

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. §2586 a násl., zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: **Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299**

se sídlem: Na Třebešíně 2299 108 00 – Praha 10,

IČ: 61385417

DIČ: CZ61385417

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Luboš Bauer – ředitel školy, [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] – správce budovy, [REDACTED]

ZHOTOVITEL: **AUTRIO INVESTMENT, s.r.o.**

IČ: 24168190

DIČ: CZ24168190

se sídlem: Oplanská 2614/12

190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, spisová značka C 184988

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních: Jana Berková – jednatelka, Jozef Dírer – ředitel na základě plné moci

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

m.: [REDACTED]

..:

m.: [REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v čl. II této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě jejího podpisu oběma stranami ve stejný den dnem tohoto podpisu, a v případě, že každá strana podepisuje smlouvu v jiný den, dnem, kdy smluvní strana podepisující smlouvu později prokazatelně doručí její oboustranně podepsané vyhotovení prvému z podepisujících.
3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v účinnost v souladu s čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. Lhůtami plnění uváděnými v této smlouvě se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
5. Pokud se v této smlouvě hovoří o povinnostech či nárocích ze smlouvy, mají se tím na mysli i povinnosti vyplývající z jejich změn odsouhlasených dodatky ke smlouvě o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Oprava fasády – Domov mládeže - jih** v rozsahu specifikovaným PD a položkovým rozpočtem, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podepsáním této smlouvy byl srozuměn se stavem objektu, na kterém budou stavební práce provedeny.
3. Objednatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s položkovým rozpočtem zhotovitele za provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. V této cenové nabídce je uvedený podrobný rozsah prací, které je zhotovitel povinen pro objednatele provést.
4. Místem provádění díla je: **Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299.**

III.

CENA DÍLA

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu ve výši **888.350,00 Kč** bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření smlouvy o dílo ukáže nezbytnost provedení dodatečných a nepředvídatelných prací a tyto nejsou předmětem této smlouvy o dílo a objednatel bude trvat na dokončení díla, upozorní zhotovitel nejprve objednatele písemně na tuto skutečnost do 4 dnů od tohoto zjištění a současně

navrhne objednateli, aby tyto práce byly stanoveny položkovou kalkulací. Poté, co objednatel odsouhlasí, že práce budou stanoveny položkovou kalkulací, budou tyto práce zhotovitelem stanoveny položkovou kalkulací při respektování jednotkových cen a objednatelem budou uhrazeny.

3. Smluvní cena se rozumí **bez daně** z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly: cena za dílo je platná v případě, kdy objednatel obdrží platné stavební povolení nejpozději do 28.2.2019 a o této skutečnosti bude písemně emailem informovat zhotovitele.
5. V případě, kdy objednatel neobdrží platné stavební povolení do 28.2.2019, vyzve objednatel zhotovitele k jednání, kde bude projednáno v jakém časovém období bude vydáno platné stavební povolení a zda zhotovitel je schopen garantovat smluvní cenu.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena následujícím způsobem: vždy k 27. dni každého kalendářního měsíce zašle zhotovitel objednateli soupis provedených prací zhotoviteli k odsouhlasení a po odsouhlasení vystaví fakturu.
3. Každá faktura musí obsahovat název a středisko stavby a ostatní právními předpisy vyžadované náležitosti. Konečná faktura musí navíc obsahovat soupis všech zhotovitelem vystavených faktur a dopočet do výše smluvní ceny a datum předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli doručí veškeré daňové doklady dle zákona o dani z přidané hodnoty a této smlouvy.
4. Splatnost faktury je **14 kalendářních dnů** od doručení objednateli. V případě, že doklad nebude mít zákonem předepsané a v této smlouvě sjednané náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit. Po odstranění vad, příp. po doplnění požadovaných náležitostí faktury a jejím opětovném doručení objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury v délce podle věty první.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur), jejichž přílohami musí být vždy soupis provedených prací, potvrzený stavbyvedoucím objednatele. Poslední faktura musí být označena jako konečná a její přílohou musí být originál předávacího protokolu díla, potvrzený stavbyvedoucím objednatele.

V.

JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, případnými dalšími pokyny stavbyvedoucího, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla, a nesmí mít žádné vady. Dílo nesmí zejména vykazovat nedostatky, které brání jeho použití.

VI.

TERMÍNY

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně staveniště či jeho část nejpozději 7 dní před zahájením prací, o čemž bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel bude dílo provádět následujícím způsobem:
 - a. protokolární převzetí staveniště: nejpozději 30.4.2019
 - b. zahájení prací nejpozději 10.5.2019
 - c. dokončení díla nejpozději: do 60 dnů od zahájení prací
 - d. předání díla objednateli nejpozději: do 20.7.2019
3. Termíny uvedené v odstavci 2 článku VI, platí za předpokladu, že objednatel předloží platné stavební povolení a to nejpozději do 28.2.2019.
4. Pro případ, že před zahájením prací nebo v průběhu realizace nebudou vhodné povětrnostní podmínky, (například: trvalý déšť, silný vítr, teplota okolí a podkladu nesmí klesnout pod 5°C nebo vystoupat nad 25°C) posunou smluvní strany termín zahájení nebo dokončení prací písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě, že v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, nebo přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí či při dodatečných požadavcích ze strany objednatele na další stavební práce, se termín pro dokončení díla přiměřeně prodlouží, a to o dobu stanovenou písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotoviteli bude bezplatně umožněn odběr medií pro potřeby stavby (voda, elektřina apod.) v rámci běžného využití při provádění předmětného díla. Pokud bude odběr využíván nad rámec běžného využití při provádění předmětného díla, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku a odběr médií bude v rozsahu přesahující běžné využití hrazen zhotovitelem.
7. Termín konečného vyklizení staveniště je na základě dohody smluvních stran stanoven na 10 dnů po provedení konečné kontroly díla ze strany objednatele, dle které bude zjištěn stav bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel porušuje ustanovení této smlouvy, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a na odstoupení od této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho, jakož i na přilehlých komunikacích udržovat pořádek a čistotu a je povinen na své náklady a nebezpečí odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré smluvní pokuty, pokuty a případné sankce ze strany majitele objektu nebo příslušných správních orgánů vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení a neprodleně ukončit takové porušování.
10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v dohodnuté lhůtě, stanovené objednatelem, odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací, odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty.
11. Zhotovitel zodpovídá za práci subdodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám minimálně do výše 10.000.000,- Kč, které by mohl způsobit svojí činností při provádění díla. Na požádání objednatele předloží zhotovitel pojištění proti případným škodám.
13. Objednatel zajistí na nezbytně nutnou dobu potřebné zázemí prostranství.
14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a dalších obecně závazných právních předpisů.
15. Ke kontrole prováděných prací v rámci zhotovovaného díla dle této smlouvy, dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele tři pracovní dny předem a provedené kontroly budou zapsány ve stavebním deníku.
16. Dodatečné práce znamenající změnu zadávací dokumentace nebo dobu provedení díla musí být realizovány výhradně na základě dodatku k této smlouvě. Rozhodnutí o realizaci změn přísluší objednateli.
17. Objednatel je oprávněn kdykoli provést namátkovou kontrolu či test materiálů. Objednatel na kontrolu provádění díla pověřuje TDI: Ing. Radek Trhlík, tel: 777 263 092.
18. Zhotovitel je povinen zabránit vstupu 3. osob, a pokud to bude nutné, oplotit na vlastní náklady staveniště dle požadavků objednatele.
19. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát ochrany životního prostředí a k tomu učinit příslušná opatření. Tato případná opatření jsou již zohledněna v ceně dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy

VII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Po dobu provádění díla nese zhotovitel plnou odpovědnost za škody na díle, a to až do jeho předání a převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli jako plně funkčního celku bez jakýchkoli vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Objednatel převezme dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které jednotlivě nebo ve spojení nebudou bránit bezpečnému a řádnému užívání. O tom, zda-li jde o drobné vady a nedodělkami rozhoduje objednatel a toto písemně odůvodní do stavebního deníku. Zhotovitel odstraní tyto vady a nedodělkami v termínu stanoveném v konečném zápisu o předání a převzetí.
4. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí zejména nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci, trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně svých stavebních strojů a jiných mechanismů, které vnesl na staveniště, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi způsobených.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění až do převzetí díla objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla objednatel.

VIII.

ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací bude odpovídat smlouvě a veškerým obecně závazným právním předpisům, technickým normám, standardům a směrnicím, platným v ČR v době provádění díla.
2. Zhotovitel ručí za dodávky subdodavatelů.
3. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců.
4. U předmětů a technických zařízení, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
5. Vady zřejmé budou objednatel uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele do 10 pracovních dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nejpozději však termínech určených objednatel.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách a sankcích:

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo jako celek v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. III této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury oproti splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši ve výši 0,03 % z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. III této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky po výzvě objednatele ke sjednání nápravy, ve které objednatel určí lhůtu a rozsah k odstranění vad a nedodělků, nechá objednatel odstranit vady a nedodělky 3. subjektem a náklady, které vzniknou při odstranění vad a nedodělků 3. subjektu, uhradí zhotovitel v plné výši.

X.

Vyšší moc

1. Jestliže kterákoli ze smluvních stran nebude moci plnit svoje povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé smluvní straně. O dobu trvání vyšší moci se prodlužuje doba pro plnění závazku druhou smluvní stranou.
2. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, katastrofická bouře, povodeň, oheň či jiná přírodní katastrofa, letecká katastrofa.
3. V případě zásahu vyšší moci nebudou po dobu jejího trvání uplatněny smluvní pokuty dle čl. IX odst. 1 této smlouvy.
4. Výše uvedená ujednání se neužijí v případě, že v okamžiku započetí působení vyšší moci byla smluvní strana v prodlení s plněním svého závazku, na jehož splnění vyšší moc působí.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel i objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel nepředloží platné stavební povolení nejpozději do 28.2.2019.

XII.

ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Vzájemná práva a povinnosti obou stran se v případě sporu řídí za 1. ustanoveními této smlouvy, za 2. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších, a to v tomto pořadí důležitosti.
2. Každý účastník smlouvy je povinen sdělovat druhému jakoukoliv změnu údajů obsažených na titulní straně smlouvy o dílo.
3. Práva a povinnosti, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě sporu se smluvní vztahy obou stran řídí zákony platnými na území České republiky a o sporu bude rozhodovat soud v rámci soustavy soudů České republiky.
5. Účastníci této smlouvy si výslovně ujednali, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ujednáním novým, a to svým obsahem a smyslem nejbližším původnímu.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
7. Tato smlouva se uzavírá v jazyce českém.
8. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí, Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.
10. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech (2) vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
11. Účastníci dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne.....

.....
za objednatele
Mgr. Luboš Bauer – ředitel školy

.....
za zhotovitele
Jozef DÍRER – ředitel společnosti