

**SMLOUVA O DÍLO**  
č. 6440-0006 -2019-018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: [redacted]

vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucího OdP Praha, tel. [redacted]  
- ve věcech technických: [redacted], technik PS 0006 Praha - Ruzyně, tel. [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00, Praha 6 Ruzyně  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. SAUTER Automation, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1346

Sídlo: Bohnická 5/28, Bohnice, 181 00 Praha 8  
IČO: 158 87 863  
DIČ: CZ15887863  
Bankovní spojení: ČSOB Praha  
Číslo účtu: 149163/0300

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]  
- ve věcech technických: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Datová schránka: 4ercxzh

Adresa pro doručování: SAUTER Automation, spol. s r.o., Bohnická 5/28, Bohnice, 181 00 Praha 8  
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**Článek 1**  
**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii systému vzduchotechniky v bud.č.4 v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**  
 a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – Havarijní oprava systému vzduchotechniky v bud.č.4 v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.  
 b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH             | 65.147,00 Kč        |
| 21% DPH                  | 13.680,87 Kč        |
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>78.827,87 Kč</b> |
- (Slovy: sedmdesátosmítisícosmsetdvacet sedm 87/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0006 Kasárna 17. listopadu Ruzyně.  
 - vojenský objekt: č. CE: 00-06-45/004  
 - stavební objekt: I.č. 004.-Kuchyňský blok, v k.ú. Ruzyně, obec 729710, parcel č. 1807/17 zapsáno na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 14. 2. 2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 15. 3. 2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**Článek 7**  
**Ostatní ujednání**

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;  
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listů.

V Praze dne:

V ..... dne: 15 -03- 2019

28 -03- 2019

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Zdenko Pohrnc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Nabídka na řešení havárie VZT, budova 4, areál Kasárna 17. listopadu N190218-700/ŠB

Akce : VÚ Ruzyň

Zákazník: MO ČR

Tychonova 221/1  
160 01 Praha 6

Předkládáme Vám následující nabídku na dodávky a montáže nefunkčního čerpadla a tepelné ochrany v rámci havárie VZT na budově č.4 areálu Kasárna 17. listopadu.

Dále cenová nabídka obsahuje výměnu vadného ventilu a pohonu teplovodního výměníku pro VZT

• **Cena:**

Tato cenová nabídka je platná jako celek a nelze z ní vyčleňovat pouze jednotlivé položky či oddíly.

I. Cena dodávky periferních přístrojů 65 147,- Kč

**Celková cena nabídky** **65 147,- Kč**

V ceně není započtena DPH, která bude fakturována dle zákona.

• **Záruka, platnost nabídky:**

Součástí této cenové nabídky je 24-ti měsíční záruční lhůta na dodávku a montáž.  
Nedílnou součástí nabídky jsou "Všeobecné obchodní podmínky SAC", viz příloha.  
Cenová nabídka je platná po dobu 3 měsíce od data zpracování.

obchodní zástupce

SAUTER Automation, spol. s r.o.  
Bohnická 5/28  
181 00 Praha 8  
DIČ: CZ15887993

Příloha: specifikace materiálu

**SPECIFIKACE**  
k nabídce N 190218-700/ŠB

I. **Materiál + práce**

Pol.	Materiál	Typ	ks	Cena/ks	Cena celkem
1	VZT kuchyň - teplovodní výměník , výměna oběhového čerpadla, tepelné ochrany		1		
2	Zjištění závady na VZT kuchyň		1		
3	Výměna vadného oběhového čerpadla Grundfos		1		
4	Čerpadlo Grundfos Magna		1		
5	Tepelná ochrana		1		
6	Drobný montážní materiál		1		
7	Trojcestný regulační ventil (ESBE - DN 40)		1		
8	Pohon trojcestný regulační ventil (Belimo NRD 230T)		1		
9	Demontáž a montáž trojcestného ventilu		1		
10	Drobný montážní materiál		1		
	Přepavné		4		

Cena celkem - periferie

65 147,- Kč

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 2

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** Havarijní oprava systému vzduchotechniky v bud. č.4 v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.

**Vojenský objekt:** Kasárna 17. listopadu Ruzyně, CE 00-06-45/004

### Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

**Přebírající:** Technik PS 0006 Praha-Ruzyně [redacted]

### Zhotovitel: SAUTER Automation, spol. s r.o.

Bohnická 5/28, Praha 8, 181 00

IČO: 158 87 863

DIČ: CZ15887863

jehož jménem jedná: [redacted]

**Datum předání a převzetí prací:** datum zahájení prací: 14. 2. 2019

**Datum dokončení prací:** datum skutečného dokončení prací: 15. 3. 2019

**Datum předání a převzetí díla:** 15. 3. 2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že konečné plnění „Havarijní oprava systému vzduchotechniky v bud. č.4 v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.“ dle Smlouvy o dílo č. 6440-0006-2019-018, bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam zhotovitelem předaných dokladů a dokumentace:** seznam skutečně provedených prací

Provedené práce konečné fakturace v ceně 65.147,- Kč bez DPH odpovídají ceně v rozpočtu (cenové nabídce). DPH 21% tj. 13.680,87 Kč je v režimu přenesené daňové povinnosti.

Při převímce byly zjišřeny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: **nebyly zjišřeny nedodělky.**

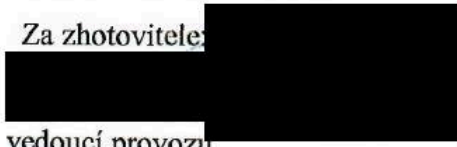
Všechny doklady rozhodné pro uzavření a plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací jsou uloženy v archivu PS 0006 – SpMO  
čj. 16744 /2019-6440

Kvalita provedených prací: **dobrá**

Prohlašujeme, že dnešního dne provedené práce zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou.

V Praze dne: 15.3.2019

Za zhotovitele:

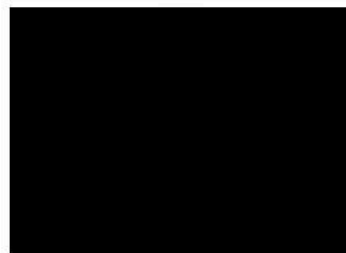


vedoucí provozu

SAUTER Automation, spol. s r.o.

Bohnická 5/28  
181 00 Praha 8  
DIČ: CZ15887863

Za objednatele:



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

