
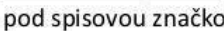


## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:



1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 190 12 811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: Bc. Eva Kubelková, jednatelem A společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Hodolany  
IČO: 606 09 460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupená: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen nájemce)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 3 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory v 16. NP (tedy o 40,67 m<sup>2</sup> administrativní plochy, 2,91 m<sup>2</sup> sociální zázemí, 4,18 m<sup>2</sup> vnitřní komunikační plocha, 3,98 m<sup>2</sup> vnějších komunikačních ploch).
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 1. 5. 2019.
4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

### Článek II.

#### Změna smlouvy

1. **Článek I. odst. 5. bod 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy:

Celkem nebytové prostory 7. – 16. NP:

administrativní plocha	6.141,72 m <sup>2</sup>	
sociální zázemí	32,58 m <sup>2</sup>	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	60,09 m <sup>2</sup>	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	449,93 m <sup>2</sup>	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

2. **Článek III. odst. 2. bod 2.3., 2.4. a 2.5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**  
2.3. období od 1. 5. 2019 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. této smlouvy:
- |                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a) roční cena:                                                                                                                                                                                            | 16 693 195,-- Kč                |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH)                                                                                                                                                        | 0,-- Kč                         |
| c) roční cena včetně DPH                                                                                                                                                                                  | 16 693 195,-- Kč                |
| d) jednotková cena bez DPH                                                                                                                                                                                | 2 718,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájmemnému DPH nebude účtována. |                                 |

3. **Článek III. odst. 4. bod 4.1. - 4.7. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**  
Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno následovně:  
období od 1. 7. 2019 a dále:  
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4 173 298,75 Kč  
(slovy: čtyřmiliónyjednostosedmdesáttřítisícdvěstědevadesátosmkorončeských/75hal.)  
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí. Vzhledem ke skutečnosti, že účinnost tohoto Dodatku č. 4 smluvní strany sjednaly od 01.05.2019 a fakturace je smluvními stranami sjednána jako čtvrtletní, bude měsíc duben 2019 fakturován mimořádně v cenách podle Dodatku č. 3 této smlouvy (1.382.040,--Kč / duben 2019) a měsíce květen a červen budou fakturovány již v cenách dle Dodatku č. 4 této smlouvy (1.391.100,--Kč / květen 2019, 1.391.100,--Kč / červen 2019). Čtvrtletní nájemné za duben – červen 2019 bude celkem činit 4.164.240,--Kč bez DPH.

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje na základě usnesení ze dne 1. 4. 2019 č. UR/62/63/2019.

V Olomouci dne:  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:  
Za Olomoucký kraj:

---

Bc. Eva Kubelková  
jednatel A společnosti

Ladislav Okleštěk  
hejtman Olomouckého kraje