

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 45/2019

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel :

Město Tábor

sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené na základě příkazní smlouvy společnosti

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03, Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Semerákem

spisová značka: C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel :

Ing. arch. Pavlína Oubramová

Wilsonova 420/27, 392 01, Soběslav - Soběslav III

IČ: 06487254

neplátce DPH

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že při uzavírání této smlouvy vycházejí z následujících základních východisek:

- jakékoliv přijetí nabídky na uzavření smlouvy učiněné byť i s drobnými odchylkami, které nemění podstatným způsobem obsah nabídky, se považuje za novou nabídku k uzavření smlouvy a nikoli za přijetí nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ,
- veškerý proces uzavírání smlouvy, tj. nabídka, její přijetí apod., vč. všech navazujících ujednání jako je např. sjednávání smluvních pokut, uznání závazků apod., se bude provádět vždy písemnou formou, a tudíž ústní uzavření smlouvy či jiného ujednání je vyloučeno,
- uzavřená smlouva a obsah závazků smluvních stran se bude vykládat ze samotného textu uzavřené smlouvy, § 545 a 556 NOZ se při výkladu uzavřené smlouvy nepoužijí.

I. Předmět díla

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen dále v tomto článku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

Předmětem díla je:

- a) Vypracování projektu pro stavební řízení a realizaci stavby „**Zateplení obvodového pláště čp. 2165-2167, ul. Boženy Němcové, Tábor**“ (vypracování kompletní projektové dokumentace na zateplení objektů vč. průkazů energetické náročnosti budov, vypracování položkového rozpočtu prací a soupisu prací, dodávek a služeb pro výběr dodavatele stavebních prací – dále také „projektová dokumentace“ nebo „projekt“. Součástí projektové dokumentace budou veškerá nutná stanoviska dotčených orgánů: vyjádření Hasičů, Odboru životního prostředí vč. řešení rorýse obecného)
Projekt pro stavební řízení bude proveden dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- b) Vyřízení souhlasného stanoviska Stavebního úřadu (stavební povolení, ohlášení stavby).
- c) Účast při výběrovém řízení.
- d) Součinnost zhotovitele při realizaci rekonstrukce.
- e) Autorský dozor na stavbě, který je zahrnut do ceny díla. Autorský dozor bude přítomen na kontrolním dnu 1krát za 14 kalendářních dní.

V rámci přípravy a zhotovení projektu poskytne zhotovitel objednateli tři konzultace, které jsou zahrnuty do ceny díla.

II. Způsob vypracování díla

1. Kompletní projektová dokumentace včetně stanovisek dotčených orgánů a výkazu výměr bude předána v **7-mi vyhotoveních**, kontrolní rozpočet ve dvou výtiscích. Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude zároveň dodána v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF, XLS, DOC, DWG). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
3. Zhotovitel se při návrhu materiálů a technologií bude řídit hospodárností a maximálním využitím tuzemských výrobků při zachování standardu požadovaného objednatelem a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo - projektovou dokumentaci komplexní rekonstrukce v rozsahu dle čl. I. písm. a) této smlouvy do **6.5.2019**.
Bezprostředně po vypracování projektové dokumentace zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o vydání souhlasného stanoviska (stavební povolení, ohlášení stavby).

2. Předmět plnění dle čl. I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání díla objednateli s potvrzením o převzetí.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Veškeré náklady na práce nutné k zajištění projektové dokumentace, její předmět, rozsah a způsob vypracování jsou stanoveny v článku I. a II. této smlouvy (zároveň dle přílohy smlouvy o dílo) a jsou kryty pevnou a konečnou smluvní cenou, která byla ujednána dohodou smluvních stran takto:

PD – architektonicko stavební část	64 900Kč
<i>Textová část (A., B., D.1)</i>	
<i>Výkresová část: situace C.1 až C.3; půdorys 1.PP, 1.NP (popř. částečný), 2.NP, (stávající, nové); řezy (stávající, nové); pohledy, střecha (stávající, nové), apod.</i>	
<i>Koordinace součinnosti jednotlivých profesí, náklady na vytvoření PD</i>	
<i>Výkresy detailů navrženého opatření</i>	
<i>Stávající fotodokumentace</i>	
<i>Barevný návrh řešení</i>	
<i>Vynesení stávajícího stavu, zaměření stávajícího stavu</i>	
<i>Kompletace projektu včetně autorizace</i>	
<i>Předpoklad tisku 7 paré</i>	
PD – statická část	18 400Kč
PBŘ	6 500Kč
Stavební rozpočet stavby pro realizaci	12 000Kč
<u>Energetická bilance (studie zateplení), 2×PENB</u>	<u>18 000Kč</u>
cena celkem	119 800Kč bez DPH
DPH	25 158Kč
Cena celkem s DPH	144 958Kč

Součástí ceny není správní poplatek za stavební řízení. Tento poplatek uhradí objednatel příslušnému Stavebnímu úřadu.

2. Platební podmínky jsou následující:
- záloha není požadována
 - po odevzdání kompletního díla vystaví zhotovitel fakturu se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena s 20% pozastávkou z celkové ceny díla. 20% z celkové ceny díla bude objednatelem dočasně pozastaveno a uvolněno po vyřízení souhlasného stanoviska u příslušného stavebního úřadu.
 - **20% zádržné nemusí být ze strany objednatele uplatněno**
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
4. Smluvní pokuta ve výši 15% z hodnoty víceprací z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace s tím, že povinností zaplatit smluvní pokutu není

dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejícími předpisy, platnými ČSN apod.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání projektu odpovídá, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat zejména jejich bezplatné odstranění. Ostatní nároky z vad díla tím nejsou dotčena. Dílo je vadné zejména, jestliže nemá vlastnosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, technickými normami nebo jinými předpisy nebo vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dní, po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou. Bezplatným odstraněním vady díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VI.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu součinnost.

VII.

Sankce

1. Dojde-li k prodlení s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení s plněním předmětu díla nebo k prodlení s odstraněním vad díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě zůstávají práva obou stran na náhradu prokazatelně vzniklé škody nedotčena.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění na škody vzniklé podnikatelskou činností.
4. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody, a to bez ohledu na zavinění druhé smluvní strany (objektivní odpovědnost za škodu).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami řídí NOZ a souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, řádně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, tři vyhotovení obdrží objednatel.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Táboře dne

V Soběslavi dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Ing. Ondřej S e m e r á k
jednatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX