



Č. sml.: 6318175161

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6318175161

dále též jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 17.1.2019

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

Radomír Tupa, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

dále též jako kupující a povinný ze služebnosti

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3919/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen předmět prodeje).

2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Na pozemku p.č. 3919/1, k.ú. Královo Pole stojí stavba rodinného domu č.p. 1717, která je vlastnictvím kupujícího (LV 2815) a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

II.

1 Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 259.000,-Kč (slovy: dvě sta padesát devět tisíc korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

2. **Kupující** před podpisem této smlouvy uhradil rovněž kompenzaci za užívání předmětu prodeje bez právního důvodu za období od 18.3.2017 do dne schválení prodeje Z8/02. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 11.12.2018, ve výši 60,-Kč/m²/rok, tj. 13.529,-Kč.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje dobře znám a v tomto stavu jej kupuje.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

IV.

Kupující bere na vědomí, že :

-předmět prodeje je situován pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě Odboru správy majetku MMB. Kupující bere na vědomí, že tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů, neboť zvětrávání způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny skalního masivu a jejich sesouvání k patě stěny;

- předmět prodeje je dotčen NTO plynovodním vedením ve správě GasNet, s.r.o. včetně jeho ochranného pásma s čímž souvisí omezení činností dle § 68 z.č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění;

- předmět prodeje je dotčen nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na toto energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění;

-prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V. Služebnost

1. Kupující (dále v tomto článku jako povinný ze služebnosti) bere na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 3919/1, k.ú. Královo Pole (dále v tomto článku jako služební pozemek) je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200. Uvedená inženýrská síť je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).
 2. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebního pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:
 - A) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu.
 - B) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku, v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 200:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 200 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- Uvedené se nevztahuje na stavbu k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to na stavbu rodinného domu čp. 1717 na pozemku p.č. 3919/1 v k.ú. Královo Pole, včetně oplocení předzahrádky umístěné na pozemku p.č. 3919/1 v k.ú. Královo Pole. Důvodem je skutečnost, že stavba rodinného domu je na základě dokladu „potvrzení“ (vydal NV města Brna dne 29.10.1979), kterým se přiděluje číslo popisné na základě kolaudace č.j. 104403/28 ze dne 3.11.1928, stavbou oprávněnou.
- C) První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 200, je oprávněn na služebním pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 200, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
 - D) Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 200, je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 200, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti

oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

- E) Oprávnění ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným ze služebnosti povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

Povinný ze služebnosti, jako vlastník stavby na služebním pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po prvním oprávněném ze služebnosti a druhém oprávněném ze služebnosti náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami splaškové kanalizační stoky DN 200.

3. Další ujednání o právu služebnosti:

-Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

-Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět na služebním pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Vlastnické právo a právo služebnosti dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Proávající a kupující se dohodli, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. Tato smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely plnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na

vkład na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p. č. 3919/1, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z8/02. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 11.12.2018, bod usnesení č. 85.

V Brně dne 09-04-2019

V Brně dne 16.2.2019


za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková




Rádomír Tupa

V Brně dne 18-03-2019

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno



generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.