

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ (1.část) a „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ (2.část) do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 12.10.2016. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora

K-stav stavební a.s., U panelárny 588/7, 779 00 Olomouc

Zastoupeného

████████████████████
předsedou představenstva

Za budoucího vlastníka:

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

████████████████████

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného provozně technickým útvarem :

████████████████████

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ a „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, bez čerpacích jímek, uličních vpustí a přípojek UV.

Místo stavby:

k.ú. Černovír

Stavebník (investor):

K-stav stavební a.s., U panelárny 588/7, 779 00 Olomouc

Olomouc Datum zahájení:

2009

Datum ukončení:

2013

Projektant:

████████████████████

Zhotovitel (dodavatel):

ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o., Na Bažínách 1810/26, 785 01
Šternberk (2.část)

DIOS Šternberk, spol. s r.o. (1.část)

Kolaudační souhlas na „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 26.10.2009 pod č.j. SmOl/ŽP/55/15723/2009/Sk.

Kolaudační souhlas na „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ byl vydán

Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 22.1.2014 pod č.j. SMOI/ŽP/55/2860/2013/Sk

Celková zůstatková hodnota přejímané stavby	1.317.205,- Kč
z toho	
Vodovod 1:	316.525,00,-Kč
Vodovod 2: <u>MALE VLČINY</u>	209.900,00,-Kč
Vodovod celkem (bez DPH):	526.425,00,-Kč
Kanalizace 1:	659.390,00,-Kč
Kanalizace 2: <u>MALE VLČINY</u>	131.390,00,-Kč
Kanalizace celkem (bez DPH)	790.780,00,-Kč

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Prodloužený vodovodní řad DN 100, TLT v celkové délce 67 m je napojen na stávající veřejný vodovod LT DN 100 v ul. Žitná a je veden ul. Malé Vlčiny (1.část). Na tento úsek navazuje vodovod DN 100, TLT v celkové délce 111,4 m, za napojením je osazeno sekční šoupě DN 100, ukončení v přímé zaslepením, za lomem přesunutým podzemním hydrantem DN 80 (2.část). Celkem jsou na vodovodu 2 ks podzemních hydrantů. Identifikační vodič a výstražná folie jsou umístěny nad potrubím.

Vodovodní přípojky PE DN 25 (32) k jednotlivých RD a pozemkům s VŠ nejsou součástí přejímacího řízení.

Kanalizace

Jednotná kanalizační stoka KT DN 250 mm v délce 67 m je napojena na stávající jednotnou kanalizaci DXIIIa DN 300 v ul. Žitná ve stávající revizní šachtě ID 65956 (dle GIS provozovatele)(1.část). Na tento úsek navazuje splašková kanalizace KT DN 250 mm v délce 13,7m, na gravitační úsek kanalizace je napojen úsek tlakové splaškové kanalizace PE DN 63 v délce 51,3 m a PE DN 50 v délce 60,6 m, ukončení 2x zaslepením (2.část). Na kanalizaci jsou celkem 4 ks prefabrikovaných typových šachet DN 1000.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky, šahtičky na k. přípojkách, domovní čerpací jímky, přípojky uličních vpustí a UV.

c) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou napojeny na :
vodovod

Jméno/parc.	Adresa	Materiál	Profil	Délka v.č. (m)
	Malé Vlčiny 325/1, Černovír, 7900 Olomouc	PE	25	5,5
	Malé Vlčiny 326/3, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5,6
	Brněnská 487/54, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	25	5,7
	Malé Vlčiny 328/7, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5,7
	Malé Vlčiny 329/9, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5,8

	Malé Vlčiny 330/11, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5,7
	Malé Vlčiny 353/12, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	4,7
	Kališnická 551/25, Nové Sady, 77900 Olomouc Litovelská 347/22, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	25	5
	Polská 425/27, Nové Sady, 77900 Olomouc	PE	25	5
	Horní lán 1200/15, Nová Ulice, 77900 Olomouc Náhorní 309/11, Nové Dvory, 67401 Třebíč	PE	25	5
	Malé Vlčiny 354/20, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5
K - stav stavební a.s./ 100/2	U panelárny 588/7, Chválkovice, 77200 Olomouc	PE	25	5
K - stav stavební a.s./ 665/1	ditto	PE	25	4,9
	Černovířská 17/14, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5,6
MODRÝ GRYST, s.r.o/ .654	Musilkova 172/58, Košíře, 15000 Praha 5	PE	25	5,1
	Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	25	4,9
	Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	25	5
	U vysočanského pivovaru 709/11, Malé Vlčiny 352/17, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	6,4
	U háje 286/12, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	6,9
	Malé Vlčiny 350/13, Černovír, 77900 Olomouc	PE	25	5,5

Kanalizaci

Jméno/parc	Adresa	Materiál	Profil	Délka v.č. (m)
	Malé Vlčiny 325/1, Černovír, 7900 Olomouc	PVC	150	6,2
	Malé Vlčiny 326/3, Černovír, 77900 Olomouc	PVC	150	6,3
	Brněnská 487/54, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PVC	150	6,4
	Malé Vlčiny 328/7, Černovír, 77900 Olomouc	PVC	150	6,4
	Malé Vlčiny 329/9, Černovír, 77900 Olomouc	PVC	150	6,3
	Malé Vlčiny 330/11, Černovír, 77900 Olomouc	PVC	150	6,3

	Malé Vlčiny 353/12, Černovír, 77900 Olomouc	PE	40	4,3
	Kališnická 551/25, Nové Sady, 77900 Olomouc Litovelská 347/22, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	40	4,4
	Polská 425/27, Nové Sady, 77900 Olomouc	PE	40	4,4
	Horní lán 1200/15, Nová Ulice, 77900 Olomouc Náhorní 309/11, Nové Dvory, 67401 Třebíč	PE	40	4,3
	Malé Vlčiny 354/20, Černovír, 77900 Olomouc	PE	40	4,3
K - stav stavební a.s./ 100/2	U panelárny 588/7, Chválkovice, 77200 Olomouc	PE	40	4,6
K - stav stavební a.s./ . 665/1	dtto	PE	40	4,3
MODRÝ GRYST, s.r.o/ .654	Musílkova 172/58, Košíře, 15000 Praha 5	PE	40	5,7
	Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	40	5,7
	Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc	PE	40	5,8
	U vysočanského pivovaru 709/11, Malé Vlčiny 352/17, Černovír, 77900 Olomouc	PE	40	6,2
	U háje 286/12, Černovír, 77900 Olomouc	PE	40	5,9
	Malé Vlčiny 350/13, Černovír, 77900 Olomouc	PE	40	5,9

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází:

Vodovod (1.část) ŽITNA'

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
762/1	Orná půda		Černovír	757	

Vodovod (2.část) MALE VLČINY

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
762/1	Orná půda		Černovír	757	
761/4	Ost.pl.	Neplod. půda	Černovír	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27

101/15	zahrada		Černovír	857	
--------	---------	--	----------	-----	--

Kanalizace (1.část) ŽITNA'

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
----------	---------	---------	------	------	----------

762/1	Orná půda		Černovír	757	
842/1	Ost.pl.	Ost. kom.	Černovír	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27

Kanalizace (2.část) MALE VLČINY

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
762/1	Orná půda		Černovír	757	
761/4	Ost.pl.	Neplod. půda	Černovír	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
101/15	zahrada		Černovír	857	

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno v rozsahu koridoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch budoucího vlastníka stavby t. j. SMOI.

d) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

e) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba na 2.část v trvání 60 měsíců od převzetí prací, tj. 5 let končí 19.12.2018. Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení budoucího vlastníka.

f) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

1. PD vodovodu a kanalizace dle skutečného provedení
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK včetně digitálního zpracování
3. Zápis o odevzdání a převzetí díla (2.část)
4. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
5. protokol o tlakové zkoušce tlakové kanalizace
6. kolaudační souhlas č.j. SmOI/ŽP/55/15723/2009/Sk ze dne 26.10.2009
7. kolaudační souhlas č.j. SMOI/ŽP/55/2860/2013/Sk ze dne 22.1.2014
8. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
9. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu a tlakové kanalizace
10. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
11. Rozbor odebraného vzorku vody
12. Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace
13. Monitoring kanalizace – protokol + CD s videozáznamem (2.část)
14. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace
15. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
16. Kopie stavebního deníku (2.část)

17. ZÚ ČBudějovice, posouzení zdravotní nezávadnosti výrobků
18. ZÚ Brno, hodnocení zdravotní nezávadnosti výrobků

g) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ (1.část) a „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ (2.část) bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

[Redacted]

(1)
K-
stave

[Redacted]

Za budoucího vlastníka

[Redacted]

[Redacted]

Za budoucího provozovatele

[Redacted]

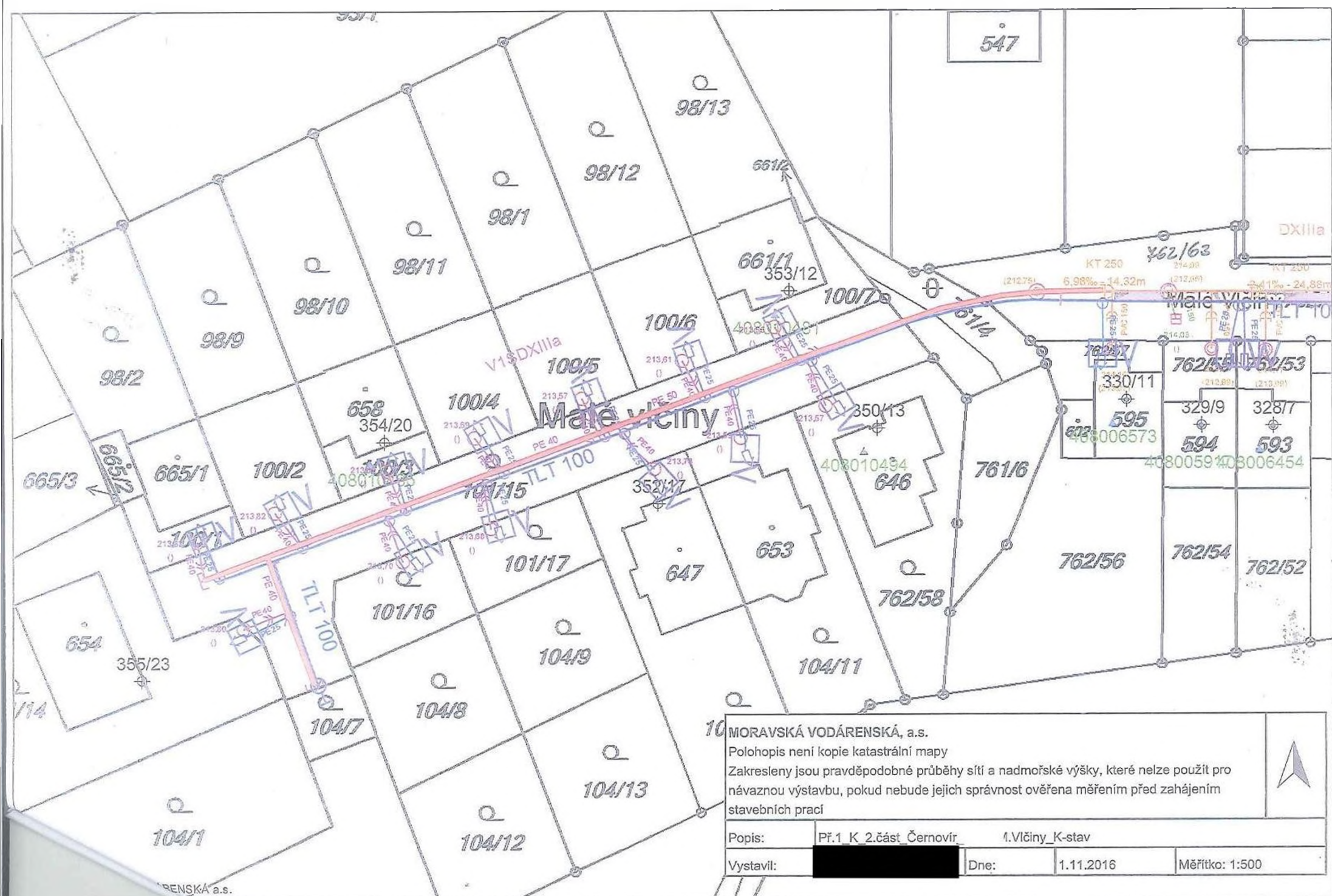
[Redacted]

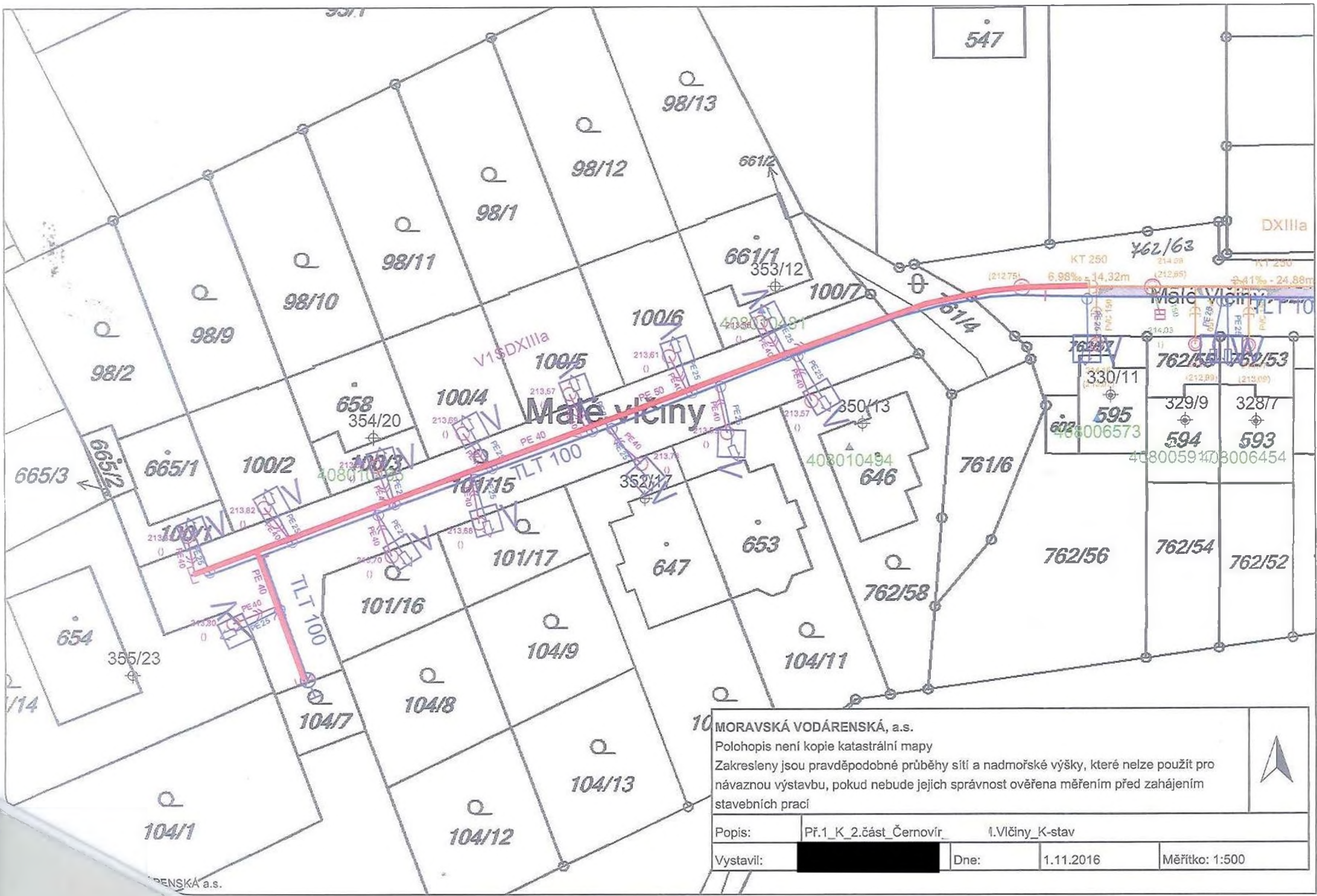
Rozdělovník: Statutární město Olomouc
MOVO, a.s.
investor

- 1 x
- 1 x
- 1 x

Příloha:

- 1.Situace vodovodu M 1:720
- 2.Situace kanalizace M 1:720
- 3.Klaudační souhlasy





10 MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 Polohopis není kopie katastrální mapy
 Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro
 návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením
 stavebních prací



Popis:	Př.1_K_2.část_Černovír	I.Vlčiny_K-stav
Vystavil:		Dne: 1.11.2016
		Měřítko: 1:500

Zápis o budoucím převzetí účelové komunikace vybudované v rámci výstavby

„Černovír ul. Malé Vlčiny - účelová komunikace)

sepsáno dne: 10. července 2018

I.

Předávající a převíjající organizace

Předávající osoby: K – stav stavební a.s.

U Panelárny 588//7, 779 00 Olomouc

zastoupená: Ing. Petrem Kochtou, předsedou představenstva

IČO: 26802015

a



Převíjající organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem správy městských komunikací a
MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená:  vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Budoucí uživatel:

Statutární město Olomouc,

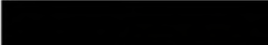

zastoupené odborem správy městských komunikací a
MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená:  vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k převíjacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a žadatelé, a to 
a společnost K-stav stavební a.s., zastoupená  na straně
druhé, uzavřeli budoucí darovací smlouvu:

č. MAJ-IN-B/5/2010/Hoa, ze dne 31. 3. 2010

Dále k této smlouvě uzavřeli:

OSMK a MHD MSK <i>parafy</i>



Dodatek č. 1, č.j. SMO1/224848/2015/OMAJ/IM/Hrb ze dne 15. 12. 2015
Dodatek č. 3, č.j. SMO1/228210/2017/OMAJ/IM/Hrb ze dne 10. 1. 2018
Dodatek č. 4, č.j. SMO1/228019/2017/OMAJ/IM/Hrb ze dne 10. 1. 2018

a plánovací smlouvu:
č.j. MAJ-IN-PS/4/2010/Hoa ze dne 31. 3. 2010

III. Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Černovír ul. Malé Vlčiny - účelová komunikace“

Katastrální území: Černovír

Územní rozhodnutí: č. j. SMOL/ÚSO/77/1498/2010/Še

Stavební povolení: č. j. SMO1/OPK/79/5507/2012/Vr

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
č. j. SMO1/ŽP/55/30276/2007-Ve, ze dne 28. 12. 2007

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/OPK/79/2409/2014/Vr – komunikace

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/017243/2018/OS/PS/Oce – VO

Zhotovitel stavby:

K-stav stavební a.s.,

U Panelárny 7,

Chválkovice 588,

Olomouc 779 00

IČ: 26802015

IV. Označení a popis předmětu převímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu převímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímú městu Olomouc) a to účelové **komunikace a veřejného osvětlení**.

Komunikace - předmětem předání je obousměrná, **komunikace**, která navazuje na komunikaci v ulici Žitná. Na konci komunikace je po levé straně umístěno obratiště. Jako součást komunikace jsou vybudované 3 samostatné parkovací plochy ze zámkové dlažby. Komunikace je v délce 115,05 m a šířce 5,50 m. Konstruktivní tloušťka je 450 mm. Povrch komunikace tvoří asfaltový beton střednězrný se spojovacím postříkem. Odvodnění komunikace je zajištěno příčným 2,5% sklonem po celé délce do vsaku pod rigolem.

Veřejné osvětlení - předmětem předání je rovněž **veřejné osvětlení**, které navazuje na stávající VO v ulici Žitná. Vedení je provedeno kabelem CYKY 4B x 16. Osazeno je nově 5 ks stožárů s výbojkovými svídky se zdrojem 70 W SHC. Délka rozvodů je 165 m.

Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Předmětem předání je tedy objekt komunikace, který je situován na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území: Černovír obec: Olomouc		
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku
101/15	[REDAKCE]	zahrada
762/63	[REDAKCE]	ostatní plocha
761/4	Statutární město Olomouc,	ostatní plocha

Druh pozemku a způsob využití je už aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 24. května 2018.

Není předmětem předání:

Sjezdy a zatravněné plochy nejsou předmětem předání.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Pro budoucí převzetí je nutné uzavřít příslušnou převodní smlouvu na pozemky pod stavbou s:

jednatel společnosti K-stav stavební a.s., [REDAKCE]

a [REDAKCE]

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

1. souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

č. j. SMOL/ŽP/55/30276/2007/Ve, ze dne 28. prosince 2007

2. územní rozhodnutí: č. j. SMOL/ÚSO/77/1498/2010/Še

3. kolaudační souhlas:

č. j. SMOL/OPK/79/2409/2014/Vr – komunikace

č. j. SMOL/017243/2018/OS/PS/Oce – VO

4. stavební povolení:

č. j. SMOI/OPK/79/5507/2012/Vr ze dne 20. února 2013

5. zaměření skutečného provedení stavby:

Čechova 1159/13
750 02 Přerov

Cena díla:

Celkem cena komunikace	bez DPH	1 203 026,22 Kč
	s DPH	1 455 661,82 Kč

Celkem cena VO	bez DPH	190 634,11 Kč
	s DPH	230 667,31 Kč

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchyly od projektové dokumentace

Odchyly nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla byla stanovena na 36 měsíců od dne podpisu tohoto zápisu, tj. do 9. 7. 2021.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající pan Štěpán Grygárek a společnost K-stav zastoupená Ing. Petrem Kochtou, předávají uživateli – odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu

majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor správy městských komunikací a MHD činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v Katastru nemovitostí veškeré pozemky vedeny jako druh pozemku: „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

Za předávajícího:

K – stav stavební a.s.

zastoupená [redacted]
jednatel společnosti

Za přijímajícího a budoucího uživatele:

Statutární město Olomouc

jednající vedoucí odboru správy městských komunikací a MHD

(7)

S

Za předávajícího:

[redacted]

OSMK a MHD, MSK *parafy*

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor
správy městských komunikací a MHD:

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

- 1 situační výkresy přebírané části komunikace a VO
- 2 územní rozhodnutí č. j. SMOL/ÚSO/77/1498/2010/Še
- 3 stavební povolení č. j. SMOL/OPK/79/6059/2008/Vr
- 4 kolaudační souhlas č. j.
č. j. SMOL/OPK/79/2409/2014/Vr – komunikace
č. j. SMOL/017243/2018/OS/PS/Oce – VO
- 5 smlouva budoucí darovací č.j. č. MAJ-IN-B/5/2010/Hoa,
Dodatek č. 1, č.j. SMOL/224848/2015/OMAJ/IM/Hrb
Dodatek č. 3, č.j. SMOL/228210/2017/OMAJ/IM/Hrb
Dodatek č. 4, č.j. SMOL/228019/2017/OMAJ/IM/Hrb
- 6 a plánovací smlouvu:
č.j. MAJ-IN-PS/4/2010/Hoa ze dne 31. 3. 2010
- 7 souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu č. j.
SMOL/OPK/79/270/2012/Ši, ze dne 3. února 2012
- 8 zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
- 9 fotodokumentace
- 10 situace skutečného zaměření stavby
- 11 zpráva o revizi elektrického zařízení



Malé včiny

904/17

905

547

762/25

762/26

553

93/1

93/2

84

97/3

98/2

98/9

98/10

98/11

98/1

98/12

98/13

100/4

762/1

762/2

762/3

762/4

762/5

762/6

762/7

762/8

762/9

762/10

762/53

762/60

762/49

762/48

665/3

665/1

664

658

673

674

677

661/1

661/2

661/3

661/4

661/5

100/1

100/2

100/3

100/4

100/5

100/6

100/7

100/8

100/9

100/10

100/11

101/14

101/15

101/16

101/17

101/18

101/19

101/20

101/21

101/22

101/23

101/24

101/25

104/7

104/8

104/9

104/10

104/11

104/12

104/13

104/14

104/15

104/16

654

647

653

646

595

594

593

592

591

590

575

647

653

646

595

594

593

592

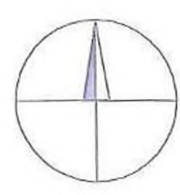
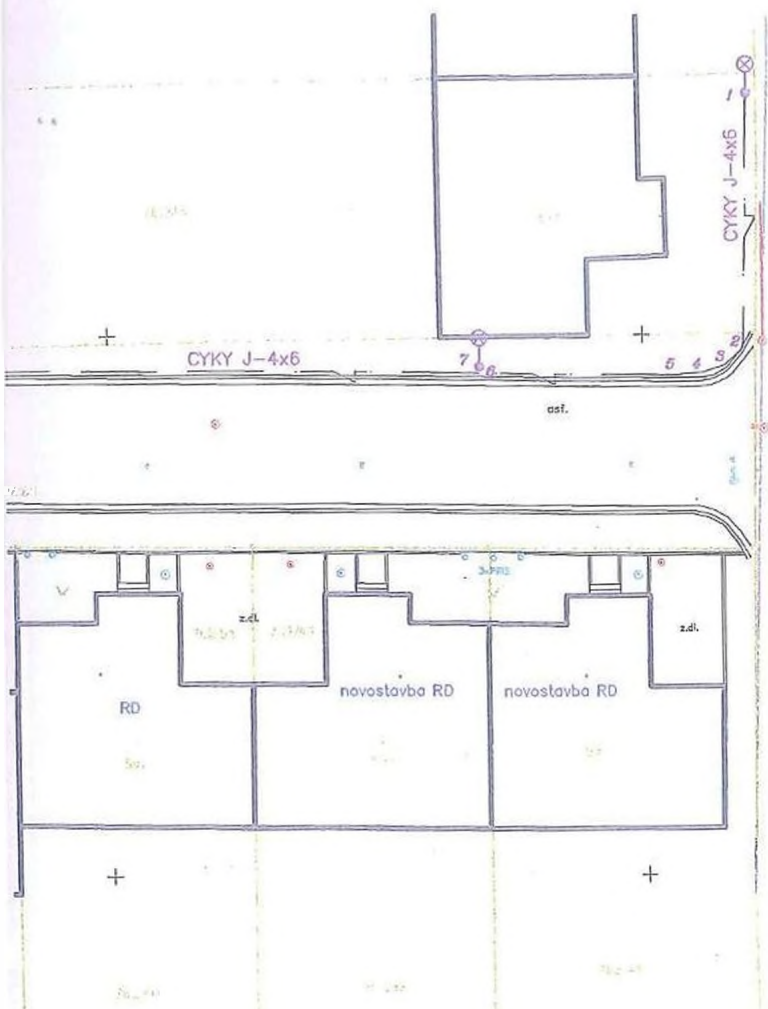
591

904/17

905

904/17

905



546150.00
 + 1118925.00

NÁP
 ODP



rozestavěné RD

CYKY J-4x6

CYKY J-4x6

novostavba RD

novostavba RD

54623.00
+ 1118950.00