



S-0197/MJT/2019

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12.07.2018

(dále také jako „oprávněný“)

a

Obec Košátky

IČO: 00509256

se sídlem: Košátky 4, 294 79 Košátky

zastoupený Jaroslav Kamínek, starostou

(dále společně také jako „povinný“)

tuto

Dohodu o zrušení předkupního práva

dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Povinný je na základě smlouvy darovací ze dne 24.01.2018 uzavřené mezi Středočeským krajem, jakožto dárce, a obcí Košátky, jakožto obdarovaným vlastníkem pozemku **p.č. 281/2 v k.ú. Košátky** o výměře 1133 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 10001 pro obec a katastrální území Košátky.

II.

Na základě **smlouvy darovací ze dne 24.01.2018 uzavřené mezi Středočeským krajem, jakožto dárce, a obcí Košátky, jakožto obdarovaným**, jejímž předmětem byl mj. převod pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Košátky o výměře 1133 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 10001 pro obec a katastrální území Košátky, bylo **ve prospěch oprávněného (tj. Středočeského kraje) zřízeno předkupní právo k pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Košátky.**

Geometrickým plánem č. 282-35/2016 pro k.ú. Košátky byl z pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Košátky oddělen pozemek p.č. 281/7 v k.ú. Košátky o výměře 237 m², dosud v katastru nemovitostí nezapsaný.

Shora uvedené předkupní právo, jako právo věcné, ve prospěch Středočeského kraje, vázne i na nově vzniklém pozemku p.č. 281/7 v k.ú. Košátky.

III.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na **zrušení tohoto předkupního práva k pozemku p.č. 281/7 v k.ú. Košátky o výměře 237 m², dosud v katastru nemovitostí nezapsanému**, oddělenému Geometrickým plánem č. 282-35/2016 z pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Košátky o výměře 1133 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV 10001, pro obec a katastrální území Košátky. K výmazu tohoto předkupního práva, jako věcného práva, dojde vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu povinný do 60 pracovních dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí povinný.

Smluvní strany této dohody prohlašují, že se až do provedení vkladu dle odst. 1 tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

V.

Tato dohoda byla sepsána v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, kdy každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy účastníků bude pro katastrální úřad.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede oprávněný do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 281/7 v k.ú. Košátky svým Usnesením č. 094-16/2018/ZK ze dne 26.11.2018.

Zastupitelstvo Obce Košátky schválilo zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 281/7 v k.ú. Košátky svým Usnesením č. 1/2019-5 ze dne 15.3.2019

Strany dohody shodně prohlašují, že si dohodu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne 27-03-2019

V Košátkách, dne 18.3.2019

Oprávněný
Středočeský kraj

Povinný
Obec Košátky


.....
MVD. Řihák
radní pro oblast majetku a ICT


.....
Jaroslav Kamínek
starosta

OBEC KOŠÁTKY
Košátky 4, IČ 00509256
294 70 Kropáčova Vrutice



Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 282-35/2016 pro k.ú. Košátky
- 2) Pověření pana MVD. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadni stav			Novy stav										
Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku Zpusob vyuziti	Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku Zpusob vyuziti	Typ stavby	Zpus urcen vymeř	Porovnani se stavem evidence pravnich vztahu			
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	di větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vymera dilu
28112	11	33	ostat. pl. silnice	28112	8,06	ostat. pl. silnice			0				
				28117	2,37	ostat. pl. silnice			0	28112	2,11	2,37	
	11	33			11	33							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Sachomský	Jméno, příjmení: Ing. Anna Stodůlková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 9/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2798/2015
	Dne: 24.3.2016 Číslo: 172/2016	Dne: 6.8.2018 Číslo: 10/2018
Vyhotovitel: Danuše Bláhová První geodetická společnost Mladá Boleslav	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 282-35/2016 Okres: Mladá Boleslav Obec: Košátky Kat. území: Košátky Mapový list: Brandýs nad Lab. 8-0/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Zuzana Svarcová PGP-402/2016-207 2016.04.06 10:54:41 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešepsaným způsobem rohů zdi		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
195-7	721924.75	1020040.31	3	
195-8	721919.98	1020041.70	3	

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převezech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

Jaroslava P
hejtmanka Stř
nová