

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2019-046

(již provedené a převzaté dodávky a práce na odstranění havárie)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna Brandýs nad Labem

Číslo účtu: 423653329/0800

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na střeších stavebních objektů a vnějšího oplocení po vichřici.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střech a vnějšího oplocení
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 78 582,66 Kč |
| 21% DPH | 16 502,36 Kč |
| Cena celkem s DPH | 95 085,02 Kč |
- (Slovy: Devadesátpěttisícosmdesátpět 02/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-17
 - stavební objekt: I.č. 001- hájenka, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 125,
 - stavební objekt: I.č. 125- stodola, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/19,
 - stavební objekt: I.č. 004- oplocení v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 376/4, LV č.248 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 15.3.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 21.3.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
 - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 60 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7 Ostatní ujednání


- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.
Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

V Praze dne:

27 -03- 2019

za objednatele


vedoucího oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne: 21 -03- 2019

za zhotovitele



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 16453 /2019-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava vnitřního plotu a střech ve vojenském objektu CE:01-50-17/001,002,004–Hájenka- Hlavenec ze dne 15.3.2019

Objednatel:

Česká Republika-Ministerstvo obrany

Sídlo : Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2019-046

Datum skutečného zahájení prací: 15.3.2019

Datum předání a převzetí díla: 21.3.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava vnitřního plotu a střech ve vojenském objektu CE:01-50-17/001,002,004–Hájenka- Hlavenec ze dne 15.3.2019 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2019-046“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

- oprava překládka střešní krytiny
- oprava oplechování
- oprava hromosvodu
- oprava vnějšího oplocení

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 21.3. 2019

Předávající:

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

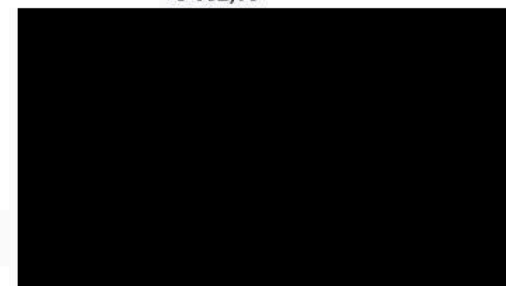
Soupis skutečně provedených prací k faktuře číslo : 19015 :

Název stavby:	Havarijní oprava - oprava vnitřního oplocení a střech	Doba výstavby:	Objednatel:	VSB 0135
Druh stavby:	001,002,004 - oplocení,hájenka,stodola	Začátek výstavby:	Firma :	IČO : 15836410 / DIČ : CZ5803101370
Lokalita:	Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 25.3.2019	Zpracoval:	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		31	Zdi podpěrné a volné				10 932,16	2 371,09	13 303,25		5,96
1		318216115RT2	Oprava oplocení z PVC pletiva do 2000mm	m2	5,08	2 618,75	10 932,16	2 371,09	13 303,25	1,17	5,96
		764	Konstrukce klempířské				1 850,00	2 843,91	4 693,91		0,00
2		764211299R00	Oprava oplechování kominových těles 450x450mm	kus	1,00	3 391,52	1 850,00	1 541,52	3 391,52	0,00	0,00
3		764215721R00	Oprava, drážkování na žlab Ti-Zn, sklon do 30°	m	4,55	71,90	0,00	327,15	327,15	0,00	0,00
4		764215762R00	Oprava,překážka v krytině Ti-Zn, do 0,25 m2,do 45°	kus	6,00	128,00	0,00	768,00	768,00	0,00	0,00
5		764215731R00	Oprava úžlabí v krytině Ti-Zn, sklon do 30°	m	2,20	94,20	0,00	207,24	207,24	0,00	0,00
		765	Krytina tvrdá				24 698,43	25 631,49	50 329,92		3,72
6		765311512R00	Krytina z bobrovek, střech jedn.,šupinová,do malty	m2	14,55	786,00	7 986,35	3 449,95	11 436,30	0,08	1,23
7		765311511RT2	Oprava a přeložení krytiny bobrovkové na sucho	m2	22,46	1 340,96	11 167,34	18 950,62	30 117,96	0,07	1,66
8		765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty	m	8,80	621,00	4 339,46	1 125,34	5 464,80	0,01	0,13
9		765311551RT1	Zakončení štítových hran bobrovkou s ozubem	m	1,11	399,00	374,08	68,81	442,89	0,01	0,01
10		765311583R00	Bobrovka - přirezáání a uchycení tašek	m	3,58	137,50	50,23	442,02	492,25	0,00	0,00
11		765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	8,69	60,10	0,00	522,27	522,27	0,07	0,58
12		765311912R00	Vyspravení krytiny z bobrovek, na sucho, do 5%	m2	31,10	43,50	618,89	733,96	1 352,85	0,00	0,09
13		765311921RT1	Vyspravení krytiny z bobrovek, do malty, do 2%	m2	15,60	32,09	162,08	338,52	500,60	0,00	0,03
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1 020,00	6 517,72	7 537,72		1,70
14		767867804R00	Oprava úchytů oplocení pr. 8mm	kus	16,00	94,61	0,00	1 513,76	1 513,76	0,01	0,10
15		767920860R00	Oprava a kotvení ocelových sloupků do v=2000mm	kus	4,00	1 505,99	1 020,00	5 003,96	6 023,96	0,40	1,60
		H765	Krytina tvrdá				0,00	2 717,86	2 717,86		0,00
16		998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	3,72	731,00	0,00	2 717,86	2 717,86	0,00	0,00

Celkem:

76 582,66



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrožících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

