

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/11/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Harrachov

se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov

IČO 00275697

DIČ CZ00275697

zastoupené **Evou Zbrojovou**, starostkou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy kupní č.j. OLP/2713/2015 ze dne 4. 12. 2015 a Smlouvy kupní č. S 1012/15/247, OLP/5034/2016 ze dne 13. 12. 2016, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 695/26** o výměře 169 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1065/1** o výměře 7995 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1065/11** o výměře 357 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1065/12** o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1065/13** o výměře 484 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1065/14** o výměře 152 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1065/16** o výměře 68 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1068/3** o výměře 39 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Harrachov, obci Harrachov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 227 a č. 2163 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy, **včetně tělesa komunikace č.ev. III/01021** na předmětných pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice č.ev. III/01201 na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) uvedené smlouvy z krajské silniční sítě za podmínky splnění povinnosti uvedené v čl.II odst. (2), uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), včetně tělesa vyřazené komunikace č.ev. III/01021. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Budoucí dárcé se zavazuje komunikaci č.ev. III/01021 na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) uvedené smlouvy kompletně zrekonstruovat do 31. 12. 2020.
- (3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (4) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (1) uvedené smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárcé dvě vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcé výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárcé dne 12. 11. 2018 a sejmuto dne 14. 12. 2018.

- b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 1. 2019 usnesením č. 12/19/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Harrachov dne 13. 3. 2019 usnesením č. 3.

V Liberci dne

V Harachově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Eva Zbrojová
starostka města Harrachov