

DODATEK Č. 1 **k servisní smlouvě ze dne 4. 2. 2019**

na pravidelné servisní prohlídky klimatizačních jednotek v objektech
Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

I. Smluvní strany

1. Objednatel

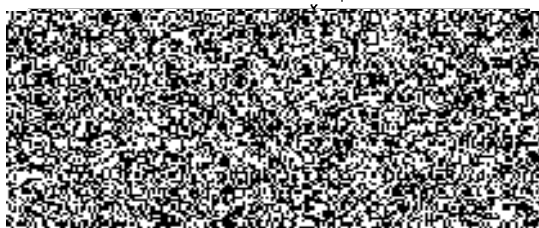
Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice.



městkem ředitele pro ekonomiku.

2. Poskytovatel

společnost: AC EURO a.s.
sídlo: Houbalova 2553/4, 602 00 Brno



edou představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345.
(dále společně také jako „smluvní strany“)

II. Účel a předmět dodatku č. 1

1. V původní servisní smlouvě došlo k administrativnímu pochybení, kdy smlouva před svým podpisem byla naskenována jednostranně, ač obsah byl zjevně oboustranný, vlivem tohoto pochybení došlo k tomu, že obsahem servisní smlouvy nejsou všechny ustanovení, která byla předmětem návrhu smlouvy, její akceptace a konečného konsenzu.
2. Smluvní strany se dohodly na zhojení výše zmíněného pochybení tím, že v rámci tohoto dodatku č. 1 uveřejní celý původní text, který byl předmětem veřejné zakázky a dohody smluvních stran k budoucímu plnění, jež nahradí vadný text uvedený v servisní smlouvě následovně:
Vyjma přílohy č. 2, která je v původní servisní smlouvě uvedena správně, se od Čl. III. servisní smlouvy (včetně) původní text nahrazuje novým textem, který zní jak uvedeno dále počínaje čl. III.
3. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zněním tohoto dodatku, přičemž dodatek bude podepsán elektronicky, platnosti nabývá dnem podpisu smluvními stranami a účinný je ode dne jeho uveřejnění v registru smluv.

III. Rozsah plnění

1. Servisní prohlídka klimatizačních jednotek zahrnuje zejména:
 - A) kontrola chladicího okruhu a zařízení
 - Doplnění náplně chladiva
 - Těsnost spojů
 - Správná funkce exp. ventilu
 - Vyčištění lamel kondenzátoru a vzduchových filtrů
 - Kontrola upevnění mechanických částí
 - Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
 - Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru
 - Kontrola rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení
 - Kontrola funkce programu chlazení
 - Revize chladicího zařízení, záznam do evidenční knihy zařízení
 - B) kontrola elektrických obvodů
 - Dotažení spojů
 - Optická kontrola kabelů a komponentů
 - Kontrola funkce čidel /kalibrace/
 - Kontrola funkce ochran

2. Servisní prohlídka vzduchotechniky (pouze pro část 1 – Krajské ředitelství – budova K – označeno - **VZT1**) zahrnuje zejména:
 - A) servis vzduchotechnického zařízení
 - Vyčištění vzduchotechnických jednotek, zařízení a distribučních prvků
 - Kontrola funkčnosti zařízení
 - Stav klapek
 - Stav manžet a těsnost skříní
 - Stav ohřivačů a rekuperátoru
 - Stav vyústek
 - Stav krycích mřížek
 - Kontrolní měření proudění vzduchu
 - B) servis filtrů
 - Dodávka vzduchových filtrů do vzduchotechnického zařízení
 - Výměna vzduchových filtrů
 - Ekologická likvidace použitých vzduchových filtrů

3. Servisní prohlídka vzduchotechniky (pouze pro část 1 – Krajské ředitelství – budova K – označeno – **VZT2**) zahrnuje zejména:

servis MaR

 - Dotažení spojů
 - Optická kontrola kabelů a komponentů
 - Kontrola dálkového ovládání
 - Kontrola funkce čidel
 - Kontrola funkce ochran
 - Kontrola čerpadel
 - Kontrola servopohonů, klapek a ventilů
 - Případné zaškolení obsluhy

4. V případě realizace plnění mohou nastat následující situace a s nimi spojená práva a povinnosti smluvních stran:

- a) při servisní prohlídce nebudou zjištěny žádné závady, bude následovat postup dle smlouvy - sepsání protokolu o poskytnutí služby, zaslání protokolu objednateli v elektronické podobě,
 - b) v rámci servisní prohlídky je zjištěna závada, jejíž odstranění je možné přímo při servisní prohlídce a náklady na toto odstranění nepřevyšují **10.000,- Kč** bez DPH, pak pro realizaci odstranění závady při servisní prohlídce je nutný telefonický souhlas objednatele, písemně potvrzený e-mailem nejpozději nejbližší následující pracovní den,
 - c) v rámci servisní prohlídky je zjištěna závada, jejíž odstranění není možno provést přímo při servisní prohlídce, nebo náklady na toto odstranění převyšují **10.000,- Kč** bez DPH, budou zjištěné závady uvedeny do protokolu o poskytnutí služeb, protokol bude objednateli předán jak v písemné, tak v elektronické podobě.
5. V případě, že se při provádění servisní prohlídky, vyskytne závažná závada, která může bezprostředně vést ke zranění osob, či ke vzniku škod na zařízení, majetku objednatele, či životním prostředí, je poskytovatel kromě uvedení této informace do protokolu o poskytnutí služeb současně povinen bezodkladně informovat objednatele.

IV. Termín plnění

1. Pravidelné servisní prohlídky budou prováděny:
 - a) 2x ročně u klimatizačních jednotek v technologických místnostech, a to v měsíci **květnu** a v měsíci **říjnu** každého roku (v tabulce jsou označeny „**technologie**“, „**VZT1**“ a „**VZT2**“);
 - b) 1x ročně u ostatních klimatizačních jednotek, a to v měsíci **květnu** každého roku.
2. Veškeré práce budou prováděny ve všední dny během pracovní doby objednatele, tedy od 7:00 do 15:30 hodin.
3. Termíny provádění pravidelných servisních prohlídek je poskytovatel povinen ohlásit min. 2 pracovní dny předem telefonicky nebo e-mailem kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. XIII. odst. 5. Po skončení každé jednotlivé servisní prohlídky sepiší smluvní strany protokol o poskytnutí služeb, v němž bude uveden rozsah pravidelné servisní prohlídky. Bez podpisu protokolu objednatelem není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - protokol je vždy přílohou faktury.

V. Místo plnění

1. Místem poskytování služeb jsou objekty objednatele uvedené v příloze č. 2.

VI. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu, která je uvedena níže a v příloze č. 2. této smlouvy.
2. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje záruku za jakost, servisní podporu, a veškeré další náklady poskytovatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy (např. doprava do místa poskytování služeb, apod.).
3. Zálohy ve smyslu plateb před zahájením plnění a zálohy ve smyslu dílčích plateb v průběhu plnění dle daňových předpisů objednatel neposkytuje.
4. Ceny za poskytnuté plnění budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů v české měně nebo v měně platné v České republice v den vystavení faktury - daňového dokladu, a to tak, že pravidelná servisní činnost bude hrazena dvakrát ročně, vždy po ukončení servisních prohlídek za dané období. Poté, co smluvní strany potvrdí řádné poskytnutí služeb a poskytovatel splní všechny povinnosti stanovené touto smlouvou (např. provedení záznamů do dokumentů servisovaných zařízení),
5. Faktury musejí být zaslány na adresy uvedené v příslušné příloze č. 2.
6. Faktura musí být označena: „**KRPC-3532/ČJ-2019-0200VO-VZBA**“.
7. Nebude-li faktura řádně označena, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktury - daňové doklady vystavené poskytovatelem musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí faktur – daňových dokladů budou jako její přílohy originály dokladů z provedených servisních prací.
9. Splatnost je stanovena na 24 dnů od data vystavení faktur – daňových dokladů poskytovatelem, a to za předpokladu jejich doručení na fakturační adresu, kterou je sídlo objednatele, do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury je splatnost 21 kalendářních dnů ode dne skutečného doručení objednateli.
10. Nebude-li faktura-daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo podle jiných obecně platných právních předpisů nebo bude-li v rozporu s podmínkami vyúčtování podle smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu-daňový doklad poskytovateli vrátit s pokyny k její opravě. V takovém případě splatnost faktury-daňového dokladu nezačala běžet a splatnost nové opravné faktury-daňového dokladu počne běžet od samého počátku až prvním dnem jejího doručení objednateli.

VII. Poskytnutí služeb

1. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb, jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o poskytnutí služeb“).
2. Protokol o poskytnutí služeb je čitelný servisní výkaz potvrzený pracovníkem objednatele a obligatorně obsahuje: datum provedení opravy/služby, čas zahájení opravy/služby, počet a jména pracovníků, výčet dotčených technických zařízení, popis provedené opravy/služby, popis zjištěných a neodstraněných závad, položkový výčet použitého materiálu, čas ukončení opravy/služby. Jedna kopie servisního výkazu bude vždy ponechána u zástupce objednatele v objektu, kde byla poskytnuta oprava/služba.
3. Veškeré výše uvedené doklady, a také jakékoliv případné další doklady vztahující se k poskytnutému plnění, je poskytovatel následně po podpisu protokolu o poskytnutí služeb povinen zaslat objednateli také v elektronické podobě.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat plnění, které není v souladu s touto smlouvou, nebo pokud objednatel zjistí, že služby vykazují vady. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o poskytnutí služeb s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb objednatel, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o poskytnutí služeb rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady služby vykazovaly a určí lhůtu k odstranění těchto vad, která však nesmí být delší než 15 dní. Poskytovatel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem poskytnutím kompletních služeb bez vad.
5. Po dokončení servisu klimatizačních jednotek je poskytovatel povinen uvést tyto do funkčního stavu a na své náklady zajistit případný úklid nepořádku, jež byl způsoben servisní prohlídkou.
6. Poskytovatel služeb je povinen používat při servisu klimatizačních jednotek pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány.
7. Ke splnění závazku jsou si smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost.
8. Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Záruka za jakost

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby jsou poskytovány bez vad a odpovídají této smlouvě a platným právním předpisům. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Poskytovatel poskytuje na provedené služby záruku za jakost v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb. Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené popř. obvyklé. Záruka za jakost ve smyslu této smlouvy však

nedopadá na takové závady zařízení, jejichž vznik je způsoben běžným provozem a opotřebením jednotlivých zařízení a které nejsou přímým důsledkem nesprávně provedené servisní činnosti ze strany poskytovatele.

3. Poskytovatel je povinen při servisu používat pouze schválená a kalibrovaná diagnostická zařízení, měřicí přístroje a nářadí, a dodržovat technologické postupy stanovené výrobcem či platnou legislativou. Poskytovatel se zaručuje, že nedojde vlivem jeho činnosti na zařízení ke ztrátě či omezení záruk na zařízení či jeho části.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen předávat poskytovateli všechny potřebné informace a údaje, které má o technických zařízeních k dispozici, a které jsou nutné k tomu, aby poskytovatel mohl poskytovat plnění podle této smlouvy.
- b) objednatel má právo na úplné a včasné plnění ze strany poskytovatele v souladu s touto smlouvou.
- c) objednatel má právo po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy měnit celkový počet svých technických zařízení, jakož i počet typů jednotlivých instalovaných technických zařízení, přičemž tyto změny je povinen nahlásit poskytovateli bezodkladně po jejich provedení, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich provedení,

2. Práva a povinnosti poskytovatele:

- a) poskytovatel je povinen si při poskytování plnění počínat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, dle pokynů a doporučení výrobců zařízení, v souladu s touto smlouvou a každou dílčí smlouvou či objednávkou. Dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatel jakýmkoliv způsobem poškodit;
- b) poskytovatel poskytuje plnění osobně. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění pro objednatele, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru k poskytovateli nebo jsou k poskytovateli ve smluvním vztahu, se řídily vždy touto smlouvou. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení této smlouvy, bude se na to hledět, jako by porušení způsobil sám poskytovatel;
- c) poskytovatel je odpovědný ve smyslu obecných ustanovení občanského zákoníku za škodu způsobenou na majetku či zařízení objednatele v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy, a to za škodu vzniklou přímo v průběhu poskytování služeb i za škodu vzniklou v důsledku neodstranění závady, neodborného provedení služeb či jiného porušení povinnosti poskytovatele, jakož i jeho nedbalost.

X. Sankce

1. V případě porušení povinnosti poskytovatele stanovené v čl. IX. odst. 2. této smlouvy, a to dle písm. e) tj. povinnosti uvést veškeré závady zjištěné na technických zařízeních v servisním výkazu a vypracovat písemnou zprávu obsahující vyhodnocení závažnosti zjištěných závad, doporučení vhodného postupu jejich odstranění a cenovou nabídku na odstranění těchto závad; je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
2. Bude-li poskytovatel v prodlení s poskytováním pravidelných servisních prohlídek, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
3. Bude-li poskytovatel v prodlení s vyřízením reklamace záruky za jakost, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý (i započatý)

den prodlení a to až do doby vyřízení reklamace. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Předčasné ukončení účinnosti smlouvy přichází v úvahu dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy a dílčích smluv.
3. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pokud druhá smluvní strana odmítne převzít výpověď nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu řádnému doručení, považuje se výpověď za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

XII. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let (36 měsíců), a to ode dne nabytí účinnosti.
2. Tato smlouva je účinná dnem vložení do registru smluv.

XIII. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany sjednávají, že jejich komunikace (provozní záležitosti neměnicí podmínky této smlouvy, tj. např. konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce, výzvy k odstranění prodlení apod.) písemnou, nebo e-mailovou formou (bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu), vyjma čl. III odst. 4 a 5, který připouští i telefonickou komunikaci, vždy mezi osobami dle tohoto článku této smlouvy.
4. Ve všech případech, kdy se v této smlouvě hovoří o komunikaci mezi objednatelem a poskytovatelem, rozumí se tím primárně zástupci pro věcná jednání obou smluvních stran uvedení v hlavičce této smlouvy, vč. kontaktních údajů tam uvedených, a dále pak zástupci obou smluvních stran uvedení v následujícím odstavci, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
5. Zástupci objednatele k věcným jednáním jsou uvedeni v příloze č. 2 u každé části
Technická jednání: [REDACTED]
6. Zástupce poskytovatele:
a) Věcná jednání: [REDACTED]
b) Technická jednání: [REDACTED]
7. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná nebo technická jednání, je povinna písemně vyznamovat druhou smluvní stranu do 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

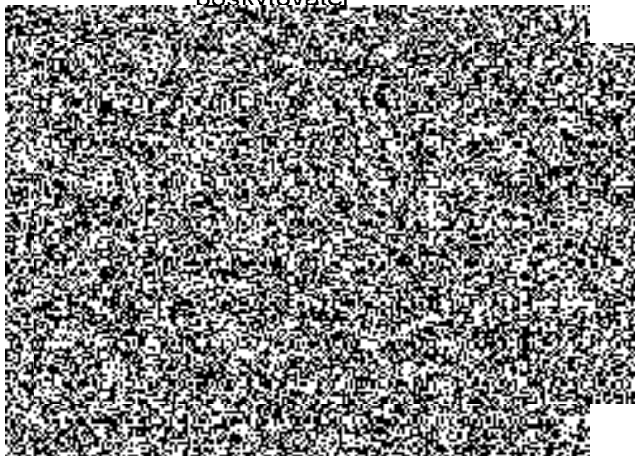
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato servisní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Vložení zajistí objednatel.
2. Právní vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími v České republice obecně platnými právními předpisy.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůli, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Vzor protokolu o řádném a včasném poskytnutí služeb – servisního výkazu
 - Příloha č. 2 - Specifikace a umístění klimatizačních jednotek a ceny servisních služeb

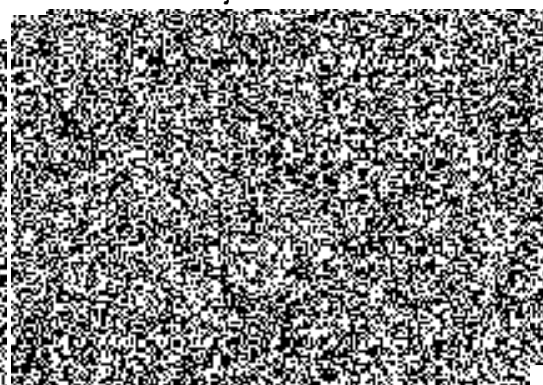
V Brně

V Českých Budějovicích

podepsáno elektronicky
poskytovatel



podepsáno elektronicky
objednatel



PROTOKOL O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Adresa objektu:

Objednávka č.:

Zařízení:

.....

Popis práce:

.....

Odstraněné závady:

.....

Zjištěné a neodstraněné závady:

.....

Výkaz použitého materiálu:

MATERIÁL	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ

Odpracované hodiny a doprava

DATUM	OD - DO	POČET PRAC.	PŘIJMENÍ PRACOVNÍKŮ	HODIN	DOPRAVA
CELKEM					

Vyjádření objednatele (nehodící se škrtněte):

PŘEVZATO BEZ ZÁVAD	ZÁVADY A NEDOSTATKY V PLNĚNÍ SLUŽEB
ANO – NE	

Datum podpisu protokolu:

.....
Objednatel
 (příjmení hůlkovým písmem a podpis)

.....
Poskytovatel
 (příjmení hůlkovým písmem a podpis)

