

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0296/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Zastoupena: Jan Grois, MBA, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-224741/0100

Variabilní symbol: 5070000724

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: Romanem Studeným,

a Hedvikou Čaňkovou,

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3640/52 a parc. č. 5488, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Znojmo - Bratrstva +1, číslo stavby: 7700071542“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 141,31 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6997-13/2019 ze dne 19.02.2019, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 22.02.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 68.394,- Kč včetně DPH (slovy Šedesátosmtisícťristadevadesátčtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 56.524,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 11.870,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 68.394,- Kč (slovy Šedesátosmtisícťristadevadesátčtyři korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700071542_1VB.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní [Město Znojmo] (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 25.09.2017, usnesením č. 114/2017 (bod č. 5699).

Za povinného :

- 4. 04. 2019
Ve Znojmě dne

Za oprávněného :

V Brně dne 19. 3. 2019

Jan Grois / MBA
starosta

Roman Študený

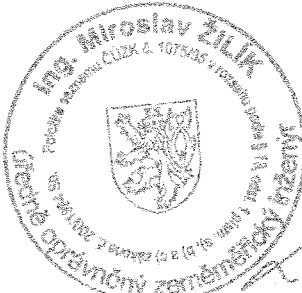
Hedvika Čaňková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
3541											3541			526	
3546											3546			498	
3549											3549			4683	
3595/6											3595/6			6523	
3600/1											3600/1			2215	
3601											3601			4653	
3618											3618			4658	
3623/1											3623/1			251	
3640/52											3640/52			10001	
5488											5488			10001	

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Vlk		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2685/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95					
		Dne: 19.02.2019 Číslo: 27/2019		Dne: 25.2.2019 Číslo: 608/2019					
Vyhovitel: GIS – STAVINEX a.s. Bučinská 1733, 735 41 Petřvald IČ: 25394975		Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 6997-13/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-339/2019-713 2019.02.22 12:41:18 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Znojmo									
Obec: Znojmo									
Kat. území: Znojmo-město									
Mapový list: Znojmo 7-6/12		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazeným způsobem. viz. seznam souřadnic							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

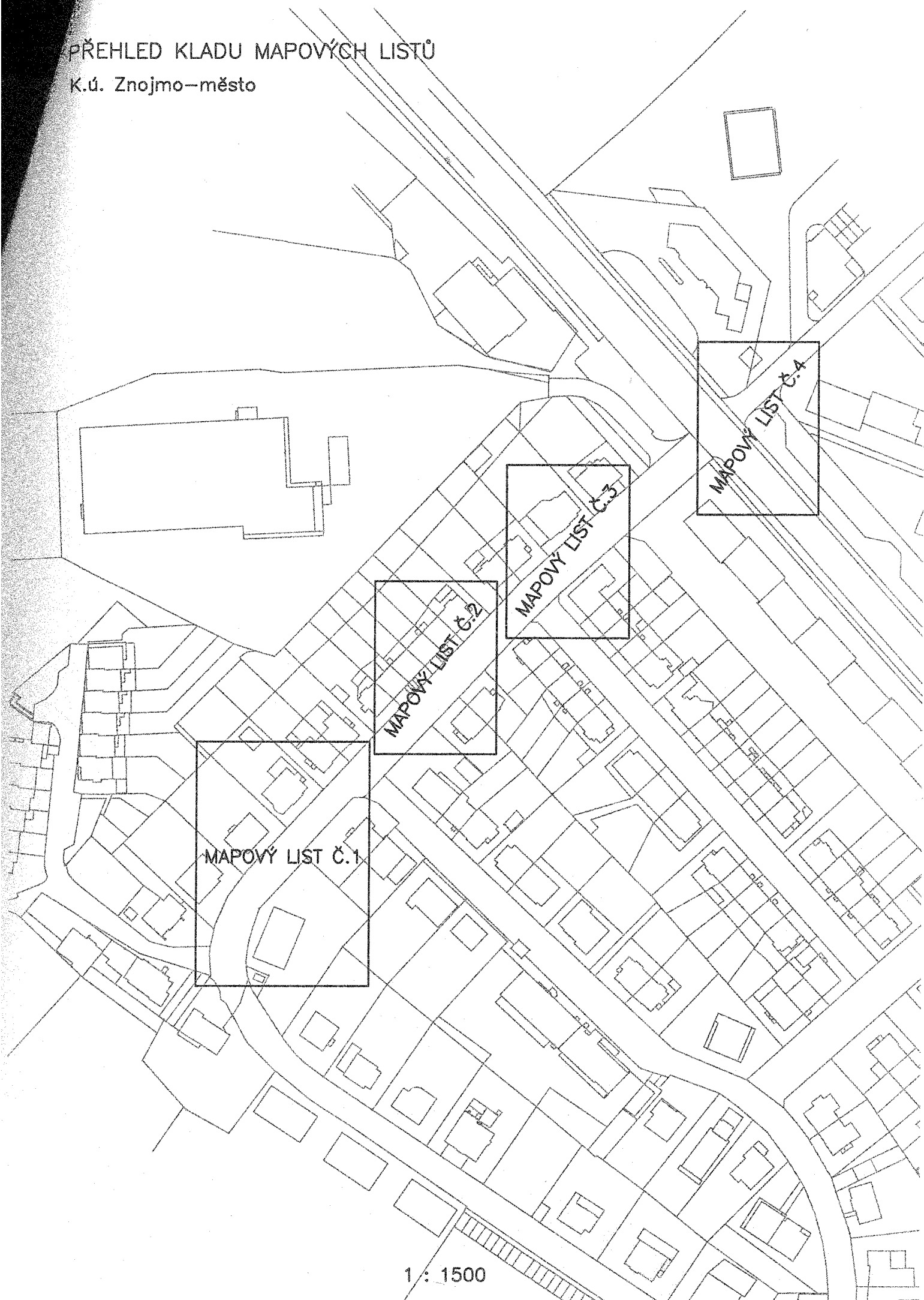
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3673-14	644105.22	1192387.90	3	
3674-903	644031.01	1192309.34	3	
3674-904	644036.18	1192314.83	3	
3674-1032	644011.38	1192288.62	3	
1	644114.71	1192420.13	3	
2	644116.71	1192419.45	3	
3	644116.42	1192418.60	3	
4	644116.01	1192412.37	3	
5	644115.73	1192409.94	3	
6	644114.88	1192406.22	3	
7	644114.08	1192403.37	3	
8	644104.26	1192406.55	3	
9	644103.83	1192405.31	3	
10	644102.58	1192405.82	3	
11	644098.83	1192407.38	3	
12	644099.60	1192409.26	3	
13	644102.61	1192408.01	3	
14	644102.98	1192409.11	3	
15	644103.56	1192408.92	3	
16	644112.62	1192405.97	3	
17	644113.65	1192410.30	3	
18	644113.91	1192412.57	3	
19	644114.34	1192419.02	3	
20	644107.62	1192392.10	3	
21	644105.09	1192391.76	3	
22	644104.07	1192390.06	3	
23	644105.89	1192388.81	3	
24	644104.60	1192387.23	3	
25	644103.00	1192388.33	3	
26	644101.43	1192385.92	3	
27	644099.92	1192383.93	3	
28	644084.04	1192366.94	3	
29	644084.95	1192366.19	3	
30	644085.23	1192365.96	3	
31	644083.93	1192364.40	3	
32	644083.56	1192364.71	3	
33	644082.66	1192365.45	3	
34	644081.08	1192363.76	3	
35	644077.40	1192360.73	3	
36	644074.94	1192358.18	3	
37	644076.23	1192356.91	3	
38	644076.47	1192356.66	3	
39	644075.05	1192355.22	3	
40	644034.15	1192315.88	3	
41	644072.04	1192358.20	3	
42	644075.96	1192362.29	3	
43	644079.64	1192365.30	3	
44	644081.87	1192367.70	3	
45	644098.30	1192385.29	3	
46	644099.71	1192387.14	3	
47	644101.78	1192390.34	3	
48	644103.99	1192393.74	3	
49	644107.10	1192394.16	3	
50	644069.73	1192349.99	3	
51	644068.34	1192348.51	3	
52	644066.99	1192349.71	3	
53	644068.33	1192351.23	3	
54	644050.77	1192330.05	3	
55	644049.34	1192328.60	3	
56	644048.49	1192329.45	3	
57	644049.88	1192330.93	3	
58	644043.22	1192322.17	3	
59	644041.83	1192320.69	3	
60	644040.98	1192321.45	3	
61	644042.38	1192322.89	3	
62	644039.67	1192318.44	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
63	644038.25	1192316.97	3	
64	644037.33	1192317.67	3	
65	644038.75	1192319.14	3	
66	644036.45	1192315.11	3	
67	644035.05	1192313.63	3	
68	644034.22	1192314.42	3	
69	644035.62	1192315.89	3	
70	644041.54	1192325.09	3	
71	644040.14	1192323.62	3	
72	644033.82	1192329.58	3	
73	644033.41	1192329.96	3	
74	644034.81	1192331.44	3	
75	644035.22	1192331.05	3	
76	644038.43	1192321.84	3	
77	644037.01	1192320.38	3	
78	644031.01	1192326.63	3	
79	644030.63	1192327.02	3	
80	644030.96	1192327.55	3	
81	644032.09	1192328.70	3	
82	644032.39	1192329.00	3	
83	644032.86	1192328.58	3	
84	644033.58	1192327.95	3	
85	644033.19	1192327.30	3	
86	644031.50	1192309.86	3	
87	644030.10	1192308.38	3	
88	644029.28	1192309.18	3	
89	644030.67	1192310.66	3	
90	644012.96	1192289.88	3	
91	644011.59	1192288.38	3	
92	644010.15	1192287.51	3	
93	644009.26	1192288.42	3	
94	644011.81	1192290.93	3	
95	644012.76	1192290.07	3	
96	644001.25	1192281.20	3	
97	643999.69	1192279.78	3	
98	643998.13	1192281.45	3	
99	643995.68	1192279.20	3	
100	643997.26	1192277.41	3	
101	643995.70	1192275.99	3	
102	643992.74	1192279.32	3	
103	643994.92	1192281.39	3	
104	643991.58	1192285.03	3	
105	643990.52	1192285.97	3	
106	643990.37	1192286.10	3	
107	643991.73	1192287.62	3	
108	643992.04	1192287.34	3	
109	643993.00	1192286.47	3	
110	643996.42	1192282.76	3	
111	643998.27	1192284.39	3	
112	643991.81	1192270.92	3	
113	643990.30	1192269.56	3	
114	643989.54	1192270.48	3	
115	643991.07	1192271.82	3	
116	643980.23	1192259.93	3	
117	643978.69	1192258.61	3	
118	643978.41	1192258.94	3	
119	643977.65	1192259.82	3	
120	643979.14	1192261.20	3	
121	643979.92	1192260.29	3	
122	643927.20	1192234.86	3	
123	643924.82	1192231.55	3	
124	643923.10	1192232.77	3	
125	643924.61	1192234.89	3	
126	643924.46	1192235.10	3	
127	643925.70	1192236.33	3	

PŘEHLED KLADU MAPOVÝCH LISTŮ

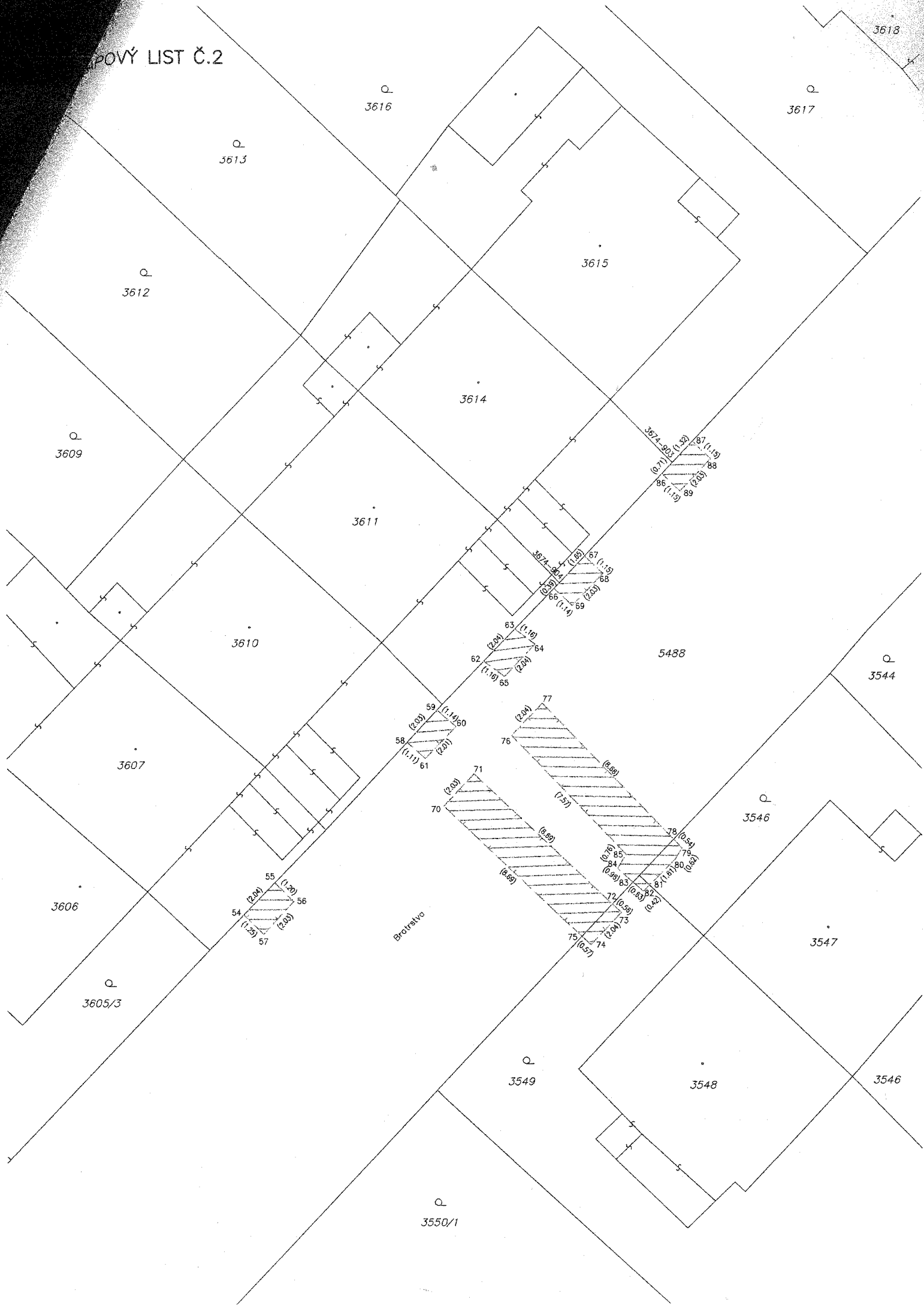
K.ú. Znojmo—město



MAPOVÝ LIST Č.1



POVÝ LIST Č.2



OVÝ LIST Č.3

Q
3621

3623/3

~~2083~~

Q
3623/1

3622

5488

Q
3538/2

3619

3618

3542

Q
3541

3540

5492

3539

Q
3544

