

MEMORANDUM

O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ

 **Liberec**

 **Liberecký
kraj**

MEMORANDUM

o vzájemné spolupráci při výstavbě objektu

„Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovací dům včetně zázemí“

č. OLP/597/2019 a č.

(dále jen „Memorandum“)

ZÚČASTNĚNÉ STRANY:

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, IČO: 002 62 978
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

(dále jen „SML“);

(2) **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 708 91 508
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

(dále jen „LK“)

(SML a LK dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

Zúčastněné Strany si jsou vědomy potřeby úzké spolupráce a společného postupu při realizaci investice veřejného zájmu.

Jako výraz aktivní spolupráce a koordinace společného postupu s cílem prosazení uvedeného zájmu uzavírají Strany toto Memorandum.

1. PREAMBULE

- 1.1 Pro rozvoj LK i SML je zásadní výstavba terminálu příměstské dopravy a parkovacího domu v lokalitě v místě blízkosti stávajícího autobusového nádraží a vlakového nádraží v Liberci.
- 1.2 Strany jsou ve shodě, že terminál příměstské dopravy a parkovací dům jsou strategické stavby nadregionálního významu a jejich realizace je společný zájem.
- 1.3 Strany mají zájem na dohodě o systému financování stavby i budoucího provozu obou objektů.

2. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

- 2.1 Předmětem spolupráce je stavba přestupního terminálu pro veřejnou, zejména příměstskou dopravu se zhruba 12 stáními pro autobusy a parkovacího domu pro cca 400 vozidel.

- 2.2 SML od roku 2016 připravuje projekt výstavby přestupního terminálu veřejné dopravy a parkovacího domu včetně zázemí.
- 2.3 SML v prvním čtvrtletí 2017 provedlo soutěže na architektonický návrh, na základě kterých byl vybrán návrh [REDACTED].
- 2.4 V červenci 2017 SML vybralo jako dodavatele projekčních prací DUR, DSP, DPS a autorský dozor Atelier 99 s.r.o., se souhrnnou částkou 4 840 000 Kč bez DPH, za zhotovení víceúrovňové PD a 18 000 Kč za výkon autorského dozoru.
- 2.5 V dubnu 2018 odkoupilo SML pozemky v lokalitě stávajícího autobusového nádraží – p. č. 4102/2 o výměře 1022 m², p. č. 4103/1 o výměře 312 m², p. č. 4105/1 o výměře 525 m², p. č. 4106/1 o výměře 5802 m², p. č. 4106/5 krytých nástupišť a souvisejícího příslušenství – osvětlení, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, kabelové sítě, lavičky, zabezpečovací zařízení, vjezdové brány a výměře 86 m², p. č. 4111/7 o výměře 221 m², p. č. 4111/8 o výměře 398 m² a p. č. 5864/1 o výměře 1917 m² vše v k. ú. Liberec včetně komunikačních ploch, závory vše ve vlastnictví Autobusového nádraží Liberec, s.r.o., IČO: 27276481, za cenu 20 500 000 Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že na uvedených nemovitostech je zapsána poznámka spornosti, jelikož u Okresního soudu v Liberci je pod sp. zn. 27 C 171/2018 vedeno řízení o určení vlastnického práva.
- 2.6 V březnu 2018 SML vykoupilo budovy bez čp./č. ev, na pozemku p. č. 4111/3 v k. ú. Liberec ve vlastnictví statutárního města Liberec (administrativně provozní montovaný objekt), budovy bez čp./č. ev, jiná stavba na pozemku p. č. 4111/2 v k. ú. Liberec ve vlastnictví statutárního města Liberec (montovaný objekt sociálního zařízení) a skladovací buňky na pozemku p. č. 4111/1 v k. ú. Liberec ve vlastnictví statutárního města Liberec včetně venkovních úprav (přípojky inženýrských sítí) vše ve vlastnictví [REDACTED], za 3 000 000 Kč.
- 2.7 Pro stavbu terminálu mají být použity pozemky parc. č. 4108/2, 4102/1, 4102/2, 4103/1, 4103/2, 4106/1, 4237/3, 5864/1, vše v katastrálním území Liberec.
- 2.8 Zájmem Stran je vybudovat objekt, který bude dlouhodobě plnit své funkce a bude navržen v souladu se zájmy urbanistického rozvoje SML, bude v souladu s aktuální rozvojovou strategií města a kraje stanovenou novým územním plánem i platnými zásadami územního rozvoje.
- 2.9 LK je objednatelem příměstské dopravy, a výstavba a budoucí provoz přestupního terminálu veřejné dopravy je proto v jeho dlouhodobém zájmu.
- 2.10 Prostory autobusového nádraží mohou být vhodným zázemím i pro budoucí činnost vnitřního dopravce LK. Obě Strany prohlašují, že mají společný zájem, aby přestupní terminál sloužil také jako zázemí obchodní společnosti s majetkovou účastí LK, jejímž úkolem bude zajištění dopravní obslužnosti na území LK.
- 2.11 LK je rovněž výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4236/2 v k. ú. Liberec tak, jak je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na listu vlastnictví č. 12566. LK nabyl tuto nemovitost na základě směnné smlouvy ze dne 12. 11. 2008, jejím správcem je Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace. Tento pozemek je

nedílnou a dokonce nezbytnou součástí stávajícího terminálu Autobusového nádraží, které tak nelze bez tohoto pozemku užívat, a LK v současné době vede soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení s předchozími vlastníky a uživateli Autobusového nádraží. Strany se zavazují, že dojde-li k transakci dle bodu 3.2 této smlouvy, bude její součástí i vypořádání užívání tohoto pozemku za období od 17. 4. 2018.

3. PRINCIPY SPOLUPRÁCE

- 3.1 SML je připraveno převést na LK práva a povinnosti vyplývající z projektové dokumentace.
- 3.2 Vedení SML je připraveno předložit Zastupitelstvu města Liberec návrh převodu nemovitostí uvedených v bodě 2.5 až 2.7 na LK.
- 3.3 Snahou SML a LK je splnit podmínky evropské dotace a naplnění indikátorů IPRÚ. Odhadované náklady na stavbu se budou pohybovat mezi 100 až 200 mil. Kč.
- 3.4 SML a LK budou úzce spolupracovat na přípravě a realizaci stavby.
- 3.5 SML připraví ověřovací studii, která prověří rozměry parkovacího domu tak, aby mohla být ulice Matoušova vedena dle připravovaného územního plánu a požadované změny.
- 3.6 Strany budou společně hledat nejvhodnější variantu financování a přípravy stavby z hlediska budoucího majetkoprávního i provozního vypořádání.
- 3.7 Projektová dokumentace záměru bude následně upravena tak, aby odpovídala platnému regulativu územního plánu, včetně prověření napojení na CZT.
- 3.8 SML a LK společně najdou model budoucího provozu objektů.
- 3.9 Strany si jsou vědomy nejzazšího termínu podání žádosti o finanční podporu z národních zdrojů a zdrojů EU v rámci IPRU do konce roku 2019 a nejzazšího termínu dokončení stavby obou objektů do konce roku 2023.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ustanovení tohoto Memoranda nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 4.2 Toto Memorandum může být doplněno nebo pozměněno pouze písemnou formou na základě souhlasu obou Stran.
- 4.3 Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem Memoranda oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Memorandum se uzavírá na dobu určitou, jež je stanovena na 20 let od data účinnosti.
- 4.4 Strany prohlašují, že toto Memorandum je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu připojují níže své podpisy.

4.5 Memorandum bylo schváleno Radou Libereckého kraje usnesením č. 390/19/RK ze dne 19. 2. 2019 a Radou města Liberec usnesením č. 211/2019 ze dne 19. 2. 2019.

V Liberci dne

V Liberci dne

Za statutární město Liberec

Za Liberecký kraj

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

Martin Půta
hejtman

Příloha:

Situace stavby