

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2019-041

(již provedené a převzaté dodávky a práce na odstranění havárie)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná:

vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 158 36 410

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování:

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na střeších stavebních objektů po vichřici.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střech a klempířských prvků
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 195 112,04 Kč |
| 21% DPH | 40 973,53 Kč |
| Cena celkem s DPH | 236 085,57 Kč |
- (Slovy: Dvěstětřicetšesttisícosmdesát pět 57/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01
 - stavební objekt: I.č. 003- kinosál, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/5,
 - stavební objekt: I.č. 037- nádrže a výdej PHM, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/19,
 - stavební objekt: I.č. 038- garáže v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/47,

- stavební objekt: I.č. 043- sklady, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/53
- stavební objekt: I.č. 046- garáže v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/62; zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 11.3.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 20.3.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
 - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 60 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je

objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

- 6.9.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1.** Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2.** Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 3 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.
Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

V Praze dne:



V dne: 27 -03- 2019

za objednatele

27 -03- 2019


za zhotovitele

vedoucího oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Od: 
 Předmět: rozpočet
 Datum: 19. března 2019 13:03
 Komu: 

Položkový rozpočet

Stavební rozpočet

Název stavby	Havarijní oprava- oprava střech a klempířských prvků	Dotaz výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Budova : 003,043,037,038,046	Zadávka výstavby:	VSŠ 0135 Stará Boleslav
Lokalita:	Jaseňská kasárna Stará Boleslav	Konec výstavby:	Firma : IČO : 15836410 DIČ : CZ25803101370
JKSO:		Zpracování díla:	Zhotovitel: 
		Zpracování díla:	Zpracovatel:

Č	Objekt	Značení popisu	M.j.	Množství	Jednot.	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Nakladý (Kč)	Morální	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem
1	07387211R00	Demontáž a zafin. montáž hromosvodu Fezn	Kus	1,00	5 510,42	0,00	5 510,42	5 510,42	0,00	5 510,42	0,00	5 510,42
2	341311102R00	Střechy a příčky					2 701,38	327,52	3 028,90	0,00	2,02	2,02
	712	Isolace střech (bitumen krytina)	m3	0,66	4 589,24		2 701,38	327,52	3 028,90	3,07	2,02	2,02
3	712211559R00	Produktovní asfaltový izolant pás kulavannm	m2	22,45	40,11		171,29	51 355,13	188 312,20	0,00	0,00	0,00
4	712300632R13	Odstavení živice krytiny střech do 10° Zrubek	m2	158,00	14,60		0,00	2 306,80	2 306,80	0,01	1,98	1,98
5	712300641R12	Odstavení mechu ze střech plochých do 10°	m2	32,40	19,40		0,00	628,56	628,56	0,00	0,00	0,00
6	712300951R12	Oprava koutů na krytin střech do 10° - pásy přílav.	m2	84,00	307,50		16 027,20	9 802,80	25 830,00	0,01	0,47	0,47
7	712341559R9Y5	Povlaková krytina střech do 10° - NALP grizavannm	m2	287,88	424,50		65 811,00	36 266,71	122 077,71	0,01	3,08	3,08
8	712362701R00	Zesílení spojů pásem více včetně zářít okrajů	m2	64,22	48,70		1 730,73	1 306,78	3 127,51	0,00	0,00	0,00
9	712391181R11	Posyp a zatlačení klempířku	m2	8,88	4,34		0,00	38,54	38,54	0,00	0,00	0,00
10	712421332R00	Přetření spojů a stěpání přesahu nátěr asf pomocný	m2	10,44	6,40		0,00	66,82	66,82	0,00	0,00	0,00
11	712964703R00	Zesílení koutů, robů a hran folií	m	4,11	81,70		215,28	120,51	335,79	0,00	0,00	0,00
	764	Konstruce klempířské					10 880,57	7 876,76	18 727,32	0,00	0,00	0,00
12	764253750R00	Oprava ařkove r.á. 300xmm barevné	m	15,90	364,00		3 696,79	2 231,85	6 128,64	0,02	0,04	0,04
13	764211722R00	Oprava oplechování alik Ti-Zn, r.á. 500 mm	m2	3,22	974,00		1 759,05	1 377,23	3 136,28	0,02	0,06	0,06
14	764215811R00	Oprava oplechování keramit alik a zřiva 330 mm	m	9,82	748,85		4 438,64	2 915,07	7 353,71	0,00	0,00	0,00
15	764215741R00	Oprava dvojitěho drážkování Ti-Zn, šlkon do 30°	m	4,52	71,90		0,00	324,99	324,99	0,00	0,00	0,00
16	764215772R00	Oprava přelátka v krytin Ti-Zn, do 0,50 m2, do 45°	Kus	3,00	156,00		0,00	468,00	468,00	0,00	0,00	0,00
17	764222724R00	Oprava od. robů okrajů Ti-Zn, TK, r.á. 330 mm, do 30°	Kus	4,00	58,40		49,20	184,40	233,60	0,00	0,00	0,00
18	764224723R00	Oprava okrajů Ti-Zn, TK, seřgm. nad 0,5m r.á.330mm, do 30°	m	1,20	355,99		314,54	112,65	427,19	0,00	0,00	0,00
19	764232750R00	Oprava lemu zdi Ti-Zn, TK, 2. díly, r.á. 500 mm, do 30°	m	1,58	414,50		392,35	262,95	654,91	0,00	0,00	0,00
	H764	Konstruce klempířské					0,00	135,42	135,42	0,00	0,00	0,00
20	998764191R00	Přesun hmot. pro klempířské konstr. - výšky do 6 m	t	0,11	1 286,01		0,00	135,42	135,42	0,00	0,00	0,00
	M74	Elektronizován prahu (silinoproudi)					0,00	12 397,78	12 397,78	0,00	0,00	0,00
21	743621110R00	Miz hromosvod drátu s pojezd. -10 mm	m	22,55	132,50		0,00	2 967,88	2 967,88	0,00	0,00	0,00
22	743622100R00	Miz hromosvod svorek se 2 strouby	Kus	6,00	67,20		0,00	403,20	403,20	0,00	0,00	0,00
23	743622000R00	Miz hromosvod svorek se 3 strouby	Kus	4,00	94,30		0,00	377,20	377,20	0,00	0,00	0,00
24	743621120R00	Oprava a výrobání hromosvodých rozvodů 12 mm	m	31,00	144,50		0,00	4 479,50	4 479,50	0,00	0,00	0,00
25	743622310R00	Oprava hromosvodých pojezd. Fezn	Kus	10,00	415,00		0,00	4 150,00	4 150,00	0,00	0,00	0,00
							Celkem:	4 150,00	195 112,04	0,00	0,00	0,00

Příloha č. 1 smlouvy

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 16459 /2019-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy a klempířských prvků ve vojenském objektu CE:01-50-01/003,037,038,043,046– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 11.3.2019

Objednatel:

Česká Republika-Ministerstvo obrany

Sídlo : Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2019-041

Datum skutečného zahájení prací: 11.3.2019

Datum předání a převzetí díla: 20.3.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střechy a klempířských prvků ve vojenském objektu CE:01-50-01/003,037,038,043,046– Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2019-041“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

- oprava živočišné střechy
- oprava plechové střechy
- oprava oplechování
- oprava hromosvodu

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 20.3. 2019

Předávající:

[redacted]

[redacted]

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

