



MHMPXPAN555G

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/005729/2018

Č. 0090/2019/OSM/1080

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14

zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232/81 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/82 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/83 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/84 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/85 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/90 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/156 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/184 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 232/185 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 232/186 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabytí půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen jako „zákon o přechodu“), Kupní smlouvy V11 16868/1988 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 26. 4. 2010 dle zákona o přechodu.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 232/81 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m², část pozemku parc. č. 232/82 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.910 m², pozemek parc. č. 232/83 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.843 m², část pozemku parc. č. 232/84 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², část pozemku



MHMPXPAN555G

parc. č. 232/85 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.430 m², část pozemku parc. č. 232/90 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 780 m², pozemek parc. č. 232/156 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 223 m², část pozemku parc. č. 232/184 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 180 m², část pozemku parc. č. 232/185 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.800 m², a část pozemku parc. č. 232/186 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (to vše dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Správcem předmětu nájmu je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Praha 1, Královská 16/1081, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace akce „Hospodaření s dešťovou vodou a navazující revitalizace“, kdy se tato akce týká revitalizace stávajícího parteru ZŠ a MŠ spočívající především v úpravách stávajících zelených ploch v rámci šetrného hospodaření s dešťovou vodou, vybudování zpevněných ploch s asfaltovým, dlážděným, zatravnovacím nebo mlatovým povrchem, doplnění vysoké zeleně, osazení stojanu na kola, vybudování nového oplocení vybraných ploch v areálu a vybudování novostavby malého pavilonu jako trvalé stavby se sociálními, skladovými a střechou chráněnými odpočinkovými prostory určeného pouze pro letní provoz (dále jen jako „**pavilon**“) (to vše dále jen jako „**akce**“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 10. 2019.**

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky,
 - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelovi, zastoupenému správcem, ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky dle odst. II. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1,
 - f) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,





MHMPXPAN553G

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.

7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma úprav potřebných pro naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Půjčitel dává zároveň tímto dává souhlas se stavebním záměrem pro výstavbu pavilonu dle účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, nečiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

9. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností výslovně prohlašují, že v případě všech umístěných a vybudovaných prvků v rámci akce dle čl. II této smlouvy, zejména vybudovaného pavilonu, kdy se v tomto případě jedná o stavbu trvalou, se všechny tyto prvky stávají součástí předmětu výpůjčky ve vlastnictví půjčitele, vypůjčitel se zároveň vzdává jakékoliv náhrady za zhodnocení předmětu výpůjčky vybudováním pavilonu na předmětu výpůjčky, a to včetně případné náhrady škody či bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, spočívající ve výstavbě pavilonu.

10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.



MHMPXPAN555G

2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky vyklizený dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 160 ze dne 11. 2. 2019. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-0676/2018 od 3. 12. 2018 do 20. 12. 2018.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem





MHMPXPAN555G

či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

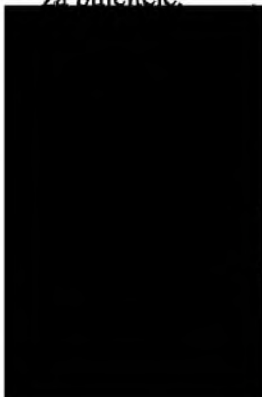
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v devíti stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž vypůjčitel obdrží po třech stejnopisech a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V Praze dne 3. 4. 2019

3. 04. 2019
V Praze dne

za půjčitele:



za vypůjčitele:



.....
podaření s majetkem



