

ev. číslo Smlouvy: S-216-420/2017
č. j.: 14/2019-420-SML/1
výtisk: č.

D o d a t e k č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. S-216-420/2017, č. j.: 39/2017-420-SML/1, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 01. 2019

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená: **Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem**
IČO: 660 03 008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: ČNB Praha 1

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CENDIS, s. p.

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená: **Ing. Janem Chovancem, Ph.D., ředitelem**
IČO: 003 11 391
DIČ: CZ00311391
bankovní spojení: Fio banka, a. s.

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. ALX 706

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s čl. X. odst. 1. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, ev. č. S-216-420/2017, č. j.: 39/2017-420-SML/1, ze dne 15. 01. 2018 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění

t a k t o:

I.

a) V Článku II. Smlouvy se mění odst. 3) a nově zní takto:

„Pronajímatel dále dává nájemci do nájmu movité věci a nájemce tyto movité věci do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné, dle dodatku č.1 č. j.:1/2019-420-SML/1 ze dne 28. 1.2019 a na základě znaleckého posudku č. 551/2017 včetně jeho dodatku č.1-573/2018 ze dne 8. 3. 2019 a dle struktury strážníků. Nedílnou součástí této smlouvy je i předávací protokol k těmto movitým věcem.“

b) V souladu s ustanovením čl. V. Smlouvy došlo s účinností od 1. 1.2019 k navýšení nájemného o míru inflace, což představuje zvýšení o 2,1% za uplynulý kalendářní rok 2018 dle č. j. 16/2019-420-ORG/2 ze dne 21. 1.2019 v celkové výši 44 259,52 Kč.

c) V Článku V. odst. 1) Smlouvy se mění odrážka druhá i následující text a nově zní takto:

„za užívání movitých věcí dle čl. II odst. 3) smlouvy ve výši 389 682,54 Kč za rok bez DPH, tj. 32 473,54 Kč měsíčně bez DPH, tj. za rok 471 575,88 včetně DPH a 39 292,99 Kč měsíčně včetně DPH,

celkem tedy za pronajaté plochy a majetek 667 199,76 Kč včetně DPH ročně a 55 599,98 Kč včetně DPH měsíčně.“

d) V Článku V. Smlouvy se mění odst. 4) a nově zní takto:

„Celkové roční nájemné za předmět nájmu je splatné v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude vystavena vždy do posledního kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce, se splatností 14 kalendářních dnů od doručení faktury. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, kdy bude jeho úhrada připsána na účet Pronajímatele.“

e) Příloha č. 2 Smlouvy se mění podle Přílohy č. 1 Dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou Dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že právy a povinnostmi uvedenými v Dodatku se řídí ode dne 1.4.2019.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změna sestavy pronajatých movitých věcí

č. 2: Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku do užívání

č. 3: Protokol o fyzickém převzetí a předání majetku z užívání



za Pronajímatele

Česká republika – Ministerstvo dopravy

Mgr. Martin Vavřina

státní tajemník



za Nájemce

CENDIS, s.p.

Ing. Jan Chovanec

ředitel

Příloha č. 1 Dodatku – Změna sestavy pronajatých movitých věcí

Ze sestavy movitých věcí se **vyjímá** tento majetek:

		umístění	popis umístění	časová cena	roční nájemné	měsíční nájemné
46312	krouhač zeleniny	420-N1-001B	Kuchyň přípravná	12 789,00 Kč	3 598,07 Kč	299,84 Kč
23356	váha stolní	420-N1-001C	Kuchyň přípravná	1 307,00 Kč	367,61 Kč	30,63 Kč
30025	nářežový stroj	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	4 013,00 Kč	1 128,93 Kč	94,08 Kč
3224	ohřívací vodní lázeň pro GN	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	23 917,00 Kč	6 729,02 Kč	560,75

Do sestavy movitých věcí se **zařazuje** majetek: dle dodatku č. 1 ke znal. posudku č. 573/2018

inv. č.	název	umístění	popis umístění	časová cena Kč	roční nájemné	měsíční nájemné
35219	křeslo	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 928,10		
19521	skříň	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	542,38		
9974	kontejner	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 729,80		
44939	křeslo	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	888,15		
27263	stůl pracovní	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 879,61		
27264	stůl pracovní	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 879,61		
27269	kontejner	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 461,92		
34922	kontejner	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 663,59		
49188	krouhač zeleniny	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	14 301,00		
43806	vitrina na vzorky	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	4 167,58		
43854	vozik vysoký pojízdný	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	10 811,00		
43855	vozik vysoký pojízdný	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	10 811,00		

19430	skříň 2dveř	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 334,00		
49191	servírovací vozík 3 patra (vrchní patro hluboké)	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	3 637,80		
49192	servírovací vozík 3 patra	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	3 256,20		
49193	servírovací vozík 3 patra	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	3 256,20		
49030	Nářezový stroj	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	10 443,13		
10217	skříň	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 128,40		
36781	židle jednací	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	189,35		
18390	stůl pracovní	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	1 268,89		
11527	židle jednací	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	953,56		
43880	pracovní stůl s dubovou deskou	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	2 778,39		
43881	pracovní stůl s dubovou deskou	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	4 045,01		
49455	brusič nožů CC 2100	420-N1-003	Kuchyň s výdejem	9 907,20		

Roční a měsíční nájemné bylo stanoveno hromadně za všechny položky dle dodatku č. 1 ke Znaleckému posudku č. 573/2018, roční částka ve výši 16 821,00 Kč, měsíční částka 1 400,00 Kč.

Protokol

o fyzickém předání a převzetí majetku z užívání k Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

provedeném dne: 29.3.2019

na základě: Smlouvy S-216-420/2017, č. j.: 39/2017-420-SML/1, ve znění dodatku
č. j.: //2019-420-SML/1 ze dne 28.01.2019

Účastníci předání a převzetí:

CENDIS s.p.

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
jednatel: Ing. Jan Chovanec, Ph.D. ředitel
IČO: 00311391
DIČ: CZ00311391
bankovní spojení: číslo účtu 2000503192/2010, Fio banka a.s.
(dále jen „přejímající“)

a

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
jednatel: JUDr. Ludmila Svobodová, ředitelka odboru vnitřní správy
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: číslo účtu 22027001/0710 vedený u ČNB Praha 1
(dále jen „předávající“)

provedli fyzické předání movitých věcí:

46312	krouhač zeleniny
23356	váha stolní
30025	nářezový stroj
3224	ohřívací vodní lázeň pro GN

JUDr. Ludmila Svobodová
ředitelka
odbor vnitřní správy

Ing. Jan Chovanec, Ph.D.
ředitel
CENDIS, s.p.

P r o t o k o l

o fyzickém předání a převzetí majetku do užívání k Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

provedeném dne: 29.3.2019

na základě: Smlouvy S-216-420/2017, č. j.: 39/2017-420-SML/1, ve znění dodatku
č. j.: //2019-420-SML/1 ze dne 28..01.2019

Účastníci předání a převzetí:

1. Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
jednatel: JUDr. Ludmila Svobodová, ředitelka odboru vnitřní správy
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: číslo účtu 22027001/0710 vedený u ČNB Praha 1
(dále jen „předávající“)

a

CENDIS s.p.

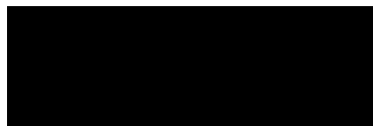
se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
jednatel: Ing. Jan Chovanec, Ph.D. ředitel
IČO: 00311391
DIČ: CZ00311391
bankovní spojení: číslo účtu 2000503192/2010, Fio banka a.s.
(dále jen „přejímající“)

provedli fyzické předání movitých věcí:

inv. č.	název
35219	křeslo
19521	skříň
9974	kontejner
44939	křeslo
27263	stůl pracovní
27264	stůl pracovní
27269	kontejner
34922	kontejner
49188	krouhač zeleniny
43806	vitřina na vzorky
43854	vozik vysoký pojízdný
43855	vozik vysoký pojízdný

19430	skříň 2dveř
49191	servírovací vozík 3 patra (vrchní patro hluboké)
49192	servírovací vozík 3 patra
49193	servírovací vozík 3 patra
10217	skříň
36781	židle jednací
18390	stůl pracovní
11527	židle jednací
43880	pracovní stůl s dubovou deskou
43881	pracovní stůl s dubovou deskou
49455	brusič nožů CC 2100

V Praze dne: 29.3.2019



JUDr. Ludmila Svobodová
ředitelka
odbor vnitřní správy



Ing. Jan Chovanec, Ph.D.
ředitel