07. 2009 | | Počet příloh: |
| Č.j. 24/1591/09 | | Počet listů: |

Smluvní strany se tímto dodatkem č.1 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy :

I. Předmět dodatku č.1

1. **Mění se Článek IV smlouvy takto:**

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 14.079,-Kč ročně (slovy:čtrnáctisícsemdesátdevět). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě vystaveného splátkového kalendáře (daňového dokladu) se splatností 31.5. Tento daňový doklad je pronajímatel povinen vystavit do 15 ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného roku.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera, v této smlouvě uváděn jen jako „splátkový kalendář“.
4. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.
5. Pronajímatel je oprávněn platby dle článku odstavce 1 tohoto článku každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního roku.

II. Ostatní ujednání dodatku č.1

1. Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2010.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Ostatní články, tímto dodatkem č.1 nezměněné, zůstávají platné v původním znění.
4. Uzavření dodatku schválila rada města na svém zasedání dne 6.5..2009 usnesením číslo 428/18R/2009.

V Jindřichově Hradci dne..... 01 -07- 2009


.....
pronajímatel



-9 -07- 2009

V Praze dne


.....
nájemce

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

095

Vyhotoveno na základě usnesení RMO
č. 428/18R/2009 ze dne 6.5.2009
Vypracoval ŠKALNÍKOVÁ - SMV
Za věcnou správnost odpovídá
JUDr. VĚRA SEDLAČKOVÁ
V Jindřichově Hradci dne 11.2009
Podpis Š. Škalníková

Potvrzuji, že tento dokument
je v souladu s platnými
právními předpisy
V Jindřichově Hradci dne 01.07.2009
Podpis Š. Škalníková

DODATEK č. 2

Ke smlouvě o nájmu pozemku č. 005417-000-00 ze dne 14. 5. 2004 v platném znění

1. **Pronajímatel** : **Město Jindřichův Hradec**
 zastoupené : Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou
 se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
 bank. spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Jindřichův Hradec
 č. účtu: 19-0603140379/0800
 IČ : 00246875
 DIČ : CZ00246875
 Plátce DPH :

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC 1-2 | | 302 |
| Datum: 20. 03. 2014 | | veřejně |
| č.j. 54/0304/2014 | | Počet listů: |

/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **T – Mobile Czech Republic a.s.**
 zastoupený : Ing. Libuší Plecitou, na základě pověření
 se sídlem : Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4
 bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 č. účtu: 192235200217/0100
 IČ : 64949681
 DIČ : CZ64949681
 Plátce DPH :
 Zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen "nájemce"/

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 005417-000-00 ze dne 14. 5. 2004 v platném znění

A.

Tímto dodatkem č. 2 se mění a upravuje ustanovení čl. III. smlouvy o nájmu pozemku č. 005417-000-00 ze dne 14. 5. 2004 v platném znění, které bude nově znít takto:

III.

Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2019.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku č. 005417-000-00 ze dne 14. 5. 2004 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.

Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.2., byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.2. schválila rada města na svém 12. zasedání dne 19.3.2014 usnesením číslo 267/12R/2014.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.5.2014.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 20-03-2014

V Praze dne 2.4.2014

pronajímatel



nájemce

T-Mobile
 T-Mobile Czech Republic a.s.
 Tomičkova 2144/1
 149 00 Praha 4
 IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

093