

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

CENTRÁLNÍ EVIDENCE SMLOUV

zavělováno dne: 12. 11. 2015

pod č.: 1202/15

zapsal: [redacted]

12.15 Leo & KaB

SMLOUVA O DILO č. SM613048

O servisu, údržbě a opravách tepelného zařízení

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

týká se městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupeno: [redacted] náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (není plátcem DPH)

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 020028-1649321399/0800

dále jen objednatel

2. Obchodní firma: I.G.B. Holding, a.s.,

v OR, vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl B,
vločka 978, den zápisu 20. února 1995

Sídlo: Stodolní 4, 702 00 Moravská Ostrava

Zastoupeno: Ing. Bronislavem Harabišem, členem představenstva

IČ: 60792434

DIČ: CZ60792434

Bank. spojení: ČSOB Ostrava

Číslo účtu: 373 494 613 / 0300

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších změn a předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

V zájmu zajištění spolehlivého a ekonomického provozu tepelného zařízení poskytne zhotovitel objednateli za úhradu tyto služby:

1. Dálkové monitorování chodu zařízení
2. Preventivní údržba
3. Servisní zásahy v případě poruch
4. Zajištění oprav a revizí vyhrazených zařízení

III. Místo plnění

Místem plnění je **objekt DPS Novoveská č. 14 - technologie přípravy teplé vody včetně solárního systému.**

IV. Postup při plnění předmětu smlouvy

1. Dálkové monitorování

Zařízení je vybaveno řídicím PC. Objednatel si na své náklady zřídí systém dálkového monitoringu a řízení, pomocí kterého bude 1x za 2 dny kontrolovat a optimalizovat chod zařízení.

2. Preventivní údržba

Zhotovitel provede 2x ročně preventivní údržbu technologických částí a systému MaR a elektro v rozsahu vždy min. 5hod. práce servisních pracovníků a 2hod. práce programátora jako předpoklad pro další spolehlivý provoz zařízení.

3. Servisní zásahy v případě poruch

Postup v případě nutnosti servisního zásahu:

- a) pověřená osoba objednatele uvědomí zhotovitele o potřebě servisní opravy písemně
- b) v požadavku bude uveden přesný popis závady, datum, hodina, teploty, tlaky apod. a kontakt na osobu pro zpřístupnění
- c) lhůty pro nástup na provedení servisních prací v případě závady bránící provozu zařízení jsou :
 - v pracovních dnech v době od 7 do 16hod.....4 hod.
 - v mimopracovní dobu a ve dnech pracovního volna.....8 hod.V ostatních případech je lhůta pro nástup na opravu do 2 dnů, popř.dle dohody
- d) kontaktní telefony na techniky zhotovitele [REDACTED]
- e) po příjezdu technika bude kvalifikovaně posouzena příčina poruchy a stanoven postup jejího odstranění
- f) v případě, že nebude možné poruchu odstranit neprodleně (např.bude vadný díl s delší dodací lhůtou), provede technik o tomto zápis se stanovením termínu konečné opravy. Uvědomí o tomto zástupce objednatele a dodatečně mu tento zápis předá.

4. Zajištění oprav a revizí

Zhotovitel zajistí provedení periodických revizí a odstranění příp. závad na vyhrazených zařízeních dle platných předpisů a norem v rozsahu dle přílohy č.1 smlouvy.

V. Cena díla

1. Za provedené servisní úkony a dálkový monitoring je sjednaná smluvní cena, která je uvedena v příloze č.1 smlouvy.
2. Úhrada za použitý materiál a náhradní díly bude účtována v cenách na trhu běžných.
3. Celková cena díla však nesmí překročit částku 1 999 999,- Kč bez DPH.
4. Tato maximální cena díla zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení díla v rozsahu čl. II. smlouvy a zahrnuje i náklady uvedené v odst. 2 tohoto článku.

VI. Fakturace a placení

1. Fakturace za pravidelné měsíční služby dle smlouvy i za nepravidelné servisní úkony bude probíhat měsíčně.
2. Přílohou faktury budou doklady o provedených pracích a dodávkách materiálu, popř. odkaz na záznamy v provozním deníku tepelného zařízení.

VII. Úroky z prodlení

1. V případě nedodržení termínů servisních zásahů nebo postupů odsouhlasených oběma smluvními stranami, poskytne zhotovitel objednateli slevu 30% z ceny příslušného servisního úkonu nebo zásahu, se kterým je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, má zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu do dočerpání částky 1 999 999,- Kč bez DPH, její účinnost nastává ode dne podpisu obou stran.

2. Smlouvu lze vypovědět:
- a) dohodou obou smluvních stran
 - b) výpovědí ze strany zhotovitele nebo objednatele, vždy však platí 3-měsíční výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi.

IX. Závěrečná ustanovení

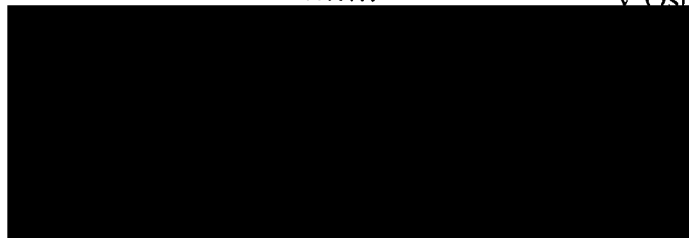
1. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Změna a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Obě strany se dohodly, že pracovníci zhotovitele budou před účinností této smlouvy prokazatelně poučeni objednatelem o bezpečnostních zásadách a pravidlech na pracovišti objednatele.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

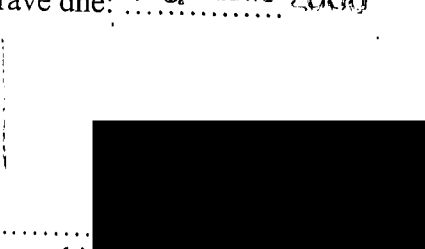
Rada města Ostravy rozhodla o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření Smlouvy o servisu, údržbě a opravách tepelného zařízení č. SM613048 dne 8.4.2008 svým usnesením č. 3855/58.

V Ostravě dne: 15.4.08

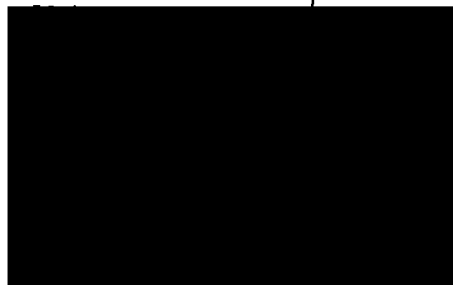
V Ostravě dne: 30. dubna 2008



za zhotovitele
Ing. Bronislav Harabiš
člen představenstva



za objednatele zmocněnec



Přílohy : č.1 - Soupis prací a služeb včetně cen.

