



MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC	
ČÍSLO	1170 94
CENTRÁLNÍ EVIDENCE	
ČÍSLO	111 050 918
OKRESNÍ EVIDENCE	

Strany smlouvy

I.1. Město Pardubice se sídlem Magistrát města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice zastoupené vedoucím odboru školství, kultury, mládeže a sportu ing. Lubošem TUŠLEM,
IČO : 00 27 40 46, DIČ : 248 - 274046, bankovní spojení : KB a.s. Praha - pobočka Pardubice, číslo účtu 182-326-561/0100
19/ dále jen "pronajímatel"
- na straně jedné -

a
I.2. EuroTel Praha, spol.s.r.o. se sídlem Pobřežní 3, 186 00 Praha 8, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem pro Prahu v oddíle C, vložka č.: 1504 ze dne 09.04.1991 zastoupená na základě plné moci ze dne 17.02.1997 č.: 1413116/97
IČO: 15 26 83 06, DIČ 003 -15268306, bankovní spojení: Živnostenská banka a.s. Praha 1, číslo účtu: 480512004/0400

dále jen "nájemce"
- na straně druhé -
společně pak : "strany této smlouvy" nebo též "smluvní strany"

se v souladu s obecně platnými ustanoveními zákona č.: 40/1964 Sb. *lohčanského zákoníku* v platném znění, zejména pak jeho § 51 a po vzájemném konsensu dohodly na této :

SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE VEŘEJNÉ RADIOTELEFONNÍ SÍTĚ EUROTTEL

II.

Předmět nájmu

II.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č.: 172/1991 Sb. majitelem budovy čp.: 128 v ulici Staňkova v Pardubicích, zapsaných na listu vlastnictví č.: 50001 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice u Katastrálního úřadu v Pardubicích.

II.2. Předmětem nájmu je půdní vestavba v pravém traktu objektu školy o výměře 10 m² a prostor pro umístění 3 ks anténních stožárů o ploše 1m² u každého stožáru.

II.3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu přenechat nájemci do užívání a toto jeho právo není žádným způsobem omezeno.

III.

Účel nájmu

III.1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení způsobilý k účelu nájmu sjednanému touto nájemní smlouvou.

III.2. Účelem nájmu je instalace a provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel, dále jen "ZS". Součástí instalace "ZS" je umístění anténních stožárů, antén

"ZS" a parabol mikrovlnného připojení jakož i kabelového propojení mezi technologií a anténami a připojení na rozvod elektrické energie instalovaný v předmětu nájmu, to vše v rozsahu potřebném k naplnění účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu a způsoby jeho ukončení

IV.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.

IV.2. Nedojde-li ve lhůtě tří měsíců před uplynutím takto sjednané doby trvání nájemní smlouvy kterékoli ze smluvních stran písemně sdělení druhé smluvní strany potvrzující ukončení nájemní smlouvy, platí to, že nájemní smlouva se automaticky prodlužuje na dobu dalšího roku a to opakovaně.

IV.3. Každá ze smluvních stran může písemně smlouvu vypovědět a to tak, aby tato výpověď došla druhé smluvní straně v době alespoň tři měsíce před uplynutím doby, na níž byla uzavřena. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně třetí den po jejím předání organizaci zajišťující přepravu zásilek */poštou/*.

IV.4. Smluvní strany mohou tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 6 měsíců i před uplynutím doby na níž byla sjednána, avšak jen písemně a jen z důvodů, uvedených v §9 a §14 zákona 116/1990 Sb, a dále z níže uvedených důvodů:

- a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu stanoveným touto smlouvou, ač byl na takovou skutečnost pronajímatelem písemně upozorněn,
- b) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, ze jejímž účelem byla tato smlouva uzavřena,
- c) stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k účelu užívání podle této smlouvy.

IV.5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Nájemné

V.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

V.2. Smluvní strany dohodly nájemné v částce :

50.000,-Kč

/slovy Padesát tisíc korun českých/

jako roční výši nájemného. V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. Cena nájemného bude každoročně upravována o % inflace tak, jak jej Český statistický úřad oficiálně zveřejní a jak o toto zvýšení pronajímatel písemně požádá. Inflační nárůst přichází v úvahu nejdříve od roku 1998.

V.3. Nájemné, bude nájemcem hrazeno 1x ročně a to k 1. dubnu příslušného roku. Nájemné za alikvotní část roku 1997 bude též uhrazeno k 1. září 1997 a to převodním příkazem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

V.4. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s placením nájemného smluvní penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

V.5. V případě skončení platnosti této smlouvy vypořádají smluvní strany své pohledávky do 30-ti dní ode dne ukončení smluvního vztahu.

V.6. Náklady na elektrickou energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě samostatné vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

VI.

Prohlášení

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

VII.1. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit možnost užívat předmět nájmu ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

VII.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemci po celou dobu trvání nájemního vztahu a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy. Přerušeni výkonu nájemních práv nájemce je možné jen na dobu nezbytně nutnou v případech plánovaných revizí a oprav té části budovy, kde se nalézá předmět nájmu. Pronajímatel je v takovém případě povinen o tom nájemce informovat alespoň 15 dní předem. Vstup do objektu školy bude dohodnut v rámci řízení o uvedení ZS do trvalého provozu. Dále se zavazuje pronajímatel, že přístupovou cestu k zařízení nájemce žádným způsobem neomezí a případné jiné využití prostoru kolem nájemcova zařízení s ním nejprve projedná a vyžádá si jeho předchozí souhlas. Jakoukoli změnu v uzavěře domu či střešního prostoru nájemci oznámí a předá mu potřebné klíče.

VII.3. Pronajímatel není oprávněn zasahovat do zařízení nájemce a jakkoli s ním manipulovat.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

VIII.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VIII.2. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoli zasahování do vlastnických, nájemních a užívacích práv v objektu v němž se

nachází předmět nájmu je nepřipustné, vyjma závazku uvedeného v čl.: VII.2. této smlouvy.

VIII.3. Nájemce má právo a povinnost vlastním jednáním a na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy získat povolení potřebná k montáži, provozu a údržbě radiokomunikačního zařízení.

VIII.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

IX.

Podnájem

S předchozím, písemným a výslovným souhlasem pronajímatele je možné přenechat předmět nájmu, či jeho část do podnájmu jinému.

X.

Stavební a jiné úpravy

X.1. Veškeré změny zasahující do stavební podstaty předmětu nájmu, které podle zákona č.: 50/1976 Sb. v jeho platném znění */stavební zákon/* vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav příslušnému stavebnímu úřadu provede nájemce jen s tímto povolením nebo ohlášením.

X.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele.

X.3. Pronajímatel souhlasí s tím, že úpravy zařízení budou zařazeny do 5. odpisové skupiny a že si nájemce bude po dobu trvání nájemní smlouvy zařízení odepisovat. Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z příjmu - dále jen ZDP), bude je odepisovat nájemce. V souladu s §28 odsatvcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

XI.

Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na poškození budovy přírodními živly. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

XII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za eventuelně vzniklou škodu.

XIII.

Závěrečná ustanovení

XIII.1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji druhá z obou smluvních stran podepíše a účinnosti od 01. června 1997.

XIII.2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autentických výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, jejichž účinnost bude stanovena ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.

XIII.5. Pokud pro tuto smlouvu není stanoveno jinak, platí pro vzájemný vztah platná zákonná ustanovení.

XIII.6. Smluvní strany se seznámily se zněním této smlouvy, souhlasí s ním a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.