

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2016 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem - vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [obrazek] č. účtu: [obrazek] – nájemné
[obrazek] č. účtu: [obrazek] – služby

jako „pronajímatel“ a

Jaroslava Lukášová, podnikající fyzická osoba

se sídlem: Lhota u Vsetína 26, 755 01 Vsetín
IČ: 731 49 161
evidovaná úřadem příslušným podle § 71 odst.2 Živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín
Bank. spojení: [obrazek] č. účtu: [obrazek]

jako „nájemce“

Článek I

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2016, doplněné následně o tři dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p. 1137, o výměře 110,40 m².
Tento dodatek č. 4 se uzavírá za účelem úpravy nájemného z nebytových prostor.

Článek II

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

1) Stávající Čl. III odst. 1 se mění a nově zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **168.444 Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české) ročně. Měsíční nájemné činí **14.037 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [obrazek] č. účtu: [obrazek] (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Článek III

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 3. 2019** za předpokladu, že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá tento účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 25. 1. 2019 do 11. 2. 2019. Zveřejnění záměru schválila Rada města Vsetín dne 23. 1. 2019 usnesením č. 32/4/RM/2019. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetině, dne 18. 02. 2019

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetině, dne 18. 2. 2019

za nájemce

