

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou města
- dále jen „*budoucí zřizovatel služebnosti*“ -

a

na straně druhé: **QANTO s.r.o.**
IČO: 48172766
se sídlem Na Slatince 3279/3, Záběhlice, Praha 10, PSČ 106 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 104471
zastoupena Ing. Lenkou Rozlívkovou, jednatelkou společnosti
- dále jen „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“ -

I.

Budoucí zřizovatel služebnosti je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2197/3, 2197/10, 2797/9, 2197/7, 2195/16 a st.p.č. 4063 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí (dále jen „Pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný ze služebnosti hodlá na Pozemku v rámci projektu „DLC SVITAVY“ vybudovat stavbu „DCL Svitavy, IO 05 – retenční objekt dešťové kanalizace“

Budoucí oprávněný ze služebnosti předpokládá, že stavbu vybuduje do 30.5.2020

III.

Účastníci této budoucí smlouvy se dohodli tak, že do 4 měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek:

- budoucí oprávněný ze služebnosti obstará na své náklady geometrický plán s vyznačením věcného břemene - služebnosti umístění stavby retenčního objektu dešťové kanalizace. Umístění stavby je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy,
- budoucí oprávněný ze služebnosti získá kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem povolující užívání retenčního objektu, příp. kolaudační souhlas povolující užívání celé stavby „DLC Svitavy“,

uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost strpění a umístění hráze retenčního objektu.

V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene nebude uzavřena do 30.5.2021, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé straně.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Úplata bude stanovena podle znaleckého posudku. Zpracování znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný. K takto stanovené úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích. Jeden obdrží budoucí zřizovatel služebnosti a dva výtisky obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánec s vyznačením plánované stavby retenčního objektu dešťové kanalizace.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí zřizovatel služebnosti.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Budoucí zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Svitavy č. 12/A/4 ze dne 8.4.2019.

Ve Svitavách dne 15. 4. 2019

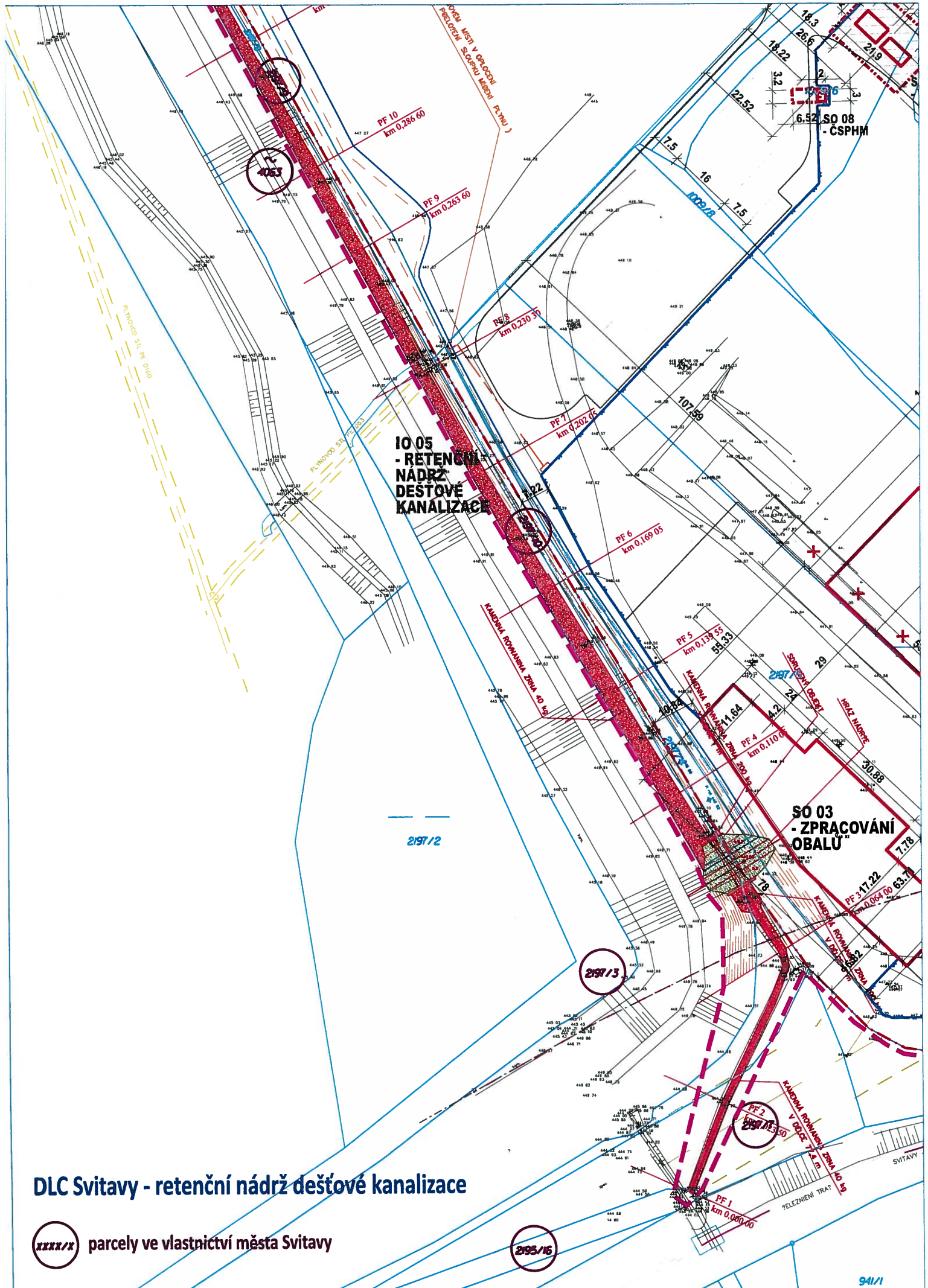
Ve Svitavách dne 15. 4. 2019

Za budoucího zřizovatele služebnosti:

Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Lenka Rozlívková
jednatelka společnosti QANTO s.r.o.



**IO 05
- RETENČNÍ
NÁDRŽ
DEŠŤOVÉ
KANALIZACE**

**SO 03
- ZPRACOVÁNÍ
OBALŮ**

DLC Svitavy - retenční nádrž dešťové kanalizace

xxxx/x parcely ve vlastnictví města Svitavy

DLC Svitavy (IO 05 – Retenční objekt dešťové kanalizace)

Trvalý zábor – Retenční objekt
k.ú. Svitavy – předměstí

Parcela	Výměra	Druh	LV	Dotčená plocha	Vlastník	Adresa
4063	16574	Zast. plocha a nádvoří	10001	1634	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2197/3	4032	Ostatní plocha	10001	101	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2197/10	226	Ostatní plocha	10001	4	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2197/9	217	Orná půda	10001	54	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2197/7	2001	Ostatní plocha	10001	46	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2195/16	3815	Ostatní plocha	10001	4	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

Občasný zábor – zátopa
k. ú. Svitavy – předměstí

Parcela	Výměra	Druh	LV	Dotčená plocha	Vlastník	Adresa
4063	16574	Zast. plocha a nádvoří	10001	1754	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2197/10	226	Ostatní plocha	10001	225	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
2197/9	217	Orná půda	10001	217	Město Svitavy	T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy