

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace stavby



LOM-2019-0099-S

I. Smluvní strany

Objednatel: LOM PRAHA s.p.
Sídlo: Tiskafská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem podniku
IČ: 000 00 515
DIČ: CZ 000 00 515
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4,
číslo účtu: 994404-0141472001/0800

Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Zástupce ve věcech finančních: [redacted]

Telefon: [redacted] **Fax:** [redacted]
E-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

Telefon: [redacted] **Fax:** [redacted]
E-mail: [redacted] **GSM:** [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

Telefon: [redacted] **Fax:** [redacted]
E-mail: [redacted] **GSM:** [redacted]

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel: PS projekty spol. s r.o.
Sídlo: 14. října 291/4, 415 01 Teplice
Adresa pro doručování: Revoluční 5, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Miroslavem Částekem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Fio banka, a. s., pobočka Teplice,
číslo účtu: 000000-2700193877/2010
IČ: 254 23 126
DIČ: CZ 254 23 126
Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17432

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí – „hlavní inženýr projektu“:

Telefon: [redacted] **Fax:** [redacted]
E-mail: [redacted] **GSM:** [redacted]

a jeho zástupce:

E-mail: [redacted] **GSM:** [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

E-mail: [redacted] **GSM:** [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající:
 - a) v zajištění a zhotovení geodetického zaměření místa stavby – části pozemku parc. č. 1945/1 a části pozemku parc. č. 1945/105 vše v k. ú. Kbely, obec Praha,
 - b) v zajištění a provedení inženýrsko-geologického průzkumu místa stavby – části pozemku parc. č. 1945/105 v k. ú. Kbely, obec Praha,

- c) zhotovení projektové dokumentace stavby (pro společné územní a stavební povolení, pro výběr dodavatele a pro provedení stavby, s výkazem výměr a orientačním rozpočtem) nazvané „Ocelová skladovací hala RD Jeseník, areál LOM PRAHA s.p., Toužimská 1058/22b, Kbely, Praha 9“,
- d) v poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s projednáním a zhotovením díla dle této smlouvy.

Rozsah a obsah projektové dokumentace stavby, jakož i rozsah a obsah celého předmětu smlouvy je stanoven nabídkou zhotovitele označenou *Projektová dokumentace pro stavbu nazvanou „Ocelová skladovací hala RD Jeseník, areál LOM PRAHA s.p., Toužimská 1058/22b, Kbely, Praha 9, ze dne 25. 2. 2019 (dále jen „nabídka“)*, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*dílo*“).

- 2. Po vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby realizované na základě díla, bude stavba sloužit pro tyto účely: ke skladování různých nových či demontovaných dílů letadel a vrtulníků, popřípadě jejich celků, v původních, či náhradních přepravních obalech, buď volně ložených na podlaze haly, nebo v ocelových vícepatrových skladovacích regálech; sklad nebude sloužit ke skladování jakýchkoli hořlavín, chemikálií, kapalin či látek poškozujících životní prostředí. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí a zavazuje se vypracovat dílo v souladu s výše určeným použitím stavby a na ně kladenými právními a technickými požadavky, stanovenými příslušnými předpisy ke dni převzetí díla objednatelem, včetně aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby po celou dobu realizace stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na základě dodatku k této smlouvě.
- 3. Podklady pro zhotovení díla:
Věcný rozsah díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace stavby dle bodu 1. tohoto článku vychází z:
 - a) obsahu výzvy objednatele k podání nabídky v rámci veřejná zakázka malého rozsahu na služby označené *Projektová dokumentace pro stavbu nazvanou „Ocelová skladovací hala RD Jeseník, areál LOM PRAHA s.p., Toužimská 1058/22b, Kbely, Praha 9 ze dne 15. 2. 2019, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2,*
 - b) nabídky zhotovitele vypracované dne 25. 2. 2019, která je přílohou č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy.
- 4. Na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s výše uvedenými podklady, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části / konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
- 5. Zhotovitel díla prohlašuje:
 - a) že nabídku projekčních prací ke zhotovení díla ze dne 25. 2. 2019, kterou vypracoval dle výzvy objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady (např. územními plány), že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost. V případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen upozornit objednatele,
 - b) že rozsah výše uvedené nabídky projekčních prací k zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace stavby tak, aby umožnilo realizovat a provozovat stavbu hospodárně a ekonomicky po dobu její předpokládané existence,
 - c) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádné provedené cenové kalkulace,
 - d) že dílo provede tak, aby projektovaná stavba byla realizovatelná za ekonomicky přiměřených stavebních nákladů při dodržení účelu, podmínek objednatele a užitných podmínek stavby,
 - e) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem,
 - f) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
- 6. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění.
- 7. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí

být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.

8. V rámci projektu stavby dle odst. 1, písm. c) tohoto článku bude mimo jiné navržena i nová přípojky NN z areálové transformační stanice pro sklad, odvodnění střechy skladu a nových zpevněných ploch napojením do stávající areálové jednotné kanalizace.
9. Stavba realizovaná na základě díla musí především splňovat následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
 - a) mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - b) požární bezpečnost, jak je tento požadavek stanoven ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - c) všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v §§ 10 až 13 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - d) ochranu proti hluku a vibracím, jak je tento požadavek stanoven v § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - e) bezpečnost při provádění a užívání staveb, jak je tento požadavek stanoven v §§ 15 a 17 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN.
10. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
11. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) a b) tohoto článku bude vypracován v rámci ujednané ceny ve třech listinných vyhotoveních, dle odst. 1, písm. c) tohoto článku v šesti listinných vyhotoveních, přičemž v těchto počtech bude i předán objednateli. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) a písm. c) tohoto článku bude navíc za stejných podmínek předán objednateli jedenkrát elektronicky na datovém médiu (dokumenty - texty, tabulky apod. jako soubory aplikací Microsoft Office 2007 (2010), výkresy jako soubory programu AutoCAD 2004).
12. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě ■ pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení předmětu díla nad počet uvedený v předchozím odstavci za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk geodetického zaměření, výsledků inženýrsko-geologického průzkumu nepřesáhne částku ■ Kč / ks (bez DPH), za vícetisk projektové dokumentace stavby nepřesáhne částku ■ Kč / ks (bez DPH).
13. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za splnění všech základních požadavků na dílo dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle § 15 nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
4. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zpracované dílo je správné, celistvé a úplné a že jsou splněny všechny základní požadavky na dílo uvedené v čl. II., bod 9. Toto prohlášení zhotovitele bude podepsané osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněnou

k protokolárnímu předání projektové dokumentace, tj. „hlavním inženýrem projektu“, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a předáno objednateli nejpozději v den předání celého díla nebo jeho poslední části.

5. V případě, že zhotovitel k navrhování, dimenzování a posuzování stavebních konstrukcí, popř. jejich částí (skladeb, detailů apod.) použil specializované softwary (např. Feat, Teplo, Area), má povinnost objednateli předložit současně zadání do výše uvedených specializovaných softwarů, na jejichž základě byly stavební konstrukce navrhovány, dimenzovány a posuzovány. Výstupy i vstupy musí být opatřeny razítkem autorizované osoby.
6. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a zákonem č. 100/2013 Sb. v platném znění. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
7. Stavební výrobky navržené v díle musí být označeny jejich názvem, nebo příslušnou ČSN apod. tak, aby těmito byly jednoznačně určeny jejich vlastnosti. Jinak musí zhotovitel uvést specifikaci vlastností příslušných stavebních výrobků. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
8. Jednotlivé části díla musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce změny díla požadované objednatelem v průběhu stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli v těchto termínech:
 - a) geodetické zaměření, výsledky inženýrsko-geologického průzkumu
do [] od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
 - b) projektovou dokumentaci stavby (pro společné územní a stavební povolení, pro výběr dodavatele a pro provedení stavby, s výkazem výměr a orientačním rozpočtem)
do [] od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
2. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy nejpozději v termínu uvedeném v bodě 1 tohoto článku. Objednatel případně převezme dílo s drobnými nedodělků, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla tj. zahájení projednávání projektu stavby s dotčenými orgány a institucemi nezbytnými pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, jakož výběru dodavatele stavby.
3. Převzetí a předání díla se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I. této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavebního řízení budou příslušnými orgány veřejné správy nebo účastníky řízení vzneseny ke zhotovitelem vytvořené projektové dokumentaci jakékoliv připomínky, které budou ve stavebním povolení uvedeny jako závazné podmínky pro provedení stavby, zavazuje se zhotovitel projektovou dokumentaci ve smyslu takových připomínek upravit a závazné podmínky pro provedení stavby, obsažené ve stavebním povolení, do projektové dokumentace zapracovat. Zhotovitel je povinen předat upravenou projektovou dokumentaci ve smyslu předchozí věty objednateli do [] pracovních dní od okamžiku předání kopie pravomocného stavebního povolení objednatelem zhotoviteli a kopie vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, obsahujících závazné podmínky pro provedení stavby k zapracování, pokud si v odůvodněných případech smluvní strany nedohodnou písemně delší lhůtu.
5. Zhotovitel připraví dílo k přejímce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v bodě 1 tohoto článku. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.

6. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla anebo jeho části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla objednateli k příjemce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatele.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
8. Stejně zásady předání a převzetí sjednávají smluvní strany i pro případ předání díla po samostatných částech dle bodu 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za dílo je pevná a činí:

1.1	cena za geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum (bez DPH)	██████████ Kč
1.2	cena za projektovou dokumentaci stavby (pro společné územní a stavební povolení, pro výběr dodavatele a pro provedení stavby, s výkazem výměr a orientačním rozpočtem) (bez DPH)	██████████ Kč
1.3	cena za BOZP (bez DPH)	██████████ Kč
	Celkem (bez DPH):	266 000,00 Kč
1.4	cena za autorský dozor (na vyzvání objednatele) (bez DPH)	██████████ Kč/hod. výkonu + dopravné v sazbě ██████████ Kč/km (bez DPH)

V ceně za dílo je zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle čl. II., bod 11. V ceně díla je rovněž zahrnuto zapracování závazných podmínek uvedených v pravomocném stavebním povolení do projektové dokumentace dle čl. IV., odst. 4.

Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. nákladů souvisejících se splněním povinností dle čl. II., odst. 10.
3. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I. této smlouvy. V případě, že je dílo předáváno po částech dohodnutých v bodě 1 článku IV. této smlouvy, platí toto ustanovení pro každou samostatnou část díla.
2. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

Faktury musí především obsahovat tyto údaje:

- jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury;

- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
 4. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na ■ dnů od jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do ■ dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
 6. Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy.
 7. Cena víceprací bude objednatelům uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
 8. V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než ■ dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených projekčních prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací spolupůsobení uvedená v nabídce zhotovitele ze dne 25. 2. 2019, s tím, že poskytne podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
3. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činností se budou konat v sídle objednatele. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh zhotovitele s tím, že v průběhu zpracování díla se předpokládá uskutečnění nejvýše 3 koordinačních porad. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymění právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany. Pokud se však obě smluvní strany dohodnou, že zápis bude pořizován až po skončení koordinační porady, osoba pověřená zpracováním zápisu je povinna jej e-mailem nebo faxem rozeslat všem účastníkům porady nejpozději následující pracovní den do 16,00 hod. Ostatní účastníci jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení zápisu. Pokud nikdo nevznesne připomínky k textu zápisu, stává se tento závazným uplynutím doby vyhrazené pro vznesení připomínek nebo dnem rozeslání zápisu opraveného dle připomínek účastníků porady. Na následující koordinační poradě bude zápis podepsán pověřenými osobami smluvních stran, popř. dohodnuto jeho znění, pokud se e-mailovou korespondencí nepodařilo najít shodu v textu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů uvedených v tomto článku a v čl. II., bod 3 této smlouvy.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

- Smluvní strany sjednávají, že za vady předmětu plnění se považují i námitky dotčených orgánů a institucí, jakož i oprávněné námitky účastníků stavebního řízení k projektu stavby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření bude dle požadavků příslušného stavebního úřadu třeba zajistit, jakož i námitky tohoto stavebního úřadu k projektu stavby.
- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání ■ roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla objednatelem.
- Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamáce musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do ■ pracovních dnů od obdržení reklamáce, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

IX. Smluvní pokuty

- V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■ Kč za každou příslušnou nesplněnou část díla sjednanou v čl. V., bod 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši ■ Kč za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši ■ Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než ■, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ■ Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

X. Pojištění zhotovitele

- Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývající z vad díla, a to nejméně na částku ■ Kč.
- Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
- Nezajistí-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednateli uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši ■ % z ceny pojistky.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatelě průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl. VII., bod 3 této smlouvy.
2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatelě v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatelě dnem převzetí předmětu díla.
4. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelě, za něž se považuje:
 - a) prodlení zhotovitelě s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než ■ dnů;
 - b) zjištění objednatelě, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou;
 - c) zjištění objednatelě, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatelě, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v ekonomicky přiměřených nákladech stavby;
 - d) zjištění objednatelě, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatelě dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI., odst. 2;
 - e) skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitelě nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitelě.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelě, za něž se považuje prodlení objednatelě s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI. této smlouvy delší než ■ dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemně nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle ■ dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelě oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelěm na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelěm vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splacené či nesplacené pohledávky zhotovitelě a na smluvní pozastávky nebo uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatelě.
3. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatelě.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
6. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.

7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdržel každá ze smluvních stran.
11. Tato smlouva má 9 stran a 3 přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Seznam příloh:
 - Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 25. 2. 2019
 - Příloha č. 2 - Výzva objednatele k podání nabídky v rámci veřejná zakázka malého rozsahu na služby označené *Projektová dokumentace pro stavbu nazvanou „Ocelová skladovací hala RD Jeseník, areál LOM PRAHA s.p., Toužimská 1058/22b, Kbely, Praha 9* ze dne 15. 2. 2019
 - Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

V Praze dne 11-04-2019

V Teplicích dne 26.3.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

