

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018,
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

Ing. David Foretek, narozen [redacted] bytem [redacted]
Jiří Zezula, narozen [redacted], bytem [redacted]
(jako budoucí oprávnění z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 485 v k.ú. Domamyslice zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Domamyslice, obec Prostějov.

2.

1. Budoucí oprávnění z věcného břemene hodlají vybudovat na části pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy optický kabel, vodovod a splaškovou kanalizaci (stavba má být označena jako „**DOMAMYSLICE – INFRATSRUKTURA PRO RD**“). Plánované umístění optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace je vyznačeno v situačních mapách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene právo zřídit stavbu optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávnění z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat optický kabel, vodovod a splaškovou kanalizaci včetně jejich ochranných pásem na části pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu vedení optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace a jejich ochranných pásem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

*uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi následujícími smluvními stranami:*

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018,

jako zavázaný z věcného břemene,

a

Ing. David Foretek, narozen [redacted] bytem [redacted]

Jiří Zezula, narozen [redacted] bytem [redacted]

jako oprávnění z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Domamyslice, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 485 v k.ú. Domamyslice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Domamyslice, obec Prostějov.
2. Oprávnění z věcného břemene jsou vlastníky optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace vybudovaných v rámci stavby označené jako „DOMAMYSLICE – INFRASTRUKTURA PRO RD“ na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku.

II.

1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat optický kabel, vodovod a splaškovou kanalizaci včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněných z věcného břemene jako spoluvlastníků pozemků p.č. 163/1 a p.č. 163/2, oba v k.ú. Domamyslice.
2. Oprávnění z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemění přijímají a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
3. Právo odpovídající věcnému břemění dle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím pozemků p.č. 163/1 a p.č. 163/2, oba v k.ú. Domamyslice, a přechází s vlastnictvím uvedených pozemků na nabyvatele.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši Kč (slovy:) stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávnění z věcného břemene zaplatili úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši (slovy:) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, před podpisem této smlouvy a zavázaný z věcného břemene svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.
3. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene byl oprávněným z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemění se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

IV.

1. Veškeré náklady spojené se zřízením a provozováním optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazují hradit oprávnění z věcného břemene.
2. Oprávnění z věcného břemene jsou povinni písemně oznámit zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému jsou oprávnění dle této smlouvy, a to před vstupem na tento pozemek

nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na něj z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy.

3. Oprávnění z věcného břemene se zavazují šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace se zavazují uvést tento pozemek do stavu, v jakém byl před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávnění z věcného břemene nabudou právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávnění z věcného břemene.

VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 22. 01. 2019 usnesením č. 9078.

VII.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti oprávněných z věcného břemene vyplývající z této smlouvy plní oprávnění z věcného břemene společně a nerozdílně.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávnění z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží zavázaný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne

V dne

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Ing. David Foretek

Jiří Zezula

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávnění z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují, že do 2 měsíců od ukončení stavby optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací.
3. V případě prodlení budoucích oprávněných z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují předložit budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě prodlení budoucích oprávněných z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě prodlení budoucích oprávněných z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
8. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují v případě, že dojde při výstavbě stavby optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti nebo k odprodeji předmětného optického kabelu, vodovodu nebo splaškové kanalizace mezi budoucími oprávněnými z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti či kupní smlouvy o této skutečnosti a zavazují se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nebo kupní smlouvy nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím zavázaným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
10. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně jména, příjmení nebo bydliště Ing. Davida Foretka a Jiřího Zezuly a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemky p.č. 163/1 a p.č. 163/2, oba v k.ú. Domamyslice, nebo jejich část na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene.
12. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby optického kabelu, vodovodu a splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbu dotčených částech pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů tohoto pozemku. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemku se zavazují uhradit budoucí oprávnění z věcného břemene.

13. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti budoucích oprávněných z věcného břemene vyplývající z této smlouvy plní budoucí oprávnění z věcného břemene společně a nerozdílně.
14. Korespondence (včetně odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy) se považuje za doručenou budoucím oprávněným z věcného břemene dnem jejího doručení kterémukoliv z budoucích oprávněných z věcného břemene.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 22. 01. 2019 usnesením č. 9078.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávnění z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

V Prostějově dne 09. 04. 2019

V Prostějově dne 12. 3. 2019

za Statutární město Prostějov:




Mgr. Jiří Pospíšil

1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Ing. David Foretek

Jiří Zezula

NAPOJNÝ BODY
SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 VODOVOD
 OPTICKÝ KABEL

ROZHLEDOVÝ TROJUHELNÍK 2

NAPOJNÝ BODY
SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

oranice

NAPOJENÍ NA VEŘEJNÝ PLYNOVOD pole
(NA PARCELE č. 163/1)

NOVÝ ROZVADĚČ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA POZEMKU INVESTORA
ØEŠEN JAKO SAMOSTATNÉ ODBÍRNÉ MÍSTO
A BUDE SLOUŽIT PRO NAPOJENÍ SLOUPŮ VO č. S1-S14

177
NAPOJNACÍ BOD
SLABOPROUD

HLAVNÍ NAPOJNÝ BOD VODY

