



VBb/SML/2019/0160/MJP/Pe

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 – § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01,
zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**,
IČO: 003 03 461, DIČ:CZ00303461

(dále jen „budoucí povinný“)

a

SELECT SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Gen. Svobody 17/2, Šumperk, PSČ 787 01,
IČO: 253 82 292, DIČ: CZ25382292,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17092,
zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478, vedeném pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk a na listu vlastnictví č. 378, vedeném pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také jen „dotčené pozemky“), které budou dotčeny výstavbou podzemního vedení komunikační sítě ve vlastnictví investora – budoucího oprávněného, podle doložené Projektové dokumentace zpracovatele Ing. Tomáše Nedomy, název akce: **Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk – 7. Etapa**, datum III/2017 (dále také jen „stavba“), v rozsahu umístění jednotlivých etap stavby následovně:

- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-A etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 2047/10, 2047/33, 2047/34, 2047/31, 2047/11, st. 1923/2, 2111/1, 1900/1 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-B etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 2111/1, 1346/11, 1346/4, 1346/10, 1346/5, 1346/6, 1354/13, 1354/12, 1346/18, 1346/19, 1346/7, 1346/9, 1257/88, 3084, 1257/60, 2112/1, 1354/1, 1356/1, 1268/23, 1268/44 v k. ú. Šumperk;

- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-C etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 1257/60, 1257/116, 3268, 1257/1, 2088, 1268/39, 1268/43, 1257/51, 1257/113, 1257/117, 1257/115, 2096/2, 2096/18, 2096/26, 1268/1 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-D etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. st. 765/2, 1947/4, 3237, 3095 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-E etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 2080/2, 2080/3, 589/4, 2080/4, 2080/6, 589/8, 589/3, 605/1, 605/2, 607, 589/5 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-F etapa“ přes dotčený pozemek parc. č. 921/1 v k. ú. Dolní Temenice;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk 7-G“ přes dotčený pozemek parc. č. 2355/1 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-H etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 2211/23, 2211/26, 2211/24, 2157/9, 2157/8, 1995/1, 1992/3, 1992/4, st. 1736/2, st. 1737/2, 1998/5, 1740/2, 1741/2, 1992/8, 1995/2, 1998/1, 1998/5, 1998/2, 1998/3, 2155, 1994/1, 1993/3, 1990/40, 1990/12, 3096/1 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-I etapa“ přes dotčený pozemek parc. č. 2255/1 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-J etapa“ přes dotčený pozemek parc. č. 2076/3 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-K etapa“ přes dotčený pozemek parc. č. 539/14 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-L etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 709/27, 709/17, 108/22 v k. ú. Dolní Temenice;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-M etapa“ přes dotčený pozemek parc. č. 1239/1 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-N etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 1354/1, 2111/1, 1350/3, 1485/11, 2125/7, 2125/8, 1485/2, 1485/3, 1481/2, 1484/3, 1488/1, 1484/10, 1488/6 v k. ú. Šumperk;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-O etapa“ přes dotčené pozemky parc. č. 556/4, 931/5, 556/3 v k. ú. Dolní Temenice;
- „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk, 7-P etapa“ přes dotčený pozemek parc. č. 709/2 v k. ú. Dolní Temenice.

II. Souhlas s umístěním stavby

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný, jakožto vlastník dotčených pozemků, vydává pro budoucího oprávněného, jakožto investora stavby, souhlas s realizací předmětné stavby na vyjmenovaných dotčených pozemcích, za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

III. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uzavřou spolu, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „**budoucí smlouva**“), jež zakládá právo ve prospěch budoucího oprávněného, za úplatu a na dobu neurčitou, vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **zřídit, vést, provozovat a udržovat podzemní vedení komunikační sítě na dotčených pozemcích, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a za tímto účelem na dotčené pozemky vstupovat a vjíždět** (dále jen „služebnost“ nebo také „věcné břemeno“).

Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy písemně vyzvat, a to ve lhůtě nejpozději k datu 30.11.2021. Pro případ, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve stanoveném termínu, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.

Konkrétní rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene, který na své náklady po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný, a jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy.

Úplata za zřízení služebnosti břemene bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene, podle schválených „Zásad pro zřizování věcných břemen ...“, na základě usnesení Rady města Šumperka č. 1158/15 ze dne 15.10.2015, ve výši 180,- Kč + DPH v platné sazbě/každý započatý 1 m délky věcného břemene v I. – II. územní zóně města a ve výši 110,- Kč + DPH v platné sazbě/každý započatý 1 m délky věcného břemene v III. – IV. územní zóně města.

Úplata je splatná před vkladem věcného práva do katastru nemovitostí, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření budoucí smlouvy.

IV. Práva a povinnosti

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky, stanovené v písemném vyjádření zástupce vlastníka dotčených pozemků Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „RÚI“) č. j. MUSP 97370/2018 ze dne 18.10.2018, MUSP 97368/2018 ze dne 19.10.2018, MUSP 97367/2018 ze dne 02.01.2019, MUSP 97366/2018 ze dne 26.10.2018, MUSP 97365/2018 ze dne 22.11.2018, MUSP 97364/2018 ze dne 02.01.2019, MUSP 97363/2018 ze dne 26.10.2018, MUSP 97362/2018 ze dne 02.01.2019, MUSP 97361/2018 ze dne 26.10.2018, MUSP 97360/2018 ze dne 02.01.2019, MUSP 97359/2018 ze dne 15.11.2018, MUSP 97357/2018 ze dne 14.11.2018, MUSP 97356/2018 ze dne 14.11.2018, MUSP 97355/2018 ze dne 15.11.2018, MUSP 97371/2018 ze dne

22.11.2018, MUSP 97369/2018 ze dne 23.11.2018, a v písemném vyjádření správce dotčených pozemků č. j. MUSP 103387/2018 ze dne 06.11.2018, které jsou včetně potvrzené koordinační situace stavby nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že nedojde k realizaci stavby, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit písemně budoucímu povinnému. V tomto případě platnost smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dnem oznámení zaniká.

Do doby uzavření budoucí smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí

V.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 250/19 ze dne 07.02.2019.

VI.

Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma zúčastněnými stranami. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 04. 04. 2019

V Šumperku dne: 04. 04. 2019

Město Šumperk
Ing. Tomáš Spurný
starosta

„budoucí povinný“

SELECT SYSTEM, s.r.o.

jednatel

„budoucí oprávněný“