

**DODATEK ČÍSLO 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
číslo LOM-2018-0282-S

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
na realizaci stavebních prací souhrnně označených

**„Zhotovení střechy plynové kotelny obj. č. 305 (kotelna)  
situovaného v areálu LOM PRAHA s.p. na letišti Praha – Kbely“**

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** **LOM PRAHA s.p.**  
se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283  
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou - ředitelem podniku  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4  
Číslo účtu: 994404-0141472001/0800  
IČ: 000 00 515 DIČ: CZ 000 00 515  
Zástupce ve věcech finančních: [redacted]  
Telefon: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
Telefon: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted] GSM: [redacted]  
Zástupce ve věcech technických: [redacted]  
Telefon: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted] GSM: [redacted]

**Zhotovitel:** **NOVIS Praha s.r.o.**  
se sídlem Vrchlického 887/74, Košíře, 150 00 Praha 5  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 151497  
Zastoupený: Ing. Liborem Novákem, jednatelem společnosti  
Adresa pro doručování: Malátova 16, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 000043-4789730227/0100  
IČ: 288 93 018 DIČ: CZ 288 93 018  
Zástupce ve věcech finančních, smluvních a technických: [redacted]  
Telefon: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted] GSM: [redacted]

**Článek II.  
Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Dne 1. listopadu 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem pod číslem LOM-2018-0282-S smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených „Zhotovení střechy plynové kotelny obj. č. 305 (kotelna) situovaného v areálu LOM PRAHA s.p. na letišti Praha – Kbely“ (dále jen „**smlouva o dílo**“). Rozsah díla byl vymezen technickou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16. října 2018 označenou „Zhotovení střechy plynové kotelny obj. č. 305 (kotelna) situovaného v areálu LOM PRAHA s.p. na letišti Praha – Kbely“ (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
- 2.2 Před zahájením prací na díle provedla stavební společnost, která realizovala předchozí odstranění části obj. č. 305 (kotelna), demontážní a přípravné práce uvedené v nabídce zhotovitele v oddílu **001 Demontážní a přípravné práce (přístavek)** pod položkami 1 – 6. Dále na základě návrhu objednatele se smluvní strany před dokončením díla dohodly, že objednatel si zajistí provedení nového hromosvodu střechy plynové kotelny obj. č. 305 (kotelna) samostatně, a že tedy zhotovitel nebude realizovat práce uvedené v nabídce zhotovitele v oddílu **005 Hromosvod (střechy plynové kotelny, přístavku)** pod položkami 43 a 44.

**Článek III.**  
**Změny a zúžení rozsahu díla**

- 3.1 Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. II. odst. 2.2 tohoto dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo dohodly na změnách a zúžení rozsahu díla, spočívajících ve vyjmutí předmětných nerealizovaných prací z předmětu díla.
- 3.2 Redukovaný soupis věcného rozsahu prací provedených při zhotovení střechy plynové kotelny obj. č. 305 (kotelna), včetně jejich ocenění, je uveden v příložené aktualizované technické a cenové nabídce zhotovitele ze dne 25. března 2019 (dále jen „**aktualizovaná nabídka zhotovitele**“), která jakožto Příloha č. 4 tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a jedinou přílohu tohoto dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo. Tato aktualizovaná nabídka zhotovitele, v níž oproti původní nabídce zhotovitele došlo výhradně k vypuštění položek číslo 1 – 6, 43 a 44, v příslušných ustanoveních smlouvy o dílo v plném rozsahu nahrazuje původní nabídku zhotovitele.

**Článek IV.**  
**Změna ceny díla**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly s ohledem na změny a zúžení rozsahu díla dle čl. III. odst. 3.1, 3.2 tohoto dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo na úpravě ceny za provedení díla stanovené ve smlouvě o dílo.
- 4.2 Cena za zhotovení díla ve smyslu smlouvy o dílo po její úpravě provedené tímto dodatkem číslo 1 ke smlouvě o dílo v rozsahu aktualizované nabídky zhotovitele činí:
- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena bez DPH .....     | 298 664,00 Kč |
| DPH ve výši 21 % ..... | 62 720,00 Kč  |
| Cena včetně DPH .....  | 361 384,00 Kč |
- (slovy: tři sta šedesát jedna tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých)
- 4.3 Kalkulace cen jednotlivých prací je obsažena v aktualizované nabídce zhotovitele. Veškeré ceny jednotlivých položek jsou uvedeny bez DPH. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v rámci jednotlivých dílčích finančních plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tento dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední. Účinností tento dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
- 5.2 Tento dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.3 Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem číslo 1 ke smlouvě o dílo nedotčena se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 5.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo je následující příloha:
- Technická a cenová nabídka zhotovitele aktualizovaná dne 25. března 2019.

V Praze dne 11.4. 2019

V Praze dne 11.4. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

## Zhotovení střechy plynové kotelny obj. č. 305 (kotelna) v areálu LOM PRAHA s.p. na letišti Praha - Kbely

## Soupis stavebních prací a dodávek

| Poř.                                                                                                    | Typ | Popis                                                                                                                                                                                       | MJ | Výměra bez ztr. | Ztratné | Výměra | Jedn. cena | Cena |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|---------|--------|------------|------|
| <b>002 Tepelné a hydroizolační vrstvy, klempířské prvky v ploše střech (plynová kotelna, přístavek)</b> |     |                                                                                                                                                                                             |    |                 |         |        |            |      |
| 7.                                                                                                      |     | Penetrace plochy střech /D + M/<br>(asfaltový penetrační lak + příslušenství; např. Siplast Primer)<br>13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80                                            |    |                 |         |        |            |      |
| 8.                                                                                                      |     | Zajišťující a parotěsná vrstva /D + M/<br>(např. SKLODEK 40 special mineral)<br>13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80                                                                   |    |                 |         |        |            |      |
| 9.                                                                                                      |     | Tepelná izolace střechy EPS - spádová vrstva, spád 3 % /D + M/<br>(EPS 100 S Stabil tl. 40 - 170 mm, spád 3 %)<br>13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80                                 |    |                 |         |        |            |      |
| 10.                                                                                                     |     | Tepelná izolace střechy EPS - vodorovná vrstva /D + M/<br>(EPS 100 S Stabil tl. 80 mm)<br>13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80                                                         |    |                 |         |        |            |      |
| 11.                                                                                                     |     | Tepelná izolace střechy EPS - náběhový klín za tělesem komínu /D + M/<br>(EPS 100 S Stabil tl. 100 mm)<br>3,00                                                                              |    |                 |         |        |            |      |
| 12.                                                                                                     |     | Kotvení tepelné izolace - předpokládaná spotřeba 4 ks/m2 /D + M/<br>(šrouby 6,3 EFHD a teleskop)<br>4 * (13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80)                                         |    |                 |         |        |            |      |
| 13.                                                                                                     |     | Zajištění střechy v denních záběrech /D + M/<br>(oxidovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny; např. SKLOBIT G200 S 40)<br>10,00                              |    |                 |         |        |            |      |
| 14.                                                                                                     |     | První hydroizolační vrstva /D + M/<br>(asfaltový SBS modifikovaný samolepící pás např. PARAEAST FIX PE)<br>13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80                                        |    |                 |         |        |            |      |
| 15.                                                                                                     |     | Vrchní hydroizolační vrstva /D + M/<br>(asfaltový SBS modifikovaný pás s hrubozrnným posypem na povrchu např. ELASTODEK 50 SPECIAL DEKOR ŠEDÝ)<br>13,20 * 8,40 + 2,45 * 10,05 - 3,00 * 1,80 |    |                 |         |        |            |      |
| 16.                                                                                                     |     | Zakončení okapní hrany u podokapního žlabu /D + M/<br>(1 x OSB tl. 25 mm, 1 x OSB tl. 10 mm, předpokládaná r.š. cca 300 mm)<br>13,20 * 2 + 10,05 + 2 * 2,45                                 |    |                 |         |        |            |      |
| 17.                                                                                                     |     | Kotvení desek OSB do betonu spotřeba 5 ks/bm /D + M/<br>(šrouby do betonu)<br>5 * (13,20 * 2 + 10,05 + 2 * 2,45)                                                                            |    |                 |         |        |            |      |
| 18.                                                                                                     |     | Krycí oplechování zatepleného boku u okapové hrany včetně kotvení /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm)<br>13,20 * 2 - 3 + 10,05 + 2 * 2,45                                            |    |                 |         |        |            |      |
| 19.                                                                                                     |     | Okapnice včetně kotvení /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, předpokládaná r.š. cca 330 mm)<br>13,20 * 2 - 3 + 10,05 + 2 * 2,45                                                       |    |                 |         |        |            |      |
| 20.                                                                                                     |     | Hák k podokapnímu žlabu /D + M/<br>(ocelový pozinkovaný)<br>37                                                                                                                              |    |                 |         |        |            |      |

| číslo                              | Typ | Popis                                                                                                                                                                                                                        | MJ | Výměra bez ztr. | Ztratné | Výměra | Jedn. cena | Cena |
|------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|---------|--------|------------|------|
| 21.                                |     | Podokapní žlab včetně kotlíku /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, půlkruhový d = 160 mm, r.š. 330 mm)<br>13,20 * 2 - 3,00 + 10,05                                                                                     |    |                 |         |        |            |      |
| 22.                                |     | Spodky (odpady) včetně kolen /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, roura kruhová průměru 120 mm, spona na rouru 120/210 mm)<br>3 * 3,70 + 0,50 + 3,50                                                                   |    |                 |         |        |            |      |
| <b>003 Atiky (plynová kotelná)</b> |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |                 |         |        |            |      |
| 23.                                |     | Penetrace boku a zhlaví atiky /D + M/<br>(asfaltový penetrační lak + příslušenství; např. Siplast Primer)<br>8,40 * 2                                                                                                        |    |                 |         |        |            |      |
| 24.                                |     | Zajišťující a parolésná vrstva /D + M/<br>(např. SKLODEK 40 special mineral)<br>8,40 * 2                                                                                                                                     |    |                 |         |        |            |      |
| 25.                                |     | Tepelná izolace zhlaví atiky EPS /D + M/<br>(EPS 100 S Stabil tl. 60 mm)<br>8,40 * 2                                                                                                                                         |    |                 |         |        |            |      |
| 26.                                |     | Zakončení a vyztužení koruny atiky (na připraveném podkladu z betonové mazaniny do spádu) /D + M/<br>(1 x OSB 3 tl. 25 mm kotvená do betonové mazaniny; bez přesahu vně atiky pro přádné budoucí zatčení fasády)<br>8,40 * 2 |    |                 |         |        |            |      |
| 27.                                |     | Kotvení desek OSB 3 do betonu - předpokládaná spotřeba 5 ks/bm /D + M/<br>(natloukáci hmoždinky do betonu)<br>5 * (8,40 * 2)                                                                                                 |    |                 |         |        |            |      |
| 28.                                |     | Penetrace desek OSB 3 a oplechování boku atiky /D + M/<br>(asfaltový penetrační lak + příslušenství; např. Siplast Primer)<br>8,40 * 2                                                                                       |    |                 |         |        |            |      |
| 29.                                |     | Tepelná izolace vnitřního boku atiky /D + M/<br>(EPS 100 S Stabil tl. 60 mm)<br>8,40 * 2                                                                                                                                     |    |                 |         |        |            |      |
| 30.                                |     | Kotvení tepelné izolace vnitřního boku atiky - spotřeba 3 ks/m /D + M/<br>(fasádní hmoždinka zatloukáci)<br>3 * 8,40 * 2                                                                                                     |    |                 |         |        |            |      |
| 31.                                |     | Náběhový klín z minerálních vláken cca 80 x 80 mm /D + M/<br>(atikový klín z minerálních vláken; např. ISOVER AK tl. 80 mm)<br>8,40 * 2                                                                                      |    |                 |         |        |            |      |
| 32.                                |     | Přepáskování náběhových klínů hydroizolací /D + M/<br>(oxidovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny; např. SKLOBIT G200 S 40)<br>8,40 * 2                                                      |    |                 |         |        |            |      |
| 33.                                |     | První hydroizolační vrstva - vytažení na zhlaví atiky /D + M/<br>(asfaltový SBS modifikovaný samolepící pás např. PARAEAST FIX PE)<br>8,40 * 2                                                                               |    |                 |         |        |            |      |
| 34.                                |     | Vrchní hydroizolační vrstva - vytažení na zhlaví atiky /D + M/<br>(asfaltový SBS modifikovaný pás s hrubozrným posypem na povrchu např. ELASTODEK 50 SPECIAL DEKOR ŠEDÝ)<br>8,40 * 2                                         |    |                 |         |        |            |      |
| 35.                                |     | Krycí oplechování zatepleného zhlaví atiky z vnější strany včetně kotvení /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm)<br>8,40 * 2                                                                                             |    |                 |         |        |            |      |
| 36.                                |     | Oplechování atiky - okapnice včetně kotvení; asfaltový pás bude vytažen na okapnici /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, r.š. 250 mm)<br>8,40 * 2                                                                      |    |                 |         |        |            |      |

| Poř.                                                                                  | Typ | Popis                                                                                                                                                                                               | MJ | Výměra bez ztr. | Ztratiné | Výměra | Jedn. cena | Cena |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----------|--------|------------|------|
| <b>004 Ukončení hydroizolace na svislých plochách (stěny plynové kotelny, komínu)</b> |     |                                                                                                                                                                                                     |    |                 |          |        |            |      |
| 37.                                                                                   |     | Penetrace svislých ploch /D + M/<br>(asfaltový penetrační lak + příslušenství; např. Siplast Primer)<br>3,00 + 10,05 + 2 * 1,80                                                                     |    |                 |          |        |            |      |
| 38.                                                                                   |     | Zajišťující a parotěsná vrstva /D + M/<br>(např. SKLODEK 40 special mineral)<br>3,00 + 10,05 + 2 * 1,80                                                                                             |    |                 |          |        |            |      |
| 39.                                                                                   |     | Náběhový klín z minerálních vláken cca 80 x 80 mm /D + M/<br>(atíkový klín z minerálních vláken; např. ISOVER AK tl. 80 mm)<br>3,00 + 10,05 + 2 * 1,80                                              |    |                 |          |        |            |      |
| 40.                                                                                   |     | Přepáskování náběhových klínů hydroizolací /D + M/<br>(oxidovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny; např. SKLOBIT G200 S 40)<br>3,00 + 10,05 + 2 * 1,80              |    |                 |          |        |            |      |
| 41.                                                                                   |     | Vrchní hydroizolační vrstva - vylažení na zhlaví atiky /D + M/<br>(asfaltový SBS modifikovaný pás s hrubozrným posypem na povrchu např. ELASTODEK 50 SPECIAL DEKOR ŠEDÝ)<br>3,00 + 10,05 + 2 * 1,80 |    |                 |          |        |            |      |
| 42.                                                                                   |     | Ukončující lišta včetně tmelení /D + M/<br>(pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, r.š. 100 mm)<br>3,00 + 10,05 + 2 * 1,80                                                                                  |    |                 |          |        |            |      |

LOM PRAHA s.p., Tiskarská 2, 100 00 Praha 1, Město  
IČ 00060515, DIČ CZ060515

Popis

MJ

Výměra bez ztr.

Ztratiné

Výměra

Jedn. cena

Cena

006 Ostatní práce

Odvoz a likvidace odpadů

Práce číslo 283

Přesun hmot vnitrostaveništní (včetně užití, pronájmu apod. stavební mechanizace)

47.

Doprava, režie

Celkem (bez DPH)  
Základ pro DPH 21 %  
DPH 21 %  
Celkem (s DPH 21 %)

298 864,32 Kč  
298 864,32 Kč  
62 719,51 Kč  
361 383,82 Kč