

Dohoda o ukončení smlouvy o umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Eurotel ze 12.8.1997

kterou uzavřely :

Statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046

zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

sídlo Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
20623

zastoupená [redacted], [redacted]
[redacted]

identifikační kód nemovitosti: PUSTA, finanční kód:26025

dále jen nájemce

I.

1. Statutární město Pardubice, IČ 00274046, jako pronajímatel uzavřelo dne 12.8.1997 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem smlouvu o umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Eurotel (dále jen „nájemní smlouva“). Doba nájmu nájemní smlouvy byla sjednána na dobu určitou, a to do 31.5.2022.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s., a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336, a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Pronajímatel je výlučný vlastník pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5096, jehož součástí je budova č.p. 128 ul. Staňkova, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

II.

Dne 12.8.1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je prostor půdní vestavby v pravém traktu objektu školy o výměře 10 m² a prostor pro umístění 3 ks anténních stožárů o ploše 1 m² u každého stožáru, nacházející se v budově uvedené v předchozím článku této dohody. Předmět nájmu je užíván za účelem umístění základové stanice veřejné telefonní sítě. Výše uvedená nájemní smlouva byla změněna uzavřením dodatků č.1 ze dne 20.8.2007, č.2 ze dne 13.5.2011 a č.3 ze dne 10.8.2011.

III.

1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že shora uvedená nájemní smlouva ve znění dodatků č.1 až 3 bude ukončena ke dni 31. 10. 2016, a to za podmínky, že nájemce zaplatí pronajímateli za předčasné ukončení nájemní smlouvy jednorázovou částku ve výši 300.000,- Kč, jako kompenzaci za ušlý zisk pronajímatele

z nerealizovaného nájemního vztahu za období od 1.11.2016 do 31.5.2022. Tuto částku se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele u Komerční banky v Pardubicích č. 182-0000326561/0100, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této dohody o ukončení nájemní smlouvy, na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude vystavena nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této dohody o ukončení nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že nájemné ve výši 100 000,- Kč + DPH bylo uhrazeno fakturou č. 201600191 dne 2.5.2016. Poměrná část již uhrazeného nájemného za období od 1.11.2016 do 31.12.2016 ve výši Kč 16.666,70 + DPH bude pronajímatelem vrácena na bankovní účet nájemce u PPF banky a.s., č.ú. 2019160003/6000, na základě vystaveného opravného daňového dokladu do 15 dnů od oboustranného podpisu této dohody.

IV.

1. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že po vyrovnání vzájemných finančních závazků a pohledávek podle čl. III. této dohody nemají smluvní strany vůči sobě, ani do budoucna nebudou mít, žádné nevypořádané pohledávky či závazky vyplývající ze smlouvy o umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Eurotel ze dne 12.8.1997, ve znění dodatků č. 1 až č. 3.

2. Prostor vybudovaný na náklady nájemce na půdě objektu a odsouhlasený pronajímatelem, byl na náklady nájemce odstraněn, což potvrzuje Protokol o zpětném předání a převzetí pronajatých prostor po odstranění stavby veřejné komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13.10.2016

V.

Dohoda je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této dohody o ukončení smlouvy o umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Eurotel, odešle smlouvu a dohodu o ukončení smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy a dohody o ukončení smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy a dohody o ukončení smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě nebo dohodě o ukončení smlouvy uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva a dohoda o ukončení smlouvy bude uveřejněna bez těchto údajů. Smluvní strany se dohodly, že smlouva a dohoda o ukončení smlouvy bude uveřejněna bez podpisů. V souladu s předchozím zněním platí, že pro případ, kdy by smlouva a dohoda o ukončení smlouvy obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne

.....
Statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení
správy bytových domů a nebytových prostor

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 14.11.2016, číslo usnesení R/4283/2016